

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.12.2023 | № | 3340 |

г. Грязовец

**Об утверждении Свода инвестиционных правил**

**Грязовецкого муниципального округа**

В целях внедрения в Грязовецком муниципальном округе системы поддержки новых инвестиционных проектов, создания условий для реализации инвестиционных проектов а также формирования благоприятного инвестиционного климата, повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов

**Администрация Грязовецкого муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Свод инвестиционных правил Грязовецкого муниципального округа, включая следующие алгоритмы действий («клиентский путь») инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры:

1.1 алгоритм действий инвестора по процедурам технологического присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения на территории Грязовецкого муниципального округа (таблица 1);

1.2 алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения на территории Грязовецкого муниципального округа (таблица 2);

1.3 алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Грязовецкого муниципального округа (таблица 3);

1.4 алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах) на территории Грязовецкого муниципального округа (таблица 4);

1.5 алгоритм действий инвестора по процедуре получения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Грязовецкого муниципального округа (таблица 5);

1.6 алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство на территории Грязовецкого муниципального округа (таблица 6).

2. Назначить управление социально-экономического развития округа администрации Грязовецкого муниципального округа органом, ответственным за внедрение, ведение и актуализацию Свода инвестиционных правил Грязовецкого муниципального округа, и взаимодействие с инвесторами и акционерным обществом «Корпорация развития Вологодской области».

3. Определить ответственными структурные подразделения администрации Грязовецкого муниципального округа за внедрение, ведение и актуализацию алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры (далее – ответственные органы), а также за взаимодействие с инвесторами и акционерным обществом «Корпорация развития Вологодской области»:

управление строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации округа - алгоритм действий инвестора по процедурам технологического присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения на территории Грязовецкого муниципального округа; алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения на территории Грязовецкого муниципального округа; алгоритм действий инвестора по процедуре получения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Грязовецкого муниципального округа; алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство на территории Грязовецкого муниципального округа;

управление имущественных и земельных отношений администрации округа - алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Грязовецкого муниципального округа; алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах) на территории Грязовецкого муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Грязовецкого муниципального округа Крутикову Л.Н.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте Грязовецкого муниципального округа.

Глава Грязовецкого муниципального округа С.А.Фёкличев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Грязовецкого муниципального округа

от 27.12.2023 № 3340

(Приложение)

**Свод инвестиционных правил Грязовецкого муниципального округа**

Таблица 1

Алгоритм действий инвестора по процедурам технологического присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения

на территории Грязовецкого муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок факти-ческий | Срок целевой | Коли-чество документов, ед. | Входящие документы | Результат | Организация, выполняющая процедуру | НПА | Категория  инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Направление заявителем запроса о выдаче технических условий в ресурсо-снабжающую организацию (далее –исполнитель) | 3  рабочих  дня | 3  рабочих дня | 1 | Запрос о выдаче технических условий.  Направляется исполнителю на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством переадресации на единый портал | Направленная информация о возможности подключения: сведения о наличии/ отсутствии технической возможности подключения; максимальная нагрузка в возможных точках подключения | Ресурсо-снабжающие организации: МУП «Грязовецкая Электро-теплосеть», МУП «Управление ЖКХ п.Вохтога» | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения и (или) отведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года №2130 (далее –Правила). Заявление по форме согласно приложению 1 к Правилам. | Все категории | ОМС обязан представить заявителю в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации в течение 5 рабочих дней со дня обращения |
| 2. | Выдача технических условий | 7 рабо-чих дней со дня получе-ния запро-са о выдаче техни-ческих усло-вий | 5 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче техни-ческих условий | 1 | Запрос о предоставлении технических условий на подключение | Технические условия (исполнитель обязан выдать лицу, направившему запрос о выдаче технических условий без взимания платы технические условия, либо направить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 44 Правил, в той же форме, в который был подан запрос) | Ресурсо-снабжающие организации: МУП «Грязовецкая Электро-теплосеть», МУП «Управление ЖКХ п.Вохтога | Пункты 9-12 Правил | Все категории | Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с пунктом 16 Правил, устанавливается исполнителей не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается |
| 3. | Направление заявителем исполнителю заявления о подключении | - | - | 1 | Заявление о подключении | Проект договора о подключении | Ресурсо-снабжающие организации: МУП «Грязовецкая Электро-теплосеть», МУП «Управление ЖКХ п.Вохтога | Заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам. | Все категории |  |
| 4. | Рассмотрение заявления: 3-26 рабочих дней. Исполнитель в течение 63 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным в пункте 26 Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения | 3 (26\*) рабочих дней | 3 (26\*) рабочих дней | 10-11 | 1.Заявка на заключение договора о подключении.  2.Копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, пописавшего заявление.  3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверя-ющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом; при предоставлении в качестве правоудостоверя-ющего документа выписки из ЕГРН, срок получения которой не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.  4. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункта «в» пункта 9 Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены: копия договора о комплексном развитии территории; копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроитель-ном плане земельного участка.  5.В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроитель-ного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставлении таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроитель-ного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.  6. Копии правоустанавливающих и правоудостоверя-ющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с ГК РФ выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверя-ющего документа выписки из ЕГРН, срок получения которой не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.  7. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.  8.Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указание границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.  9. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения – баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целя использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения –баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды).  10. Градо-строительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей – проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию , строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).  11. Заключение органа охраны объектов культурного наследия. | Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам водоснабжения (водоотведения) | Ресурсо-снабжающие организации: МУП «Грязовецкая Электро-теплосеть», МУП «Управление ЖКХ п.Вохтога | Пункты 25-26 Правил  Части 2,3 статьи 36, абзац 3 статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ | Все категории  Для объектов культурного (археологического) наследия, земли, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоратив-ных, хозяйственных работ, предусмотрен-ных статьей 25 ЛК РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона №73-ФЗ | \*В случае непредоставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил, в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения предоставить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов. В случае непредоставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления  В случае, если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного наследия, в том числе археологического ил планируется проведение работ по подключению к сетям объекта, включенного в перечень объектов культурного наследия;  территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия |
| 5 | Заключение договора о подключении | 30 (70\*) рабочих дней | 30 (70\*) рабочих дней | 2 | 1. Сопроводительное письмо в адрес заявителя.  2. Проект договора  в 2-х экземплярах | Договор в 2-х экземплярах | Ресурсо-снабжающие организации: МУП «Грязовецкая Электро-теплосеть», МУП «Управление ЖКХ п.Вохтога | Пункты 25-26 Правил. При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пунктах 25-26 Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложение технических условий и расчета платы за подключение. Заявитель подписывает 2 экземпляра договора о подключении и в течение10 рабочих дней со дня получение подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении) | Все категории | \*В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении. В случае ненаправления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении, исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннули ровании указанного заявления. В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 26 Правил, тому же исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления). Исполнитель представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения. |
| 6 | Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение) | 30 кален-дарных дней | 25  кален-дарных дней | 1 | Заявка на установление платы за подключение | Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение; заключенный договор о подключении | Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области | Пункты 84-85 основ ценообразования согласно пункту 39 Правил | Все категории | Плата за подключение рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования, в соответствии с порядком согласно пункту 39 Правил. В случае, если плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, заявитель вправе на основании письменного запроса получать от исполнителя сведения, документы, материалы, направленные исполнителем в целях установления такой платы в орган тарифного регулирования. В случае поступления от заявителя письменного запроса о предоставлении документов, сведений и материалов, направленных исполнителем в орган тарифного регулирования, в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, исполнитель обязан направить указанную информацию заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя. |
| 7 | Внесение платы за подключение | - |  | 1 | - | Платежное поручение | Заявитель | Пункты 84-85 Основ ценообразования согласно пункту 39 Правил | Все категории |  |
| 8 | Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении | до 18 месяцев | до 15 месяцев \* | 1 | - | Подписанный акт о подключении | Ресурсо-снабжающие организации: МУП «Грязовецкая Электро-теплосеть», МУП «Управление ЖКХ п.Вохтога | Пункт 62 Правил | Все категории | Подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не превышает 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителе в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил. \*Сокращение срока возможно при наличии технической возможности подключения. |
| 9 | Получение акта о подключении | В пределах срока выпол-нения меро-приятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заклю-чения договора, если более длите-льные сроки не указаны заяви-телем в заявке или в инвес-тиционной программе испол-нителя (смеж-ной тепло-снабжающей/ тепло-сетевой органи-зации), но не более 3 лет | 15 месяцев с даты заключения договора, но не более 2 лет\* | 4 | Заключенный договор, платежные поручения (3 шт.) | Подписанный акт о подключении | Ресурсо-снабжающие организации: МУП «Грязовецкая Электро-теплосеть», МУП «Управление ЖКХ п.Вохтога | Пункт 63 правил | Все категории | Согласно пункту 63 Правил осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения. \* Сокращение срока возможно при наличии технической возможности. |

