
# АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16.10.2024 | № | 2911 |

 г. Грязовец

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

**Грязовецкого муниципального округа Вологодской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 27.10.2022 № 34, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Грязовецкого муниципального округа Вологодской области на 2024-2026 годы, утвержденным решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 26.10.2023 № 140, постановлением администрации Грязовецкого муниципального округа от 19.01.2023 № 85 «О наделении правом подписи отдельных документов администрации Грязовецкого муниципального округа в сфере имущественных и земельных правоотношений», Протоколом подведения итогов процедуры от 16.09.2024 № 23000005810000000075, постановлением администрации Грязовецкого муниципального округа от 17.09.2024 № 2612 «О признании продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся», отчетом об определении рыночной стоимости от 10.05.2024 № 2024-625

**Администрация Грязовецкого муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество Грязовецкого муниципального округа Вологодской области путем продажи единым лотом в электронной форме по минимально допустимой цене:

- здание, магазин - пекарня, назначение - нежилое, 1- этажное (подземных этажей- 0), общая площадь 258,6 кв.м, кадастровый номер 35:28:0104043:1107, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Грязовецкий, сельское поселение Ростиловское, поселок Плоское, улица Центральная, дом № 37, вместе с земельным участком кадастровый номером 35:28:0104043:358, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственные цели магазин, общей площадью 1200 кв. м, место нахождения: Вологодская область, р-н. Грязовецкий, с/а Плосковская, п. Плоское, ул. Центральная, д. 37, право собственности - правообладатель Грязовецкий муниципальный округ Вологодской области (далее - имущество).

2. Установить минимально допустимую цену приватизируемого имущества в размере 5% от начальной цены несостоявшейся продажи посредством публичного предложения - 15 750 (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей, с учетом НДС в том числе:

- здание – 4 050 (четыре тысячи пятьдесят) рублей. с учетом НДС 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей;

- земельный участок – 11 700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме по минимально допустимой цене, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Обеспечить размещение настоящего постановления, проекта договора купли-продажи имущества на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа Вологодской области в сети «Интернет», размещение информационного сообщения о проведении продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и у Оператора электронной площадки, организующего продажу в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка».

5. Обеспечить подготовку и проведение продажи имущества в электронной форме по минимально допустимой цене в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

6. Осуществить необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Начальник Управления имущественных

и земельных отношений администрации

Грязовецкого муниципального округа К.В. Козырева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Грязовецкого муниципального округа

от 16.10.2024 № 2911

(приложение)

**Информационное сообщение**

 **о проведении продажи имущества по**  **минимально допустимой цене**

**в электронной форме**

Общие положения

1. Основание проведения продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме – постановление администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области от 16.10.2024 № 2911 «Об условиях приватизации муниципального имущества Грязовецкого муниципального округа Вологодской области».

2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Грязовецкий муниципальный округ Вологодской области.

3. Продавец имущества по минимально допустимой цене в электронной форме – администрация Грязовецкого муниципального округа Вологодской области в лице отраслевого (функционального) органа администрации округа – Управление имущественных и земельных отношений (далее - Продавец).

4. Способ приватизации: продажа по минимально допустимой цене.

5. Оператор электронной площадки, организующий продажу по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – Оператор электронной площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

6. Начальная цена продажи имущества в размере 5% от начальной цены несостоявшейся продажи посредством публичного предложения - 15 750 (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей, с учетом НДС в том числе:

- здание – 4 050 (четыре тысячи пятьдесят) рублей с учетом НДС 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей;

- земельный участок – 11 700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

7. Размер задатка составляет 3 150 (Три тысячи сто пятьдесят) рублей, что составляет 1 % от первоначального предложения имущества, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

8. Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

9. Дата и время начала приёма заявок на участие в продаже оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет –17 октября 2024 в 10 часов 00 минут.

10. Дата и время окончания приёма заявок на участие в продаже оператору электронной площадки www.roseltorg.ru – 09 декабря 2024 года в 17 часов 00 минут. Время, указанное в настоящем информационном сообщении – московское.

11. Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

12. Дата признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене имущества и подведение итогов – 13 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут.

13. Контактный телефон: 8 (81755) 2-16-40.

14. Место подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

15. Срок подведения итогов торгов - процедура торгов считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах торгов.

16. Решение об отказе от проведения торгов может быть принято продавцом в срок, не позднее 3- х дней до истечения срока приема заявок.

