****

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 23.11.2023 № 151

г. Грязовец

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Грязовецкого муниципального округа

В целях создания благоприятного инвестиционного климата на территории Грязовецкого муниципального округа и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Грязовецкого муниципального округа Вологодской области

**Земское Собрание округа РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Грязовецкого муниципального округа.

2. Признать утратившим силу решение Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 28.11.2013 № 87 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Грязовецкого муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Земского Собрания Глава Грязовецкого муниципального Грязовецкого муниципального округа округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Шабалина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Фёкличев

Приложение

Утверждено решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 23.11.2023 № 151

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об инвестиционной деятельности**

**на территории Грязовецкого муниципального округа**

**(далее Положение)**

**1. Общие положения**

1.1. Предмет регулирования Положения.

Положение определяет механизмы, принципы и порядок регулирования инвестиционной деятельности на территории Грязовецкого муниципального округа, формы стимулирования, муниципальные гарантии такой деятельности и направлено на создания благоприятного инвестиционного климата на территории Грязовецкого муниципального округа.

1.2. Правовая основа Положения.

Правовую основу регулирования инвестиционной деятельности на территории округа составляют:

[Конституция](consultantplus://offline/ref=4D28B66ACBC2D48C98BD8BDC21D3664A4AD6C321329F31CC421BA3uCa6L) Российской Федерации,

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4D28B66ACBC2D48C98BD8BDC21D3664A49DFC3203BCB66CE134EADC3B0u2a3L) от 25.02.99 № 39-ФЗ **«**Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений**»**,

[закон](consultantplus://offline/ref=4D28B66ACBC2D48C98BD95D137BF384E4DD59A293EC96F914C11F69EE72AF464uBa7L) Вологодской области от 08.05.2013 № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»,

другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Вологодской области, регулирующие правовые и экономические условия осуществления инвестиционной деятельности.

1.3. Основные понятия, используемые в Положении.

Для целей Положения используются следующие основные понятия:

1.3.1. Координационный совет по развитию инвестиционного потенциала Грязовецкого муниципального округа (далее - Координационный совет) - постоянно действующий коллегиальный, консультативно-совещательный орган Грязовецкого муниципального округа по реализации инвестиционной политики округа, действующий на основании [Положения](consultantplus://offline/ref=4D28B66ACBC2D48C98BD95D137BF384E4DD59A293FC1689D4D11F69EE72AF464B7821316843E868E814A67u3a7L) о координационном совете Грязовецкого муниципального округа.

1.3.2. Инвестиционное соглашение – смешанный гражданско-правовой договор, заключаемый между субъектами инвестиционной деятельности, о реализации инвестиционного проекта, который заключается по результатам проведения торгов или без проведения торгов в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, и определяет:

- права и обязанности сторон;

- сроки и содержание работ в рамках реализации инвестиционного проекта;

- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;

- условия изменения и прекращения, переуступки прав по инвестиционному соглашению;

- иные условия.

1.3.3. Профиль инвестиционного проекта - обоснованное предложение о форме правоотношений, условиях реализации инвестиционного проекта, формах стимулирования и муниципальных гарантий инвестиционной деятельности, алгоритме взаимодействия с органами местного самоуправления округа в рамках реализации инвестиционного проекта.

1.3.4. Инвестиционная площадка округа - локальная территория в пределах границ округа, определенная в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=4D28B66ACBC2D48C98BD95D137BF384E4DD59A293CCF6C9B4D11F69EE72AF464B7821316843E868E814A67u3a5L) землепользования и застройки, как предмет привлечения инвесторов для реализации одного или комплекса инвестиционных проектов.

1.3.5. Паспорт инвестиционной площадки - комплексный информационный бюллетень, содержащий основные параметры и характеристики определенной инвестиционной площадки, размещенный в открытом доступе, рассчитанный на конкретную аудиторию - потенциальных инвесторов, включающий в себя следующие обязательные разделы для заполнения:

- общие сведения об инвестиционной площадке (наименование, местоположение, общая площадь, форма собственности и т.д.);

- предложения по использованию инвестиционной площадки;

- инженерная и транспортная инфраструктура;

- ситуационный план территории;

- дополнительная информация;

- контактная информация.