Таблица 2

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

на территории Грязовецкого муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок факти-ческий | Срок целевой | Коли-чество доку-ментов, ед. | Входящие  документы | Результат | Организация, выполняющая процедуру | НПА | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| 1 | Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения | - | - | 1 | Запрос о предоставлении информации о возможности подключения |  | Администрация Грязовецкого муниципального округа |  | Все категории |  |
| 2 | Направлением АГМР запроса о предоставлении информации | 5 рабочих дней с даты, следую-щей за днем получе-ния запроса | 5 рабочих дней с даты, следую-щей за днем получе-ния запроса | 1 | Запрос о предоставлении информации о возможности подключения | Направленная информация о возможности подключения: сведения о наличии/ отсутствии технической возможности  подключения; максимальная нагрузка в  возможных точках подключения | Ресурсо-снабжающие организации: МУП «Грязовецкая Электро-теплосеть», МУП «Управление ЖКХ п.Вохтога» | Пункты 9, 10, 12 Правил подключе­ния (техно­логического присоеди­нения) к  системам теплоснаб жения, включая правила недискрими­национного доступа к услугам по подключе­нию (техно­логическому присоеди­нению) к системам теплоснабжения, утвер­жденных постановле­нием Прави­тельства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее - Правила №2115) | Все категории |  |
| 3 | Направление заявителем запроса о предостав­лении информации о возмож­ности под­ключения в целях, не связанных с подготовкой градострои­тельного плана земельного участка (при необходимо­сти) | 5 рабочих дней со дня получе-ния запроса от органов государ-ственной власти/ органов местного  само-управления, 10 рабочих дней со дня получе-ния запроса от иных лиц | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/ органов местного самоуправления, специализиро­ванной организации по сопровождению инвестиционных проектов, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц | 2 | 1. запрос о представле­нии инфор­мации о  возможности подклю­чения;  2. копии  правоустанав- ливающих документов, подтверж­дающих право собствен­ности/ иное законное право заявителя на земельный участок, права на  которые не зарегистри­рованы в ЕГРН  (в  случае если такие права зарегистри­рованы в  указанном реестре, представ­ляются также соответ­ствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии) | направленная информация о возможности  подключения:   1. сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2. тепловая   нагрузка;  3. срок  подключения объекта к  системе тепло­снабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестицион­ных программ. Информация о прекращении обязательств организации, предоставив­шей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации  не подаст  заявку на  заключение договора о  подключении | Ресурсо-снабжающие организации: МУП «Грязовецкая Электро-теплосеть», МУП «Управление ЖКХ п.Вохтога» | Пункты 9-12  Правил №2115 | все катего­рии |  |
| 4 | Направление заявителем запроса о предостав­лении технических условий подключе­ния | - | - | 2 | 1. Запрос о предоставле­нии технических условий подключе­ния.  2.Копии  правоустана­вливающих документов, подтверж­дающих право собст­венности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на  которые не зарегистри­рованы  в ЕГРН (в  случае если такие права зарегистри­рованы в  указанном реестре, представ­ляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней, заверенные заявителем | Технические условия подключения, содержащие следующие данные:  1. местонахож­дение и  назначение подключаемо­го объекта;   1. . требования в части схемы подключения; 2. . сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с   указанием вида теплоносителя и его  параметров (давление и температура), категории надежности;  4. требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно- технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;  5. параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отключений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;  6. технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;  7. требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;  8. требования и рекомендации к автоматизи-рованной системе управления и диспетчериза-ции инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.  Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи.  При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается | Ресурсо-снабжающие организации: МУП «Грязовецкая Электро-теплосеть», МУП «Управление ЖКХ п.Вохтога» | Пункты 15-17, 20 Правил № 2115.  Статья 52.1 ГК РФ | Все |  |
| 5 | Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении | 20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в  случае необходимости  получения согласия или  заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и  заключения  договора, в случае необходимости  установления платы за подключение в индивидуальном порядке при  отсутствии технической  возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом власти | 15 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в  случае необходимости  получения согласия или  заключения  договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и  заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом власти | 6-8 | 1. Заявка на заключение договора о подключе­нии. (В случае подачи комплексной заявки на подключе­ние, заявка подписы­вается всеми заявителями). 2.Копии  правоустана­вливающих документов, подтверж­дающих право собствен­ности или иное законное право заявителя на подклю­чаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.  В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.  3.Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.  4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройка 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС).  5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.  6. Для юридических лиц – копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей – копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц – копии паспорта/ иного удостоверяющего личность и документа и ИНН, заверенные заявителем.  7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство. | Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснаб­жения: заключение договора о  подключении с платой, установленной в индивидуаль-ном порядке, без внесения изменений в инвестицион­ную программу исполнителя и с последующим внесением соответствую-щих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации | Ресурсо-снабжающие организации: МУП «Грязовецкая Электро-теплосеть», МУП «Управление ЖКХ п.Вохтога» | Пункты 35-37, 41 Правил № 2115 | Все категории | В случае несоблю­дения заявите­лем тре­бований, преду­смотрен­ных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполни­тель в течение 3 рабочих дней со дня по­лучения заявки на заключе­ние договора о подклю­чении направ­ляет заявителю уведомления о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы |
|  |  |  |  |  | 8. Заключение органа охраны объектов культурного наследия |  |  | Части 2,3 статьи 36, абзац 3 статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ | Для объектов культурного (археологического) наследия, земли подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 ЛК РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона №73-ФЗ | В случае, если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного наследия, в том числе археологического или планируется проведение работ по подключению к сетям объекта, включенного в перечень объектов культурного наследия; территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками археологического наследия |
| 6 | Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | 5 рабочих дней со дня получе-ния письма от испол-нителя с предло-жением выбрать вариант создания техни-ческой возмож-ности подклю-чения к систе-мам тепло-снабже-ния | 5 рабочих дней со дня получе-ния письма от испол-нителя с предло-жением выбрать вариант создания техни-ческой возмож-ности подклю-чения к систе-мам тепло-снабже-ния | 1 | Письмо теплоснабжа-ющей организации в адрес заявителя | Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжа-ющей организации | Теплоснабжающие организации | Пункт 24 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 7 | Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме) | 20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов).  В случае необхо-димости получе-ния согласия или заключения договора со смежной организа-цией, срок направления проекта договора увеличи-вается соразмер-но сроку ответа и заключе-ния договора, в случае необхо-димости установ-ления платы за подключение в индиви-дуальном порядке при отсут-ствии технической возмож-ности подклю-чения или в случае необходимости установления платы за подклю-чение в расчете на единицу мощ-ности подклю-чаемой тепловой нагрузки при наличии технической возмож-ности подключения – 20 рабочих дней со дня установ-ления уполно-мочен-ным органом платы | 20 рабочих дней со дня получе-ния заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае необхо-димости получе-ния согласия или заключения договора со смежной организа-цией, срок  направ-ления проекта договора увеличи-вается соразмерно сроку ответа и заключе-ния договора, в случае необхо-димости установ-ления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсут-ствии технической возмож-ности подклю-чения или в случае необхо-димости установления платы за подключение в расчете на единицу мощнос-ти  подклю-чаемой тепловой нагрузки при наличии техни-ческой возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установ-ления уполно-мочен-ным органом платы | 1 | Зарегистрированная теплоснабжаю-щей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении | Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах | Теплоснабжающая организация | Пункты 28-32,41 Правил №2115 | Все категории |  |
