

А**ДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.01.2023 | № | 85 |

г. Грязовец

**О наделении правом подписи отдельных документов администрации**

**Грязовецкого муниципального округа в сфере имущественных и земельных правоотношений**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Грязовецкого муниципального округа, в целях своевременного рассмотрения, принятия решений, а также последующего предоставления лицам, обратившимся в администрацию округа, документов в сфере имущественных и земельных правоотношений

**Администрация Грязовецкого муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Наделить Козыреву Капитолину Васильевну - начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа, Кузьмичеву Марину Владимировну - начальника отдела по земельным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В.), Шахбазову Елену Васильевну — начальника отдела по имущественным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В., Кузьмичевой М.В.) правом подписи от имени администрации Грязовецкого муниципального округа муниципальных правовых актов, писем, уведомлений, выписок из реестра муниципальной собственности Грязовецкого муниципального округа, договоров, соглашений и других документов администрации Грязовецкого муниципального округа, являющихся результатом предоставления следующих муниципальных услуг:

1.1. перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

1.2. установление соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

1.3. выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

1.4. утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

1.5. предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена;

1.6. постановка отдельных категорий граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно;

1.7. предоставление отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно;

1.8. прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок;

1.9. установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

1.10. предоставление в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов;

1.11. предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность;

1.12. выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений;

1.13. предоставление информации из реестра объектов муниципальной собственности Грязовецкого муниципального округа Вологодской области;

1.14. предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, без торгов;

1.15. перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

1.16. предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах;

1.17. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Наделить Козыреву Капитолину Васильевну - начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа, Кузьмичеву Марину Владимировну - начальника отдела по земельным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В.), Шахбазову Елену Васильевну — начальника отдела по имущественным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В., Кузьмичевой М.В.) следующих постановлений и распоряжений администрации Грязовецкого муниципального округа:

2.1. об утверждении перечней объектов муниципальной собственности округа, передаваемых в федеральную собственность, в собственность субъекта РФ, муниципальную собственность иных муниципальных образований;

2.2. о предоставлении муниципальных преференций путем передачи имущества округа;

2.3. о даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом учреждения, - на совершение иных сделок, в том числе крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

2.4. об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности;

2.5. об изъятии земельного участка и расположенных на таких земельных участках объектах недвижимости для муниципальных нужд;

2.6. о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, по продаже права аренды земельных участков;

2.7. о переводе земель (земельного участка), за исключением земель сельскохозяйственного назначения, из одной категории в другую;

2.8. о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

2.9. об установлении и отмене публичных сервитутов по земельным участкам;

2.10. об установлении ограничения прав на земельные участки;

2.11. о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, разрешения на размещение объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках;

2.12. об утверждении карты-плана территории в пределах Грязовецкого муниципального округа;

2.13. об утверждении плана проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;

2.14. об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

2.15. об условиях приватизации муниципального имущества Грязовецкого муниципального округа, в том числе о продаже арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства;

2.16. об имуществе казны Грязовецкого муниципального округа (принятии в казну, исключении из казны);

2.17. о передаче имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение, об изъятии имущества из оперативного управления, хозяйственного ведения;

2.18. об утверждении перечня особо ценного движимого имущества, закрепляемого на праве оперативного управления;

2.19. об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о внесении изменений в указанный перечень;

2.20. об выдаче решения о проведении выездной проверки в части соблюдения земельного законодательства;

2.21. об утверждении заданий на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в рамках муниципального земельного контроля;

2.22. о внесении изменений, признании утратившими силу, отмене постановлений и распоряжений администрации Грязовецкого муниципального округа, распоряжений Управления по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района по вопросам указанным в пунктах 1 и 2 настоящего постановления;

2.23. о внесении изменений в постановления главы Грязовецкого муниципального округа, постановления администраций сельсоветов Грязовецкого округа, глав администраций сельсоветов Грязовецкого округа, по вопросам земельных и имущественных правоотношений.

3. Наделить Козыреву Капитолину Васильевну - начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа, Кузьмичеву Марину Владимировну - начальника отдела по земельным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В.), Шахбазову Елену Васильевну — начальника отдела по имущественным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В., Кузьмичевой М.В.) правом подписи от имени администрации Грязовецкого муниципального округа следующих гражданско-правовых договоров, соглашений по вопросам, отнесенным к полномочиям администрации Грязовецкого муниципального округа в сфере имущественных и земельных правоотношений:

3.1. договоров купли-продажи, аренды земельных участков (дополнительных соглашений к указанным договорам, в том числе, соглашений об их расторжении);

3.2. договоров по передаче муниципального имущества, мене, продаже, безвозмездной передаче, дарению, списанию, передаче в залог, аренду, пользование, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение, договоров по внесению в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц (дополнительных соглашений к указанным договорам, в том числе, соглашений об их расторжении);

3.3. договоров об использовании муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, хранения, иных договоров, связанных с использованием муниципального имущества (дополнительных соглашений к указанным договорам, в том числе, соглашений об их расторжении);

3.4. договоров, связанных с вложением частных инвестиций в муниципальное имущество, находящееся в казне Грязовецкого муниципального округа (в том числе, договоров об инвестировании в форме капитальных вложений, договоров о завершении строительства, о перепрофилировании производства.), договоров по закреплению результатов инвестиционной деятельности за пользователем с учетом определения условий использования (дополнительных соглашений к указанным договорам, в том числе, соглашений об их расторжении);

3.5. договоров, связанных с приобретением имущества в казну округа, договоров дарения, пожертвования (дополнительных соглашений к указанным договорам, в том числе, соглашений об их расторжении).