1.3.6. Приоритетный инвестиционный проект Грязовецкого муниципального округа – инвестиционный проект, которому в соответствии с настоящим Положением присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа.

Остальные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

1.4. Субъектами инвестиционной деятельности на территории округа являются:

- Координационный совет;

- органы местного самоуправления Грязовецкого муниципального округа, отраслевые и территориальные органы администрации Грязовецкого муниципального округа, иные структуры, в полномочия которых входит решение вопросов, связанных с реализацией отдельных этапов инвестиционного процесса;

- инвесторы – юридические и физические лица, заинтересованные в инвестировании на территории округа;

- кредитные организации, генпроектировщики, генподрядчики, консалтинговые и иные компании, участвующие в инвестиционном процессе.

1.5. Принципы инвестиционной политики Грязовецкого муниципального округа.

Инвестиционная политика округа основывается на принципах:

- обеспечения равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;

- единства инвестиционной деятельности в целях развития инвестиционного потенциала округа;

- гласности в обсуждении инвестиционных проектов;

- создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

- прозрачности инвестиционной деятельности;

- стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

1.6. Цели инвестиционной деятельности округа.

Целями инвестиционной деятельности на территории округа являются:

- социально-экономическое развитие округа;

- развитие инфраструктуры округа;

- увеличение объемов производства товаров, работ и услуг;

- освоение новых видов продукции, работ и услуг и создание новых рабочих мест;

- привлечение инвестиций в соответствии с целевыми программами федерального, регионального, местного уровней.

**2. Правовое оформление отношений между субъектами инвестиционной деятельности**

2.1. Для оформления договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности на этапе реализации инвестиционного проекта используются следующие способы:

- заключение договора аренды имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с последующим заключением инвестиционного соглашения;

- заключение концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- иные способы, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Процедура выбора инвестора для реализации инвестиционного проекта, а также существенные условия указанных соглашений (договоров), включая права и обязанности сторон, определяются в соответствии с нормами действующего гражданского, земельного, градостроительного, жилищного законодательства Российской Федерации, действующим законодательством об инвестиционной деятельности, настоящим Положением с учетом особенностей реализации конкретного инвестиционного проекта.

**3. Формы стимулирования и муниципальные гарантии инвестиционной деятельности на территории округа**

3.1. Формы стимулирования инвестиционной деятельности.

3.1.1. Для привлечения инвесторов органы местного самоуправления округа использует следующие формы стимулирования инвестиционной деятельности:

- предоставление в открытых источниках паспортов инвестиционных площадок;

- организация выставок инвестиционных площадок, объектов и проектов;

- разработка и (или) экспертиза инвестиционных проектов, инициатором которых являются органы местного самоуправления, за счет средств бюджета округа при условии, что в бюджете на очередной финансовый год предусмотрены средства на указанные цели;

- иные формы стимулирования инвестиционной деятельности на территории округа в соответствии с действующими нормативными правовыми актами округа, регулирующими указанную деятельность.

3.1.2. Инвестиционному проекту на стадии подготовки к реализации может быть присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа в соответствии с Методикой отбора приоритетных инвестиционных проектов Грязовецкого муниципального округа (приложение к Положению).

Исключительной формой поддержки приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа является возможность использования имущества залогового фонда Грязовецкого муниципального округа (в соответствии с действующими нормативными правовыми актами округа, регулирующими порядок предоставления указанного имущества).

Приложение к Положению об инвестиционной деятельности на территории Грязовецкого муниципального округа

**МЕТОДИКА**

**отбора приоритетных инвестиционных проектов**

**Грязовецкого муниципального округа**

**1. Общие положения**

1.1. Методика отбора приоритетных инвестиционных проектов Грязовецкого муниципального округа (далее – Методика) определяет механизм отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа.