| 8 | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/тепло-сетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре | 10 рабочих дней со дня получе-ния подпи-санного испол-нителем проекта договора о подклю-чении | 7 рабочих дней со дня получе-ния подпи-санного исполни-телем проекта договора о подклю-чении | 1-2 | 1.Подписанный договор.  2.Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | Заключенный договор о подключении | Теплоснабжающая / теплосетевая организация | Пункт 41 Правил №2115 | Все категории |  |
| 9 | Направление заявителем в адрес  телоснабжающей организации уведомления о несогласии условиям направленного договора | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 2 | 1.Подписанный договор с протоколом разногласий.  2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/ урегулирования разногласий | Теплоснабжающая / теплосетевая организация | Пункт 41 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 10 | Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае, если стороны не договорились о размере платы за подключение) | 30 календарных дней | 25 календарных дней | 5 | 1.Заявка на установление платы за подключение  а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица – передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которое не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);  б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указание применяемых индексов, норм и нормативов расчета;  в) расчет платы за подключение;  г)копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности. | Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение.  Заключенный договор о подключении | Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования | Пункты 2,85,86 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 11 | Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение | 15 дней с даты заключе-ния договора о подклю-чении (в ценовых зонах устана-вливается по соглашению сторон) | 15 дней с даты заключе-ния договора о подклю-чении (в ценовых зонах устана-вливается по соглашению сторон) | 1 | Платежное поручение |  |  | Пункт 52 Правил № 2115 | Все категории | При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей |
| 12 | Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятие по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами | 15 дней с даты заклю-чения договора о подклю-чении | 15 дней с даты заклю-чения договора о подклю-чении | 1 | Письмо от заявителя | Ответное письмо теплоснабжа-ющей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий | Теплоснабжающая организация | Пункт 49 Правил №2115 | Все категории |  |
| 13 | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе испони-теля (смежной тепло-снабжающей/  тепло-сетевой организации), но не более 3 лет | 15 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе испони-теля (смежной тепло-снабжающей/  тепло-сетевой организации), но не более 3 лет | 1 | Заключенный договор о подключении | Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения | Теплоснабжающая / теплосетевая организация | Пункт 55,59,63 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 14 | Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение | 90 дней с даты заключения договора о подклю-чении (в ценовых зонах устанав-ливается по соглашению сторон) | 90 дней с даты заключения договора о подклю-чении (в ценовых зонах устанав-ливается по соглашению сторон) | 1 | Платежное поручение |  |  | Пункты 52,77 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 15 | Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | Не позднее 15 месяцев до даты подклю-чения | Не позднее 12 месяцев до даты подклю-чения | 1 | 1.Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроитель-ной деятельности Российской Федерации | Штамп о рассмотрении проектной документации/  технические замечания к проектной документации | Теплоснабжающая/теплосе-тевая организация | Пункт 59 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 16 | Предоставление заявителем графика производства работ по подключению | В соответ-ствии с услови-ями договора о подклю-чении | - | 1 | График производства работ по подключению | Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению | Теплоснабжающая/теплосе-тевая организация | Пункт 59 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 17 | Получение акта о готовности | По резуль-татам проверки испол-нителем выпол-нения заявителем техни-ческих условий подклю-чения и пломби-рования испол-нителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоно-сителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках испол-нения меро-приятий |  | 1 | Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Подписанный акт о готовности | Теплоснабжающая/теплосетевая организация | Пункты 56,57 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 18 | Получение заявителем временного разрешения органа федерального государствен-ного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и (или) тепло-потребляющей установки | До осуществления действий по подклю-чению к сети инженерно-техни-ческого обеспе-чения внутри-площа-дочных или внутридомовых сетей и обору-дования подклю-чаемого объекта в рамках срока испол-нения мероприятий по договору | До состав-ления акта о готов-ности и осуще-ствления действий по подклю-чению к сети инже-нерно-техни-ческого обеспе-чения внутри-площа-дочных или внутри-домовых сетей и обору-дования подклю-чаемого объекта в рамках срока исполне-ния мероприятий по договору | 1 | Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) тепло-потребляющей установки | Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственого энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) тепло-потребляющей установки | Теплоснабжающая/теплосе-тевая организация | Пункты 23,59 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 19 | Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | После подпи-сания акта о готов-ности с учетом получе-ния времен-ного разрешения органа феде-рального государ-ственного энергети-ческого надзора, но не позднее установ-ленной догово-ром о подклю-чении даты подклю-чения | - | 1 | Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребля-ющей установки | Акт об успешно проведенных пуско-  наладочных работах и испытаниях |  | Пункты 23,59,63 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 20 | Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение | 5 дней с даты подачи тепловой энергии и тепло-носителя на объект заявителя | - | 1 | Платежное поручение |  |  | Пункты 52,77 Правил № 2115 | Все категории |  |
| 21 | Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 10 рабочих дней с момента подачи заявления о получе-нии разрешения на допуск в эксплу-атацию объекта тепло-снабже-ния | 7 рабочих дней с момента подачи заявления о получе-нии разрешения на допуск в эксплу-атацию объекта тепло-снабже-ния | 1 | Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и (или) тепло-потребляющей установки | Подтверждение получения разрешеня органа федерального государствен-ного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и (или) тепло-потребляющей установки |  | Пункт 62 Правил №2115 | Все категории |  |
| 22 | Получение акта о подключении | В пределах срока выпол-нения меро-приятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длитель-ные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвести-ционной программе исполни-теля (смежной тепло-снабжающей/  тепло-сетевой организации), но не более 3 лет | В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 15 месяцев со дня заключения договора, если более длитель-ные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвести-ционной програм-ме исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепло-сетевой организации), но не более 2 лет | 5 | 1. Заключенный договор о подключении.  2. Акт о готовности внутриплоща-дочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии, теплоносителя.  3. Платежное поручение (3 шт.) | Подписанный акт о подключении |  | Пункты 23,65 Правил №2115 | Все категории |  |
| 23 | Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении 15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | Внесе-ние заявите-лем итогового платежа по договору о подклю-чении 15 дней с даты подпи-сания акта о подклю-чении (в ценовых зонах устана-влива-ется по соглашению сторон) |  | 1 | Платежное поручение |  |  | Пункты 52,77 Правил № 2115 | Все категории |  |