Сведения о выставляемом на продажу имуществе

Наименование имущества и его характеристика:

- Здание, магазин - пекарня, назначение - нежилое, 1- этажное (подземных этажей- 0), общая площадь 258,6 кв.м, кадастровый номер 35:28:0104043:1107, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Грязовецкий, сельское поселение Ростиловское, поселок Плоское, улица Центральная, дом № 37, вместе с земельным участком кадастровый номером 35:28:0104043:358, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственные цели магазин, общей площадью 1200 кв.м, место нахождения: Вологодская область, р-н. Грязовецкий, с/а Плосковская, п. Плоское, ул. Центральная, д. 37, право собственности - правообладатель Грязовецкий муниципальный округ Вологодской области (далее - имущество).

Краткая характеристика: кирпичное одноэтажное здание.

Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

18.03.2024 – аукцион, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок;

22.07.2024 – аукцион, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок;

16.09.2024 – продажа посредством публичного предложения, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Порядок ознакомления с иными сведениями:

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имеющейся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: (код 81755) 2-16-40 или по адресу: Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, кабинет 22 (в рабочие дни с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00), на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа в сети интернет, а так же на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже муниципального имущества по имущества по минимально допустимой цене

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой площадки.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (приложение к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») https://www.roseltorg.ru, торговая секция/имущественные торги (178-ФЗ).

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки. Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов. Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества в электронной форме документов. В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» претендента поступит уведомление о регистрации заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица). Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

 Перечень необходимых документов, требования к их оформлению:

Одновременно с Заявкой на участие в продаже по минимально доступной цене Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

 Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех страниц).

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Порядок, срок внесения задатка и его возврата

Для внесения задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа: «участие в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене, расположенного по адресу: Вологодская область, р-н. Грязовецкий, с/а Плосковская, п. Плоское, ул. Центральная, д. 37» , **не позднее 09 декабря 2024 года в 17 часов 00 минут.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 1% от первоначального предложения имущества, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

В течение пяти дней, с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Обращаем внимание иностранных инвесторов об ответственности за несоблюдение требований Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

 - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Правила (порядок) определения участников, проведение продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме и

 определение победителя торгов

 Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере одного процента от начальной стоимости, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

 С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

 Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного имущества.

 Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

 При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока установленного для заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной настоящим информационным сообщением, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам

продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, условия и сроки платежа

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене у Оператора электронной площадки.

Оплата стоимости имущества производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления покупателем всей суммы, указанной в договоре купли-продажи, на следующие реквизиты: УФК по Вологодской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа л/сч 04303Q40120) ИНН 3509013054 КПП 350901001, расчетный счет № 03100643000000013000, Банк: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда, БИК 011909101, Единый казначейский счет 40102810445370000022, ОКТМО 19524000, КБК 26211402043141000410 (имущество), 26211406024141000430 (земля)

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Перечисление НДС покупателем производится в соответствии с налоговым законодательством.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся, задаток не возвращается.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты за имущество.

Переход права собственности на имущество.

Оформление перехода права собственности на имущество обеспечивается Продавцом не позднее тридцати календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на имущество в полном объеме осуществляются Покупателем.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

(форма заявки)

* 1. **Заявка на участие в продаже муниципального имущества**
	2. **по минимально допустимой цене в электронной форме**
1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
3. Для физических лиц:
4. Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
6. ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества».
8. Для юридических лиц:
9. Документ о гос.регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
11. орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
13. место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
15. Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
17. телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
18. индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
19. далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
21. (Ф.И.О.)
22. действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
23. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
24. заявляю о своем согласии принять участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме следующего муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
25. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
26. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
27. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
28. (указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме)

 обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением

1. задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, размещенном на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа Вологодской
области, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – сообщение).
2. Обязуюсь:
3. 1. Соблюдать условия продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
4. 2. В случае признания победителем  продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.
5. 3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
6. 4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.
7. Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Подпись Претендента
2. (его полномочного представителя)
 | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 | 1. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
 |  |  |
| 1. Дата \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.
2.
 | 1. МП
 |  |  |  |

Форма описи документов

1. **ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**
2. **представляемых для участия в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме**
3. Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. *(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*
5. в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,
6. что для участия в  продаже по минимально допустимой цене в электронной форме представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. № п/п
 | 1. Наименование
 | 1. Количество листов
 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. ….
 |  |  |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*