

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.06.2024 | № | 1738 |

г. Грязовец

1. **Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля**
2. **на территории Грязовецкого муниципального округа**
3. **Вологодской области за 2023 год**

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 24.11.2022 № 81

**Администрация Грязовецкого муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области за 2023 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа.

Глава Грязовецкого муниципального округа С.А. Фёкличев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Грязовецкого муниципального округа

от 27.06.2024 № 1738

(приложение)

**ДОКЛАД**

**о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области за 2023 год**

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области (далее - муниципальный земельный контроль) за 2023 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен для выявления типичных нарушений обязательных требований и анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Муниципальный земельный контроль на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области (далее - контрольный орган, Управление).

Муниципальный земельный контроль на территории Грязовецкого муниципального округа в 2023 году проводился в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 248-ФЗ, решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 24.11.2022 № 81 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области» (далее – Положение).

Руководствуясь пунктом 2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ, в соответствии с Положением муниципальный земельный контроль на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

1. Внеплановых контрольных мероприятий в 2023 год не проводилось в связи с ограничением их проведения в 2022 году на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (с последующими изменениями).

Без взаимодействия с контролируемым лицом в 2023 году Управлением проводились следующие мероприятия:

- 1 мероприятие по наблюдению за соблюдением обязательных требований на земельном участке населенных пунктов площадью 1800 кв.м. (предписание исполнено в полном объеме, нарушений нет);

- 34 выездных обследований на землях сельскохозяйственного назначения на общей площади 276,7 га. По 4 выездным обследованиям нарушений не выявлено, по 30 мероприятиям выявлено неиспользование земельных участков по их целевому назначению, в адрес их собственников (сособственников) направлено 35 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства. Все материалы, по результатам которых выявлены нарушения, направлены в Северо-Западное межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее – Россельхознадзор) для принятия процессуального решения.

Все вышеуказанные мероприятия по земельному контролю проводились на основании заданий начальника Управления, все предостережения были внесены в информационные системы.

Профилактические мероприятия осуществляются органом муниципального земельного контроля в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

При осуществлении муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого муниципального района проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережений;

г) консультирование.

Во исполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области Управлением проводились:

- информирование посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Грязовецкого муниципального района [**35gryazovetskij.gosuslugi.ru**](https://35gryazovetskij.gosuslugi.ru/) (тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований; доклад о муниципальном земельном контроле за 2022 год и иные необходимые сведения);

- в целях обеспечения единства практики применения Управлением федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» был утвержден и размещен на официальном сайте Грязовецкого муниципального района доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области за 2022 год;

- объявлено 41 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, выразившиеся в использовании земельных участков без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данные участки (земли населенных пунктов, общая площадь 2,8 га). Предостережения размещены в системе Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, а также в системе ТОР КНД. По 7 предостережениям гражданами документы на участки оформлены.

- осуществлено 12 устных консультирований по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, в том числе: 11 по телефону, 1 на личном приеме. Письменных запросов на консультирование за отчетный период не поступало.

Все контрольные мероприятия по муниципальному земельному контролю проводились своевременно, с соблюдением сроков заносились в информационные системы.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Типичными нарушениями в сфере земельного законодательства являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ;

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества, ответственность за которое предусмотрено частью 3 статьи 8.8 КоАП РФ;

- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием, ответственность за которое установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2023 году не выявлено.