Таблица 3

Алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов)

на территории Грязовецкого муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок факти-ческий | Срок целевой | Коли-чество доку-ментов, ед. | Входящие документы | Результат | Организация, выполняющая процедуру | НПА | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подача заявления о предвари-  тельном согласова­нии предо­ставления земельного участка | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Копия   документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3.Схема  расположения земельного участка на  кадастровом плане территории (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Уведомление о получении заявления | УИЗО | Статьи 39.15, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 2. | Предвари­тельное согласова­ние предостав­ления земельного участка и утвержде­ние схемы | 35 рабочих дней | 25 рабочих дней |  | 1.Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.  2.Схема  расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | 1.Схема  расположения земельного участка.  2.Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на  кадастровом плане территории и предваритель­ном согласовании предоставления земельного участка | УИЗО | Статьи 39.15, 11.10 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 3. | Образова­ние земельного участка | Устанав-ливается догово-ром | - | 1 | 1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план |  | Статья 36  Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  статья 22  Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); приказ  Росреестра от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 4. | Осуществ­ление государст­венного кадастрово­го учета земельного участка | 18 рабочих дней | 18 рабочих дней | 4 | 1. Заявление. 2. Копия   документа, удостоверяющего личность заявителя  личность представителя заявителя).  3.Решение об утверждении схемы расположения земельного участка.  4.Межевой план. | Выписка из ЕГРН |  | Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального закона № 218-  ФЗ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 5. | Подача заявления о предостав­лении земельного участка в уполномо­ченный орган | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия   документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3.Выписка из ЕГРН | Уведомление о получении заявления | УИЗО | Статьи 39.3, 39.6, 39.10, 39.17 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 6. | Заключение договора и с инвестором | 20 дней \* | 14 дней | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Выписка из ЕГРН | 1. Решение о предоставлении земельного участка.  2.Договор | УИЗО | Пункт5 статьи 39.17 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в  Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» в 2023 году процедуры, предусмотренные пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, осуществляются в срок не более 14 календарных дней |

Таблица 4

Алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах)

на территории Грязовецкого муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок факти-ческий | Срок целевой | Коли-чество доку-ментов, ед. | Входящие документы | Результат | Организация, выполняющая процедуру | НПА | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона.  2. Копия  документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).   1. Выписка из ЕГРН | Уведомление о получении заявления | УИЗО | Статьи 39.11  Земельного кодекса Российской Федерации (далее –ЗК РФ). Пункт 10 Приказа Минэкономразвития России от 14 апреля 2015 года №7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости | 44 рабочих дня | 44 рабочих дня |  | 1.Заявление о проведении аукциона.  2.Выписка из ЕГРН | 1.Технические условия подключения (технологичес-кого присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования.  2.Отчет об определении рыночной стоимости.  3.Извещение о проведении аукциона. | УИЗО | Статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1. ГрК РФ; Федеральный закон от 29 июля 1198 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 3. | Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru, обеспечение опубликования извещения в установленном порядке | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней | 2 | 1.Заявление о проведении аукциона.  2.Выписка из ЕГРН | Извещение о проведении аукциона | УИЗО | Пункты 18-20 статьи 39.11.ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 4. | Проведение аукциона | 22 рабочих дней | 22 рабочих дней |  | 1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.  2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3.Документы, подтверждающие внесение задатка. | Протокол о результатах аукциона | УИЗО | Пункт1, пункт 15 статьи 39.12. ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней | 2 | 1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.  2.Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1.Протокол о результатах аукциона.  2.Договор |  | Пункт 15 статьи 39.12. ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |

Таблица 5

Алгоритм действий инвестора по процедуре получения на ввод объекта в эксплуатацию

на территории Грязовецкого муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок факти-ческий | Срок целевой | Коли-чество доку-ментов, ед. | Входящие документы | Результат | Организация, выполняющая процедуру | НПА | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию | | | | | | | | | |
| 1.1 | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | в соот­ветст­вии с дого­вором |  | в соот­ветст­вии с дого­вором | в соот­ветст­вии с дого­вором | Подписанный акт приема объекта капитального строительства | УС | Пункт 4 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 1.2 | Подписание акта, подтверждаю-щего соответствие параметров построенного, реконструирован­ного объекта  капитального строительства проектной документации | в соот­ветст­вии с дого­вором |  | в соот­ветст­вии с дого­вором | в соот­ветст­вии с дого­вором | Подписанный акт,  подтверждающий соответствие  параметров построенного, реконструиро-ванного объекта  капитального  строительства проектной документации | УС | Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 1.3 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструирован­ного объекта  капитального строительства к  сетям инженерно- технического обеспечения | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 1 | составленный ресурсоснаб­жающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | УС | Статья 52.1 ГрК РФ | Для объектов капиталь­ного строитель­ства, для которых подключе­ние (техноло­гическое присоеди­нение) преду­смотрено проектной документа­цией. |  |
| 1.4 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструирован­ного объекта  капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в в  границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная  лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | в соот­ветст­вии с дого­вором |  | в соот­ветст­вии с дого­вором | в соот­ветст­вии с дого­вором | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструиро­ванного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения  в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и  подписанная лицом, осуществляю-щим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта |  | Пункт 8 части 3 статьи 55 ГРК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 1.5 | Получение заключения органа государственного строительного надзора о о  соответствии построенного, реконструирован­ного объекта  капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ  требованиям проектной документации, заключение уполномочен-ного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального  органа исполнитель-ной,  выдаваемое в  случаях, предусмотренных в  части 5 статьи 54  ГрК РФ | 5 рабо­чих дней без вре­мени выезд- ной про­верки, про­води­мой орга­нами  регио- наль- ного госу-  дарст- венного стро- итель- ного надзо­ра (далее итого­вая про­верка) | 5 ра- бочих дней без вре­мени  вы­езд­ной про- верки, про­води­  мой орга­нами регио- наль- ного госу- дарст- вен- ного стро­итель­  ного надзо­ра (далее итого­вая прове- рка) | 7 | 1. Общий и (или) специальный журналы. 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ,   конструкций, участков сетей  инженерно- технического обеспечения, оказывающих влияние на  безопасность, контроль за  выполнением которых не может быть проведен  после выполнения других работ, а также без разборки или  повреждения строительных конструкций  и участков сетей инженерно- технического обеспечения.  3. Акты об  устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в  процессе проведения строительного контроля и  осуществления государственного строительного надзора.  4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля.  5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов.  6.Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об  административ­ных правонаруше­ниях.  7.Акты, подтверждающие выполнение в  соответствии с техническими условиями  и  проектной документацией работ, подписанные эксплуатиру­ющими организациями | Заключение органа государственного строительного надзора о о  соответствии построенного, реконструиро­ванного объекта капитального строительства указанным в в  пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномочен-ного на осуществление федерального государствен-ного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в в  случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ |  | Статья 55 ГрК РФ, постановление Правительства Российской  Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 «Об  утверждении Положения  о федеральном государственном строительном наборе», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об  утверждении общих требований к  организации и  осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений  в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов  Правительства Российской Федерации», «СП  68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП  3.01.04-87» | При строитель­стве, реконст­рукции объектов капиталь­ного строитель­ства, проектная документа­ция которых подлежит экспертизе в соответст­вии со статьей 49 ГрК РФ, за исключе­нием случая преду­смотрен­ного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ | Получе­ние заключе­ния органа государ­ствен­ного строи­тельного надзора о соответ­ствии построен­ного, реконструированного объекта капи­тального строительства происхо­дит в течение 5 рабочих дней со дня заверше­ния итоговой проверки |
| 1.6 | Заключение договора обязательного страхования | Не установлен | - | Не установлен | В соответствии с требованиями страховой организации | Документ, подтверждающий заключение  договора обязательного  страхования гражданской ответственности  владельца опасного объекта |  | Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для опасного объекта |  |
| 1.7 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению  объекта культурного наследия | 15 рабо­чих дней после дня утвер­жде­ния отчет­ной доку­мента­ции | 15 рабо­чих дней после дня утвер­жде­ния отчет­ной доку­мента­ции | в соот­ветст­вии с дого­вором | Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет  о выполненных работах | Акт приемки  выполненных работ по  сохранению объекта культурного наследия |  | Пункт 9 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ | Для объектов культурного наследия |  |
| 1.8 | Подготовка и  утверждение технического плана объекта капитального строительства | в соот­ветст­вии с дого­вором |  | в соот­ветст­вии с дого­вором | Проектная документация объекта  капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства |  | Федеральный закон №218-ФЗ;  Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О  кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  и картографии от 15 марта 2022 года № П/0082 «Об  установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 2 | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в  эксплуатацию | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 12 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур и документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |  | Части 2,3 статьи 55ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 11 | Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |  | Статья 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |

Таблица 6

Алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство

на территории Грязовецкого муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок факти-ческий | Срок целевой | Коли-чество доку-ментов, ед. | Входящие документы | Результат | Организация, выполняющая процедуру | НПА | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| 1 | Получение правоуста­навливаю­щих документов на земельный участок (выписка ЕГРН) | 3 рабо­чих дня | 3 рабо­чих дня | 2 | 1.Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.  2.Документ,  удостоверяющий личность заявителя | Выписка из  ЕГРН |  | Пункт 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ | Для всех объектов  капитального строительства |  |
| 2 | Заключе­ние согла­шения об установ­лении сервитута | 44 ра­бочих  дня | 44 ра­бочих  дня | 3 | 1. Заявление о заключении соглашения об  установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с  необходимостью, а также необходимыми  документами в частности:  - решение об установлении публичного сервитута;  - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Соглашение об установлении сервитута |  | Статьи 39.25, 39.26. 39.43 ЗК РФ;  часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ;  приказ Росреестра от 25 декабря 2020 года №П/0489 | Для всех объектов  капитального строительства | В случаях, когда объект  капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государствен­ной или муниципальной собственности |
| 3 | Получение градо­строитель­ного плана земельного участка | 14  рабочих дней | 10  ра­бочих дней | 1 | Заявление  о выдаче градостроитель-ного плана земельного участка | Градострои­тельный план  земельного  участка |  | Статья 57.3 ГрК РФ | Для всех объектов  капитального строительства |  |
| 4 | Принятие решения о подготовке документации по  планировке территории | 15  рабочих дней | 10  ра­бочих дней | 4 | 1. Заявление о подготовке проекта планировки территории | Решение о подготовке документации по планировке территории |  | Статья 45 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной; регламентиро­ваны частью 3 статьи 45 ГрК РФ.  В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с  заявлением и проектом  задания на  разработку документации по планировке территории направляет в уполномочен­ный орган  пояснительную записку, содержащую обоснование  отсутствия такой необходимости |
| 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории | Часть 1 статьи 45 ГрК РФ |  |
| 3.Проект задания на выполнение инженерных изысканий | Части 10-10.2 статьи 45 ГрК РФ |  |
| 4.Распорядите-льный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории | Части 1-5 статьи 45 ГрК РФ |  |
| 5 | Утвержде­ние докумен­тации по планировке территории | 20  ра­бочих дней | 20  ра­бочих дней | 14 | 1.Согласова-ние  документации по  планировке территории с субъектами  Российской  Федерации, на территориях которых  планируются  строительство, реконструкция объекта  регионального значения | Утвержденная документация по планировке территории |  | Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  |  | 2. Согласование  документации по  планировке территории с муниципальными районами,  городскими  округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения |  |  | Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  |  | 3.Согласова-ние  документации по  планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных  участков в границах земель лесного фонда |  |  | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  |  | 4.Согласова-ние  документации по  по планировке территории с федеральным органом  исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений |  |  | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  |  | 5.Согласова-ние документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория |  |  | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  |  | 6.Согласова-ние  документации по  по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на на  принятие решений об изъятии  земельных  участков  для для  государственных или  муниципальных нужд |  |  | Часть 12.4 статьи 45  ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  |  | 7. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги |  |  | Часть 12.10 статьи 45  ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  |  | 8. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом  местного самоуправления, уполномоченными на  утверждение проекта  планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов,  подлежащих  реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта  федерального  значения,  линейного  объекта  регионального  значения.  линейного  объекта местного значения |  |  | Часть 12.12 статьи 45  ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  |  | 11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории |  |  | Часть 10 статьи 45 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки  и утверждения проекта планировки территории в в  отношении территорий исторических поселений федерального значения | Для объектов культурного наследия |  |
|  |  |  |  |  | 12. Согласование с Комитетом по охране объектов культурного наследия области проектов и документации по по  планировке территории |  |  | Часть 10 статьи 45 ГрК РФ, постановление Правительства Вологодской области от 24 января 2022 г.  № 85 «Об  установлении Порядка подготовки и  утверждения проекта планировки территории в в  отношении территорий исторических поселений регионального значения на  на территории Вологодской области» | Для объектов культурного наследия |  |
|  |  |  |  |  | 13. Протокол согласительного совещания по  урегулированию  разногласий между между  органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам  согласования  документации по  планировке территории |  |  |  | Для всех объектов капитального строительства |  |
|  |  |  |  |  | 14. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в отношении документации  по планировке территории,  предусматри-  вающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения |  |  |  | Для всех объектов капитального строительства |  |
|  |  |  |  |  | 15. Распорядительный акт об  утверждении  документации по  по планировке территории |  |  | Часть 12 статьи 45 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 6. | Прохожде­ние экспертизы проектной докумен­тации  и инженер­ных изысканий | 42  рабо­чих дня | 42  рабо­чих  дня | 39 | 1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы  проектной  документации объектов  капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий | Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |  | Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской  Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и  результатов инженерных изысканий» (далее - ПП РФ № 145) | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной  документации которых в  соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 2. Проектная документация на объект капитального строительства  в соответствии с  с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации |  |  | Подпункт «г» пункта 13 ПП РФ № 145;  Часть 2 статьи 48 ГрК РФ | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 3.Часть  проектной  документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме форме  документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной  проектной документации, получившей положительное заключение государственной  экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в  электронной форме в полном объеме) |  |  | Абзац первый и второй пункта 17 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной  документации которых в  соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ  экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах |  |  |  | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 5. Задание на  проектирование.  6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации; |  |  | Подпункты «г(1)», «д», «у», «ж» пункта 13 ПП РФ №145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 7. Задание на выполнение инженерных изысканий; |  |  | Пункт 4 постановления Правительства Российской  Федерации от 19 января 2006 г. «Об  инженерных  изысканиях для  подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления  Правительства Российской  Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для  подготовки документации по  планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для  подготовки документации  по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20» |  |
|  |  |  |  |  | 8.Положитель-ное  заключение государственной историко- культурной экспертизы в случае проведения  государственной экспертизы  проектной  документации, подлежащей государственной историко- культурной экспертизе в соответствии с  Федеральным законом № 73-ФЗ |  |  | Статья 32  Федерального закона № 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 ПП РФ № 145 | Для объектов культурного наследия |  |
|  |  |  |  |  | 9.Положительное  заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения  государственной экспертизы проектной  документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с  законодательством Российской Федерации |  |  | Подпункт «з» пункта  13 ПП РФ№ 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 10.Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение  публичного  технологического и  ценового аудита является обязательным в  соответствии  с Положением о проведении публичного технологического и  ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 382) (далее - Положение № 382) |  |  | Пункт 35 Положения №382; подпункт  «з(1)» пункта 13 ПП РФ № 145 |  | До 31 декабря  2024 г.  приостановле­но действие  Положения № 382 |
|  |  |  |  |  | 11. Обоснование  инвестиций, согласованное с руководителем главного  главного распорядителя  средств средств  федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств  средств бюджета  субъекта субъекта  Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в  отношении  инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности |  |  | Подпункт «б» пункта 4 раздела II ПП РФ №145 | Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета |  |
