

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15.04.2024 | № | 948 |

г. Грязовец

**Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений**

**о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Грязовецкого муниципального округа**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

**Администрация Грязовецкого муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Грязовецкого муниципального округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Грязовецкого муниципального округа Крутикову Л.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа.

Глава Грязовецкого муниципального округа С.А. Фёкличев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Грязовецкого муниципального округа

от 15.04.2024 № 948

(приложение)

**Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите**

**и поощрении капиталовложений со стороны администрации**

**Грязовецкого муниципального округа** (далее - Положение)

**1. Общие положения**

1.1. Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее Федерального закона № 69-ФЗ) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Грязовецкого муниципального округа.

1.2. Администрация Грязовецкого муниципального округа является уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

1.3. Администрация Грязовецкого муниципального округа может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является Вологодская область, на территории которой реализуется соответствующий инвестиционный проект.

1.4. Заключение Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, одной из сторон которого является администрация Грязовецкого муниципального округа, осуществляется в соответствии с Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 (далее – Правила).

1.5. В настоящем Положении используются понятия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ.

**2.** **Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Грязовецкого муниципального округа**

2.1. Уполномоченный орган Вологодской области, в адрес которого от организации, реализующей проект и отвечающей требованиям пункта 5 Правил, поступили заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему), направляет по одному экземпляру заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта соглашения (проектов дополнительных соглашений к нему), а также (если применимо) ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение обязанностей администрации Грязовецкого муниципального округа, предусмотренных [частью 9 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100583&field=134&date=09.04.2024) Федерального закона, главе Грязовецкого муниципального округа, если на территории Грязовецкого муниципального округа предполагается осуществление инвестиционного проекта.

2.2. Для участия в соглашении о защите и поощрении капиталовложений администрации Грязовецкого муниципального округа, глава Грязовецкого муниципального округа подписывает заявление, составленное по форме согласно приложению № 8 к Правилам, подтверждающее его согласие на заключение (присоединение) и на выполнение обязательств, возникающих у администрации Грязовецкого муниципального округа в связи с участием в соглашении о защите и поощрении капиталовложений, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) органов местного самоуправления Грязовецкого муниципального округа с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100217&field=134&date=09.04.2024) Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100787&field=134&date=09.04.2024) Федерального закона, в пределах земельного налога (если администрация Грязовецкого муниципального округа согласна принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении администрации Грязовецкого муниципального округа, подписанного главой Грязовецкого муниципального округа, составленного в соответствии с [подпунктом «г» пункта 58](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426875&dst=100293&field=134&date=09.04.2024) Правил, представляемого в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения.

2.3. Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме распоряжения администрации Грязовецкого муниципального округа.

2.4. Глава Грязовецкого муниципального округа в случае отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему), предусмотренных [частью 14 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100166&field=134&date=09.04.2024) Федерального закона №69-ФЗ, подписывает соглашение (дополнительное соглашение к нему).

2.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.6. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе «Капиталовложения» используется электронная подпись.

2.7. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

2.8. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – реестр соглашений).

2.9. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания соглашения главой Грязовецкого муниципального округа*.*

2.10. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в орган местного самоуправления информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

2.11. Администрация осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.12. По итогам проведения мониторинга, указанного в пункте 2.11 настоящего Порядка администрация Грязовецкого муниципального округа не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный орган Вологодской области.

**3. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Грязовецкого муниципального округа**

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме капиталовложений;

3) объем капиталовложений;

4 объем планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100386&field=134&date=08.04.2024) Федерального закона № 69-ФЗ, и планируемые сроки их возмещения;

5) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

6) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных [частями 10](#p56) и [11](#p66) статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ;

7) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона 69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

8) указание на обязанность администрации Грязовецкого муниципального округа осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет Грязовецкого муниципального округа в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно земельного налога, исчисленного организацией, реализующей инвестиционный проект, для уплаты в местный бюджет;

9) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

10) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

11) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

12) иные условия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

3.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

3.3. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация Грязовецкого муниципального округа,являющаяся его стороной обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления Грязовецкого муниципального округа, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от администрации Грязовецкого муниципального округа.

3.4. Действие соглашения о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

3.5. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном [статьей 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100355&field=134&date=09.04.2024) Федерального закона № 69-ФЗ, по требованию главы Грязовецкого муниципального округа при выявлении любого из предусмотренных [частью 13 статьи 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100611&field=134&date=09.04.2024) Федерального закона № 69-ФЗ следующих обстоятельств:

а) представление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с [подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100578&field=134&date=09.04.2024) Федерального закона № 69-ФЗ;

в) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100577&field=134&date=09.04.2024) Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

г) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

3.6. Администрация Грязовецкого муниципального округа, заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

**4. Заключительные положения**

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.