1.2. Для целей настоящей Методики используются следующие понятия:

отбор приоритетных инвестиционных проектов Грязовецкого муниципального округа (далее – Отбор) – комплекс действий, направленных на выявление соответствия инвестиционного проекта, представленного к отбору, критериям, установленным Методикой;

заявитель – любой заинтересованный субъект инвестиционной деятельности, подающий заявку на присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа в соответствии с Методикой (далее - Заявитель).

1.3. Исключительная форма поддержки приоритетных инвестиционных проектов Грязовецкого муниципального округа определена пунктом 3.1.2 Положения и не исключает иные формы поддержки, предусмотренные для инвестиционных проектов, реализуемых на территории округа.

**2. Организация проведения Отбора**

2.1. Отбор проводится Координационным советом.

2.2. Организатором Отбора является администрация Грязовецкого муниципального округа в лице управления социально-экономического развития округа (далее - управление).

2.3. Для получения статуса приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа Заявитель представляет в управление следующие документы:

заявление (в произвольной форме);

бизнес-план с расчетом критериев экономической и социальной значимости инвестиционного проекта, налоговых поступлений с учетом и без учета предоставления муниципальной поддержки, объемов требуемой муниципальной поддержки, а также срока окупаемости инвестиционных затрат;

эскизный проект, техническую или иную документацию, отражающую соответствие инвестиционного проекта критериям, установленным Методикой.

Заявитель по своей инициативе может представить любые дополнительные документы.

2.4. При подготовке к реализации комплекса инвестиционных проектов документы, перечисленные в пункте 2.3 настоящего раздела, представляются по каждому инвестиционному проекту. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа принимается по каждому инвестиционному проекту отдельно.

**3. Процедура проведения Отбора**

3.1. При приеме документов от Заявителя управление в течение 10 рабочих дней проверяет их на соответствие требованиям, изложенным в разделе 2 Методики. В случае выявления несоответствий управление возвращает Заявителю документы на доработку с письменным обоснованием возврата.

3.2. Документация по инвестиционным проектам, претендующим на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа, в случае соответствия требованиям Методики направляется для рассмотрения на ближайшее заседание Координационного совета.

3.3. Координационный совет рассматривает инвестиционный проект и выносит заключение о присвоении или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа.

Координационный совет проводит комплексную экспертизу инвестиционного проекта на соответствие следующим критериям Отбора:

3.3.1. Социальный характер инвестиционного проекта.

3.3.2. Направленность инвестиционного проекта на развитие и диверсификацию экономики округа.

3.3.3. Существенное улучшение имиджа округа во внешней среде при реализации инвестиционного проекта.

3.3.4. Направленность инвестиционного проекта на решение инфраструктурных проблем округа.

3.3.5. Развитие высокотехнологичных отраслей/производств округа при реализации инвестиционного проекта.

3.3.6. Высокая экономическая эффективность инвестиционного проекта.

3.4. По результатам экспертизы инвестиционного проекта на его соответствие критериям, указанным в пункте 3.3 Методики, происходит голосование членов Координационного совета на предмет соответствия инвестиционного проекта каждому из критериев Отбора поочередно (квалифицированным большинством голосов).

Для присвоения инвестиционному проекту по результатам голосования статуса приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа инвестиционный проект должен соответствовать не менее пяти перечисленным критериям.

Для принятия решения о соответствии инвестиционного проекта тому или иному критерию Отбора Координационный совет вправе привлекать экспертов.

3.5. Решение Координационного совета оформляется протоколом, в котором помимо решения о присвоении или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа указываются конкретные формы поддержки, определенные Положением, которые впоследствии включаются в условия договорных отношений с инвестором по реализации данного инвестиционного проекта.

3.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем, либо сокрытия фактов, указывающих на

несоответствие инвестиционного проекта требованиям Методики, Координационный совет вправе снять с инвестиционного проекта статус приоритетного инвестиционного проекта Грязовецкого муниципального округа на любом этапе подготовки к реализации или реализации решением, закрепленным протоколом очередного заседания Координационного совета в части предоставления форм поддержки, установленных для данного инвестиционного проекта.