|  |  |  |  |  | 12.Документы, подтверждающие полномочия  заявителя заявителя  действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица,  обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку  проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим  заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим  выполнение инженерных изысканий и  (или)  подготовку  проектной  документации), в которых полномочия на заключение, изменение,  исполнение,  расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть  оговорены  специально |  |  | Подпункт «и» пункта 13 ПП РФ № 145 | Для опасных производствен­ных объектов |  |
|  |  |  |  |  | 13. Решение по объекту капитального  строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении  к соответствующей федеральной  целевой целевой  программе, определяющей порядок  детализации  мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или  предполагаемой  сметной  (предельной)  стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ) |  |  | Подпункт «л»(5)  пункта 13 ПП РФ  № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с  частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 14.Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или или  предполагаемую (предельную)  стоимость  строительства, реконструкции объекта  капитального строительства, содержащее информацию о  предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта  капитального  строительства, предусмотрен-  ных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных  источниках |  |  | Подпункт «к» пункта 13 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится | В случае  отсутствия решений (актов), указанных в  пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего  раздела, а  также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта  капитального строительства, указанная  в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) |
|  |  |  |  |  | 15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного  заключения экспертизы промышленной  безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если  подготовка  обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности  такого  обоснования предусмотрены  Федеральным законом 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной  безопасности опасных  производственных объектов») |  |  | Подпункт «м» пункта  13 ПП РФ № 145 | Для опасных производ-ствен­ных объектов |  |
|  |  |  |  |  | 16.Решение  (акт)  руководителя (либо иного должностного лица,  уполномоченного доверенностью) федерального органа  исполнительной власти,  руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по  космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного  лица,  уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица,  уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта  Российской  Федерации - главного распорядителя средств  соответствующего бюджета  об  осуществлении  строительства,  реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматриваю-щее распределение сметной  стоимости строительства, реконструкции  объекта объекта  капитального строительства и его мощности по  этапам  строительства и  подтверждающее, что  общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей  общей  мощности  объекта  капитального строительства, либо в случае  подготовки  проектной документации в отношении  отдельного  этапа  строительства,  реконструкции объекта  объекта капитального  строительства, строительство, реконструкция  которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций,  указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица,  уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации |  |  | Подпункт «н» пункта  13 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в соответствии с  частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 17. Соглашение о передаче полномочий  государственного (муниципального)  заказчика по заключению и  исполнению от имени  соответствующего публично-правового  образования  государственных  (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при существлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом  государственной власти  (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии  «Росатом»,  Государственной корпорацией  по космической деятельности «Роскосмос»,  органом  управления государственными внебюджетными фондами, органом местного  самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и  бюджетными и  автономными учреждениями, в  отношении которых  указанные органы  осуществляют функции и полномочия учредителей,  или  государствен-ными  (муниципаль-ными) унитарными предприятиями, в  в отношении которых указанные  органы  осуществляют  права  собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ) |  |  | Подпункт «о» пункта  13 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 18. Доверенность,  подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления  или  юридического лица |  |  | Подпункт «п» пункта 13 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства,  за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3.,3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 19.Положительное  заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной  документации и справка с указанием разделов  представленной на  государственную экспертизу проектной  документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации |  |  | подпункт «б» пункта  15 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной  документации которых в  соответствии с частями 2, 3, 3.1  и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 20. Документ,  подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта  капитального  строительства и  соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого  объекта  капитального  строительства, назначению, проектной мощности  объекта  капитального  строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая  использована для  проектирования, подготавливалась для  первоначального применения, в случае, если законодатель- ством Российской  Федерации  установлено требование о подготовке проектной  документации с  обязательным использованием типовой проектной документации |  |  | подпункт «г» пункта  15 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства. за  исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 21. Результаты и материалы обследования объекта  капитального  строительства в  соответствии с  требованиями  технических  регламентов,  санитарно-  эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны  окружающей  среды, требованиями  безопасности деятельности в области использования атомной энергии,  требованиями к  осуществлению деятельности в области промышленной безопасности |  |  | подпункт «в» пункта  16 (3) ПП РФ № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 22. Документ,  подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта  капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или)  подготовку проектной  документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ |  |  | подпункт «г» пункта  16 (3) ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за  исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 23. Расчеты расчеты  конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации |  |  | абзац 1 пункта 17  ПП РФ № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 24. Дополнительные  расчетные  обоснования  включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные  нормы, либо  конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов  инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость |  |  | абзац 2 пункта 17  ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились |  |  | абзац 3 пункта 17  ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в соответствии с  частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения |  |  | подпункт «г» пункта 13  ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию |  |  | подпункт «б» пункта 17 (3)  ППРФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений) |  |  | подпункт «в» пункта 17 (3)  ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в  соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ  экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно- строительного проектирования, членом которой является  исполнитель работ по подготовке проектной  документации, действительная на дату передачи  измененной  проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или)  подготовку  проектной  документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ |  |  | подпункт «к» пункта  13 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится | В случае, если в соответствии с законодатель­ством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по  подготовке проектной документации в саморегули­руемой организации в области  архитектурно- строительного проектирова­ния |
|  |  |  |  |  | 30.Выданные выданные  саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ  к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или)  инженерным  изысканиям, действительные на дату передачи  проектной  документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) |  |  |  | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в  соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится | В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г.. и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к  таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года |