4. Наделить Козыреву Капитолину Васильевну - начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа, Кузьмичеву Марину Владимировну - начальника отдела по земельным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В.), Шахбазову Елену Васильевну — начальника отдела по имущественным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В., Кузьмичевой М.В.) правом подписи от имени администрации Грязовецкого муниципального округа муниципальных правовых актов, писем, уведомлений администрации Грязовецкого муниципального округа по вопросам реализации администрацией Грязовецкого муниципального округа переданных ей отдельных государственных полномочий, предусмотренных законами Вологодской области от 10.12.2018 № 4463-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей».

5. Наделить Козыреву Капитолину Васильевну - начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа, Кузьмичеву Марину Владимировну - начальника отдела по земельным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В.), Шахбазову Елену Васильевну — начальника отдела по имущественным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В., Кузьмичевой М.В.) правом подписи от имени администрации Грязовецкого муниципального округа:

5.1. ответов на поступившие в адрес администрации Грязовецкого муниципального округа обращения граждан и юридических лиц, ответов на запросы, писем в органы государственной власти по вопросам, связанным с использованием муниципального имущества и в сфере земельных правоотношений, а также по вопросам предоставления муниципальных услуг, указанных в пункте 1 настоящего постановления, межведомственных запросов, необходимых для предоставления муниципальных услуг, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

5.2. актов согласования местоположения границ ранее учтенных земельных участков и вновь образуемых земельных участков;

5.3. направление уведомлений контролируемым лицам в случае проведения контрольных мероприятий с взаимодействием с ними, выдача предписаний в случае выявления нарушений земельного законодательства;

5.4. предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства;

5.5. писем о направлении материалов по результатам выявленных нарушений в органы государственного земельного надзора;

5.6. ответов на поступившие в адрес администрации Грязовецкого муниципального округа обращения по вопросам, связанным с выполнением мероприятий в рамках муниципального земельного контроля;

5.7. конкурсной (аукционной) документации по продаже муниципального имущества, земельных участков, в том числе права аренды муниципального имущества, земельных участков;

5.8. писем администрации Грязовецкого муниципального округа о согласии, об отказе в согласии на переуступку прав по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грязовецкого муниципального округа, либо государственная собственность на которые не разграничена.

6. Наделить Козыреву Капитолину Васильевну - начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа, Кузьмичеву Марину Владимировну - начальника отдела по земельным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В.), Шахбазову Елену Васильевну — начальника отдела по имущественным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (на период отсутствия Козыревой К.В., Кузьмичевой М.В.) правом подписи постановлений и распоряжений администрации Грязовецкого муниципального округа о бюджетном учете имущества казны.

7. Наделить Козыреву Капитолину Васильевну - начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа, Кузьмичеву Марину Владимировну - начальника отдела по земельным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа, Шахбазову Елену Васильевну, начальника отдела по имущественным отношениям, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа, правом быть представителем администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области по вопросу регистрации всех необходимых прав, перехода права, прекращение прав и сделок, постановка на кадастровый учет и снятие с кадастрового учета, а также кадастрового учета изменений объекта недвижимости, изменений объекта недвижимости, в связи с изменением его уникальных характеристик или любых сведений об объекте недвижимости и внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости) на недвижимое имущество, находящееся в Грязовецком муниципальном округе Вологодской области, с правом предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, налоговых органах, органах технической инвентаризации, жилищных, эксплуатационных и иных органах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, оплачивать сборы и пошлины, все необходимые права, документы и сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, отправлять и принимать в формате информационного взаимодействия документы для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости; быть представителем в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Вологодской области по всем вопросам, связанным с получением государственных и муниципальных услуг; быть представителем в публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области, её территориальных органах и подведомственных организациях по вопросам оформления (переоформления) прав на землю, межевания земельных участков, согласования местоположения границ земельных участков, кадастрового учёта объектов недвижимости (в том числе, по вопросам получения сведений внесённых в государственный кадастр недвижимости, постановки на кадастровый учёт и снятия с кадастрового учёта, а также кадастрового учёта изменений объекта недвижимости, в связи с изменением его уникальных характеристик или любых сведений об объекте недвижимости и внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости), находящееся в Грязовецком муниципальном округе Вологодской области, с правом предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, получать все необходимые зарегистрированные документы, делать от имени администрации Грязовецкого муниципального округа заявления, расписываться от имени администрации Грязовецкого муниципального округа и совершать все действия, связанные с выполнением этого права.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его подписания.

Глава Грязовецкого муниципального округа С.А. Фёкличев