



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.08.2021

г. Вологда

№ 924

О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Вологодской области от 25 июня 2021 года № 4932-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу 1 сентября 2021 года.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области

А.В. Кольцов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 16.08.2021 № 924

Порядок
определения платы за использование земельных участков, находящихся
в собственности Вологодской области, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, на территории
Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями
(далее – Порядок)

1. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется органом по управлению имуществом области (в отношении земельных участков, находящихся в собственности области), уполномоченным органом местного самоуправления области (в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена).

2. Определить, что годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), определяется как произведение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (земель) (приложение к настоящему порядку), площади, необходимой для размещения гаража, и ставки платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на террито-

рии Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Ставка).

Ставки принимаются равными ставкам арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории соответствующего муниципального образования.

Площадь, необходимая для размещения гаража, определяется как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Расчет платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется пропорционально количеству дней использования в году.

Приложение
к Порядку

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Вологодской области, руб./кв. м

Наименование муниципального района (городского округа)	Номер сегмента*													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Бабаевский район	7,13	356,82	116,87	261,76	69,13	136,13	186,33	0,48	18,91	2,98	-	2,12	108,93	2,91
Бабушкинский район	6,01	-	112,04	184,48	128,12	98,81	100,99	-	97,85	-	155,35	2,57	107,69	-
Белозерский район	4,86	246,48	138,99	461,02	177,56	175,05	176,06	-	2,98	1,62	245,89	2,72	120,10	2,88
Вашкинский район	6,65	263,68	132,69	227,76	97,96	107,99	143,97	-	64,07	1,16	-	1,85	126,09	2,60
Великоустюгский район	32,44	676,24	259,10	571,39	352,60	189,66	207,73	-	9,47	1,16	147,68	1,44	175,31	2,93
Верховажский район	4,78	-	121,50	247,46	86,70	118,44	134,56	2,98	106,98	-	168,51	2,20	119,43	2,91
Вожегодский район	10,80	-	125,54	275,86	161,77	137,63	186,81	-	-	-	-	2,07	117,60	2,89
Вологодский район	4,15	325,20	191,02	295,46	103,43	153,31	165,03	-	2,98	-	-	2,28	149,47	2,84
г. Вологда	24,76	2464,89	1411,4 1	2467,38	2174,25	659,44	687,00	-	636,19	-	494,88	2,80	379,13	2,98
Вытегорский район	6,89	367,43	162,97	368,46	119,39	136,34	186,32	-	31,74	2,98	94,92	2,11	122,52	2,78
Грязовецкий район	6,34	601,83	195,88	429,35	234,06	156,58	184,04	-	13,53	-	-	1,86	123,12	2,48
Кадуйский район	4,10	335,30	164,15	370,31	271,30	152,74	171,26	-	141,14	-	-	0,57	120,73	2,98
Кирилловский район	9,94	785,72	164,11	463,76	226,31	143,40	198,96	-	16,18	-	141,13	2,21	126,84	2,53

Кичменгско-Городецкий район	3,30	-	121,91	214,07	278,02	123,52	107,80	2,98	69,44	-	-	1,46	127,05	2,61
Междуреченский район	5,41	140,79	115,80	232,18	74,48	115,58	166,15	-	182,67	-	59,43	2,77	127,88	2,87
Никольский район	2,97	269,75	123,76	235,67	85,56	118,60	163,42	147,74	-	-	132,75	2,94	120,62	2,83
Нюксенский район	2,18	329,08	182,88	435,80	238,40	127,22	173,48	-	2,98	-	-	2,01	147,67	2,76
Сокольский район	5,49	554,99	210,64	468,89	116,94	172,09	233,94	-	34,91	-	80,57	1,54	127,40	2,32
Сямженский район	12,36	288,00	131,24	218,63	58,26	125,65	142,94	-	2,98	-	-	1,77	131,39	2,98
Тарногский район	3,62	275,50	135,35	233,48	70,27	126,56	139,36	-	2,18	-	138,80	2,33	125,43	2,98
Тотемский район	6,26	128,70	150,09	257,12	211,73	118,43	146,50	-	18,59	-	121,96	2,27	118,88	2,98
Усть-Кубинский район	7,67	-	214,55	396,19	105,53	181,52	189,64	-	2,59	2,25	154,64	2,98	153,53	2,97
Устюженский район	6,83	342,98	173,49	402,37	84,49	130,01	176,49	-	178,90	2,98	-	1,46	131,17	2,36
Харовский район	6,80	192,77	139,56	275,06	152,85	147,43	159,20	-	2,98	-	167,56	0,97	128,62	2,98
Чагодощенский район	7,04	-	135,87	267,61	214,00	129,90	154,38	-	-	-	-	2,20	143,23	2,62
г. Череповец	7,10	3017,61	1546,69	2738,95	2731,49	938,51	631,73	1,22	934,96	-	555,27	2,71	304,43	2,56
Череповецкий район	4,49	258,67	128,85	206,36	73,14	114,39	138,72	-	10,57	102,48	-	2,68	117,27	2,66
Шекснинский район	6,05	986,76	267,70	504,99	122,06	180,25	244,08	-	34,75	-	167,25	2,80	156,35	2,83

* Номер сегмента в соответствии Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года № 226.

Сегмент 1 – «Сельскохозяйственное использование».

- Сегмент 2 – «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».
- Сегмент 3 – «Общественное использование».
- Сегмент 4 – «Предпринимательство».
- Сегмент 5 – «Отдых (рекреация)».
- Сегмент 6 – «Производственная деятельность».
- Сегмент 7 – «Транспорт».
- Сегмент 8 – «Обеспечение обороны и безопасности».
- Сегмент 9 – «Охраняемые природные территории и благоустройство».
- Сегмент 10 – «Использование лесов».
- Сегмент 11 – «Водные объекты».
- Сегмент 12 – «Специальное, ритуальное использование, запас».
- Сегмент 13 – «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».
- Сегмент 14 – «Иное использование».»