|  |  |  |  |  | 31. Документы,  подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке  проектной  документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в  саморегулируемой организации в области архитектурно- строительного проектирования и (или) в области инженерных  изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ |  |  | подпункт «к(1)»  пункта 13 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов |  |  | подпункт «л» пункта  13 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в соответствии с частями 2, 3. 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится | В случае, если такое решение принято в  соответствии с пунктом 30  Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их  содержанию, утвержденного постановле­нием Правительства Российской Федерации от 16февраля  2008 г. № 87 «О составе  разделов проектной документации и требованиях |
|  |  |  |  |  | 33. Правовой  акт  Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств  федерального  бюджета о подготовке и реализации  бюджетных  инвестиций, о  предоставлении субсидий на  осуществление  капитальных вложений в объект  капитального строительства,  нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой  программы |  |  | Подпункт «л(1)»  пункта 13 ПП РФ № 145 | В отношении объектов капитального строительства государственной собственности  РФ |  |
|  |  |  |  |  | 34. Правовой  акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной  власти субъекта  Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской  Федерации и содержащие информацию об объекте капитального  строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой  (предельной) стоимости и мощности |  |  | подпункт «л(2)»  пункта 13 ПП РФ № 145 | В отношении объектов капитального строительства юридических  лиц, не являющихся государствен­ными или муниципаль­ными учреждениями и государствен­ными или муниципаль­ными унитарными предприятиями, включая  государствен­ные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации |  |
|  |  |  |  |  | 35. Решение о подготовке и реализации бюджетных  инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке |  |  |  | В отношении объектов капитального строительства государствен­ной собственности субъектов  Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строитель-ство, реконструкция, которых финанси-  руется с привлечением средств федерального бюджета |  |
|  |  |  |  |  | 36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об  осуществлении капитальных вложений в объект капитального  строительства |  |  | Подпункт «л(4)»  пункта 13 ПП РФ № 145 | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится | Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государствен­ных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) |
|  |  |  |  |  | 37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или  предполагаемую (предельную)  стоимость  строительства, реконструкции объекта  капитального строительства, содержащее информацию о  предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта  капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных  источниках |  |  |  | Для всех объектов  капитального строительства за  исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится | В случае  отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в  проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) |
|  |  |  |  |  | 38. Документ,  подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов  инженерных изысканий  застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или)  подготовку документации в случаях,  предусмотрен-  ных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ проектной |  |  |  | Для всех объектов  капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  |  | 39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного  сопровождения  заключениях |  |  |  | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной  документации которых в  соответ-ствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ  экспертиза не проводится |  |
| 7 | Подтверж­дение соответст­вия вносимых в проектную докумен­тацию изменений | 1 кален- дарный день | 1 кален- дарный день |  | В соответствии с договором | Подтверждение соответствия  вносимых в  проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоста­вленных лицом, являющимся членом само- регулируемой организации, членстве лиц, осуществля­ющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ  специалистом по организации архитектурно- строительного проектирова­ния  в должности главного инженера проекта |  | статьи 48, 49 ГрК РФ | Для всех объектов  капитального строительства |  |
| 8 | Подтверж­дение соответст­вия вносимых в проектную докумен­тацию изменений требования м, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоста­вленное органом исполни­тельной власти или организа­цией, проводив­шими экспертизу проектной докумен­тации, в  случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертно­го сопровож­дения в  соответст­вии с  частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ | в соот­вет­ствии с дого­вором об экспер­тном сопро­вож­дении | - | 3 | 1. Заявление;   2. Документы,  подтверждающие полномочия заявителя  действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица,  обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку  проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48  Градостроитель-ного кодекса  Российской  Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом,  обеспечившим  выполнение инженерных изысканий и (или)  подготовку проектной  документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса  Российской  Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее договор об экспертном сопровождении) должны быть  оговорены  специально;  3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактовот лица  указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между  органом государственной власти (государственным органом). Государственной корпорацией по атомной энергии  «Росатом»,  Государственной корпорацией по  космической деятельности «Роскосмос», органом  управления государственными внебюджетными фондами, органом местного  самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и  бюджетными и  автономными учреждениями, в  отношении которых  указанные органы  осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными  (муниципальными) унитарными предприятиями, в  отношении которых  указанные органы  осуществляют права  собственника  имущества  соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ | Подтверждение соответствия  внесенных  в проектную документацию изменений требованиям, указанным  в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ |  | часть 3.9 статьи 49  ГрК РФ | Для всех объектов  капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации  которых в  соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49  ГрК РФ экспертиза не проводится | В случае  передачи полномочий государствен­ного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени  соответству­ющего публично- правового образования государствен­ных  (муни­ципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществле­нии бюджетных инвестиций в объекты государствен­ной (муниципаль­ной) собствен­ности, заключенных  между органом государствен­ной власти  (государст­венным органом), Государствен­ной корпорацией по атомной  энергии «Росатом»,  Государствен ной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государствен­ными внебюджет­ными фондами, органом местного самоуправ­ления, являющимися государствен­ными (муниципаль­ными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждения­ми, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и  полномочия учредителей, или государ­ственными (муниципаль­ными) унитарными предприятия­ми, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствуют его публично-­правового образования |
| 9 | Получение разреше­ния на  отклонение от предель­ных параметров разрешен­ного строи­тельства, реконстру­кции объектов капиталь­ного строитель­ства | 79 кален­дарных дней | 79 ка- лендар- ных дней | 1 | Заявление о  предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |  | статья 40 ГрК РФ | Для всех объектов  капитального строительства | В случаях,  когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрКРФ |
| 10 | Проведе­ние общего собрания собствен­ников помещений и машино-­мест в  многоквар­тирном доме в  целях получения согласия всех право­обладате­лей объекта капиталь­ного строительства (далее - ОКС) на реконст­рукцию объекта капиталь­ного строитель­ства (в случае реконст­рукции ОКС) | 60 кален- дарных дней | 60 ка­лен- дарных дней | 1 | Согласие всех  правообладателей объекта капитального  строительства в случае реконструкции ОКС | Протокол  решения общего собрания собственников помещений и машиномест в многоквартир­ном доме,  принятое в  соответствии с жилищным законодатель­ством в случае реконструкции многоквартир­ного дома |  | статья 51 ГрК РФ;  Жилищный кодекс Российской Федерации | Для много-квартир-  ного дома | - |
| 11 | Получение копии свидетель­ства об  аккредита­ции  юридичес­кого лица выдавшего положи­тельное заключе­ние негосу­дарствен­ной экспертизы проектной докумен­тации (в случае, если представ­лено заключе­ние негосудар­ственной экспертизы проектной докумен­тации) | 1 рабо­чий день | 1 рабо­чий день | не уста­нов­лено | Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации  юридического  лица,  выдавшего положительное заключение  негосударственной экспертизы  проектной  документации (в случае, если представлено  заключение негосударственной экспертизы  проектной  документации) | Копия  свидетельства об  аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударст­венной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударст­венной экспертизы проектной документации |  | пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ | Для всех объектов  капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ |  |
| 12 | Получение задания на воссозда­ние (реставра­цию) объекта культур­ного наследия | 30 кален­дарных дней | 30  кален- дарных дней (ОКН РЗ), 30 рабо­чих дней (ОКН ФЗ) | 1 | 1.Заявление о выдаче задания;  2.Документ, подтверждающий полномочия лица,  подписавшего заявление о выдаче задания;  3.Копия  правоустанав-ливающего документа | Задание на  воссоздание объекта культурного наследия |  | приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 года № 811, приказ Комитета по охране объектов  культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 года № 95-О,  ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ | Для объектов культурного наследия |  |
| 13 | Проведение  историко- культурной экспертизы | 75 рабочих дней | 23 рабо­чих дня |  | 1.Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии,  архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;  2.Фотографические  изображения объекта на момент заключения  договора и проведение экспертизы;  3.Проект зоны охраны объекта культурного  наследия;  4.Копия паспорта объекта культурного наследия;  5.Копия  охранного  обязательства собственника объекта  культурного  наследия или пользователя указанного объекта  (охранно-арендного договора,  охранного  договора);  6.Копия решения органа государственной власти о включении объекта  культурного наследия в реестр;  7.Копия решения органа государственной власти об утверждении границ  территории объекта  культурного наследия и правового режима  земельных участков в указанных границах;  8.Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов  культурного наследия,  расположенных в границах исторического поселения;  9.Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница  историко-культурного заповедника;  10.Проектная  документация на  проведение работ по сохранению объекта  культурного наследия;  11.Документы,  обосновывающие воссоздание утраченного объекта  культурного  наследия;  12.Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;  13.Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;  14.Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);  15.Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;  16.Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объекта недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);  17.Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах  соответствующих территорий;  18.Копия  градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных,  строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных  работ;  19.Сведения о  прекращении существования утраченного объекта  культурного  наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный  при при  выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для  представления в орган кадастрового  учета учета  заявления о снятии с учета объекта  недвижимости,  являющегося  объектом культурного наследия; объектом  20.Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;  21.Заключение  уполномоченного органа охраны объектов  культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  предусмотренных статьей 25 ЛК РФ работ по использованию лесов (за исключением работ,  указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 ЛК РФ) и иных работ;  22.Особое мнение члена экспертной комиссии;  23.Договор на проведение историко-культурной экспертизы | Заключение историко- культурной экспертизы |  | статья 28 Федерального закона № 73-ФЗ;  Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской  Федерации от 15 июля 2009 года № 569 | Для объектов культурного наследия | Проведение историко- культурной экспертизы устанавливаете я договором и определяется исходя из  объема и  сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта:  б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;  в) оплата транспортных и командиро­вочных расходов, связанных с проведением экспертизы |
| 14 | Согласо­вание научно­проектной докумен­тации с  актом государственной историко-культурной экспертизы | 45 кален­дарных дней | 45 рабо­чих дней (для ОКН федераль-ного значения) 45 календар-ных дней (для ОКН  регио-нального значения) | 4-5 | 1.Заявление о о  предоставлении государственной услуги;  2. Положительное  заключение акта акта  государственной историко- культурной  экспертизы  проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в 2 экземплярах;  3.Проектную  документацию на  проведение работ по сохранению объекта  культурного наследия;  4.Положительное  заключение государственной экспертизы проектной  документации в 1 экземпляре;  5.Документ,  подтверждающий полномочия представителя (в случае обращения за получением государственной услуги  представителя юридического  или или  физического  лица лица  (индивидуального предпринимателя) | 1.Согласование проектной документации на проведение работ по  сохранению объекта;  2.Отказ в согласовании проектной документации на проведение работ по  сохранению объекта культурного наследия | комитет по охране объек­тов куль­турного наследия области | приказ Комитета по охране объектов  культурного наследия Вологодской области от 08 августа 2016 № 220-О «Об  утверждении  Административного регламента предоставления государственной услуги по  согласованию проектной документации по  сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия»;  приказ Минкультуры России от 22 ноября 2013 года № 1942 «Об утверждении  Административного регламента предоставления государственной услуги  по согласованию проектной документации на  проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  народов  Российской Федерации федерального значения  (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень  которых  устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов  Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования.  популяризации и  государственной охраны объектов  культурного наследия» | Для воссоздания объектов культурного наследия |  |
| 15 | Заключе­ние договора о комплекс­ном развитии территории | 45 кален­дарных дней (31 рабо­чий день) | 45  кален- дарных дней (31 рабо­чий день) |  | Проект договора о комплексном развитии территории | Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если  строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом  местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории |  | статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о о  комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской  Федерации от 4 мая 2021 г. №701 | Для комплексного развития территорий |  |
| 16 | Выдача заключе­ния о соответст­вии или  несоот­ветствии указанного раздела проектной докумен­тации объекта капиталь­ного строитель­ства предмету охраны историчес­кого поселения и требова­ниям к  архитек­турным решениям объектов капиталь­ного строительства, установ­ленным градо­строитель­ным регламен­том примени­тельно к террито­риальной зоне, располо­женной в границах территории истори­ческого поселения | 25 кален-дарных дней | 25  кален-дарных дней |  | Материалы, в двух экземплярах, содержащиеся в проектной документации объекта капитального  строительства;  пояснительная записка с исходными данными для архитектурно- строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта  объектов  капитального  строительства, в том числе с  результатами  инженерных изысканий, техническими условиями;  схема планировочной  организации земельного  участка, выполненная в соответствии с  градостроительным планом земельного участка;  архитектурные решения. | Заключение Комитета по охране объектов культурного наследия о  соответствии раздела проектной документации предмету охраны исторического поселения и  требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градострои-тельным регламентом | Коми­тет по охране объек­тов куль­турного насле­дия области | ч. 9-10 ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ, ч. 11 ст. 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия) |  |
| 17.1 | Подача заявления о выдаче разреше­ния на  строитель­ство | 1 день | 1 день | 1 | документы,  которые  получены в  рамках  указанных выше процедур |  |  | части 1,7.1 статьи 51  ГрК РФ | Для всех объектов  капитального  строительства (за исключением объектов  культурного наследия) | Регистрация заявления и  документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответствен­ного за  предоставле­ние государствен­ной услуги. Документы (их копии или  сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запраши­ваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государствен­ных органах, органах местного самоуправле­ния и подве­домственных государствен­ным органам или органам местного самоуправ­ления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно |
| 17.2 | Подача заявления о выдаче разреше­ния на  воссозда­ние (реставра­цию) объекта культур­ного наследия | 1 день | 1 день | 1 | документы,  которые  получены в рамках  указанных выше процедур |  | Коми­тет по охране объек­тов куль­турного насле­дия области | ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ | Для объектов культурного наследия | Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответствен­ного за  предоставле­ние государствен­ной услуги. |
| 18.1 | Получение разреше­ния на  строи­тельство | 5 рабочих дней | 5 рабо-  чих дней | 1 | документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на  строительство | разрешение на строительство объекта капитального строительства |  | статья 51 ГрК РФ | Для всех объектов  капитального  строительства (за исключением объектов  культурного наследия) |  |
| 18.2 | Получение разреше­ния на  воссозда­ние (реставра­цию) объекта культур­ного наследия | 30 кален­дарных дней | 30 рабо­чих дней (ОКН феде-рального значения), 30 кален-дарных дней (ОКН регио-нального значения) | 1 | документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на воссоздание | разрешение на воссоздание объекта культурного наследия |  | приказ Минкультуры России от 21 октября 2015 года №2625  «Об утверждении  порядка выдачи  разрешения  на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  Федерации, или  выявленного объекта  культурного наследия»;  приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 года№ 811, приказ Комитета по охране объектов  культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 г. № 95-О | Для объектов культурного наследия |  |