
# АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03.04.2025 | № | 904 |

 г. Грязовец

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

**Грязовецкого муниципального округа Вологодской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 27.10.2022 № 34, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Грязовецкого муниципального округа Вологодской области на 2025-2027 годы, утвержденным решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 18.10.2024 № 84, постановлением администрации Грязовецкого муниципального округа от 22.11.2024 №3439 «О наделении правом подписи отдельных документов администрации Грязовецкого муниципального округа в сфере имущественных и земельных правоотношений», отчетом об определении рыночной стоимости от 09.12.2024 № 231, Протоколом подведения итогов процедуры от 21.03.2025 № 23000005810000000093

**Администрация Грязовецкого муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество Грязовецкого муниципального округа Вологодской области путем продажи в электронной форме посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене:

Недвижимое имущество единым лотом: нежилое здание – баня, 1- этажное, общая площадь 100,8 кв. м, кадастровый номер 35:28:0603032:272, расположенное по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, д. Вараксино, д. 74, вместе с земельным участком, кадастровый номер 35:28:0603032:185, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания бани, общей площадью 220 кв. м, местонахождение: Вологодская область, Грязовецкий район, с/а Плосковская, д. Вараксино, д. 74, право собственности - правообладатель Грязовецкий муниципальный округ Вологодской области (далее - имущество).

2. Установить начальную цену приватизируемого имущества, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность в размере 116 000 (Сто шестнадцать тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- здание – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей (с учетом НДС 14 833,33 рублей);

- земельный участок – 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей (НДС не облагается).

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме посредством публичного предложения, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Обеспечить размещение настоящего постановления, проекта договора купли-продажи имущества на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа Во-логодской области в сети «Интернет», размещение информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и у Оператор электронной площадки, организующий продажу в электронной форме на кон-курсе - АО «Единая электронная торговая площадка».

5. Обеспечить подготовку и проведение продажи имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Осуществить необходимые действия по обеспечению государственной реги-страции перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настояще-го постановления, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Начальник Управления имущественных

и земельных отношений администрации

Грязовецкого муниципального округа К.В. Козырева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Грязовецкого муниципального округа

от «03» апреля 2025 № 904

(приложение)

**Информационное сообщение о проведении**

**продажи имущества посредством публичного предложения**

**в электронной форме**

Общие положения.

1. Основание проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме – постановление администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области от «03» апреля 2025 № 904 «Об условиях приватизации муниципального имущества Грязовецкого муниципального округа Вологодской области ».

2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Грязовецкий муниципальный округ Вологодской области.

3. Продавец имущества на аукционе в электронной форме – Администрация Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, в лице отраслевого (функционального) органа администрации округа – Управление имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа Воло-годской области (далее - Продавец).

4. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

5. Оператор электронной площадки, организующий продажу посредством публичного предложения в электронной форме (далее – Оператор электронной площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

6. Начальная цена продажи составляет 116 000 (Сто шестнадцать тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- здание – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей (с учетом НДС 14833,33 рублей);

- земельный участок – 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей (НДС не облагается).

7. Размер задатка составляет 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей.

8. Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

9. Величина снижения цены («шаг понижения») составляет 11 600 (Одиннадцать тысяч шестьсот) рублей.

10. Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 5 800 (пять тысяч восемьсот) рублей.

11. Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей.

12. Дата и время начала приёма заявок на участие в продаже оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет –04 апреля 2025 года в 11 часов 00 минут.

13. Дата и время окончания приёма заявок на участие в продаже оператору электронной площадки www.roseltorg.ru – 05 мая 2025 года в 17 часов 00 минут.

Время указанное в настоящем информационном сообщении - московское

14. Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

15. Дата признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения – 08 мая 2025 года.

16. Контактный телефон: 8 (81755) 2-16-40.

17. Дата, время и место проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 13 мая 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

18. Дата и место подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 13 мая 2025 года, www.roseltorg.ru.

Сведения о выставляемом на продажу имуществе.

1. Наименование имущества и его характеристика:

- Нежилое здание – баня, 1- этажное, общая площадь 100,8 кв. м, кадастровый номер 35:28:0603032:272, расположенное по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, д. Вараксино, д. 74, вместе с земельным участком, кадастровый номер 35:28:0603032:185, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания бани, общей площадью 220 кв. м, местонахождение: Вологодская область, Грязовецкий район, с/а Плосковская, д. Вараксино, д. 74,

право собственности - правообладатель Грязовецкий муниципальный округ Вологодской области (далее - имущество).

Краткая характеристика: кирпичное одноэтажное здание.

Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

Имущество находится в казне Грязовецкого муниципального округа Вологод-ской области.

Порядок ознакомления с иными сведениями:

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имеющейся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: (код 81755) 2-16-40 или по адресу: Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, кабинет 22 (в рабочие дни с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00), на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа в сети интернет, а так же на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в ин-формационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ранее торги в отношении имущества проводились:

21 марта 2025 г. - аукцион, не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие.

Формы документов для заполнения претендентами, прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение).

Порядок ознакомления с иными сведениями:

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имею-щейся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: (код 81755) 2-16-40 или по адресу: Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, кабинет 22 (в рабочие дни с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00), на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа в сети интернет, а так же на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ГИС ТОРГИ http://NEW.TORGI.GOV.RU

Условия участия в продаже посредством публичного

предложения в электронной форме.

Для участия в продаже посредством публичного предложения (лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении поряд-ке;

- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения е в электронной форме возлагается на претендента.

**Ограничения участия отдельных категорий**

**физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или тер-ритория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**Порядок регистрации претендентов на электронной площадке.**

1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты пред-ставляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установлен-ной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в подпункте 6.1 настоящего пункта, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или от-казывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего пункта, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в подпункте 6.1 настоящего пункта.

4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в ре-гистрации претендента уведомление, предусмотренное подпунктом 6.2 настоящего пункта, должно содержать также основание принятия данного решения. После устра-нения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в подпункте 6.1 настоящего пункта, для получения регистра-ции на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в подпункте 6.3 настоящего пункта.

5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой ин-формационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электрон-ной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока дей-ствия регистрации осталось менее 3 месяцев.

8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответ-ствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**Порядок, срок внесения задатка и его возврата.**

Для внесения задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже на своем открытом у Оператора электронной площадки счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сооб-щении от электронной площадки, а также указать назначение платежа: «участие в продаже посредством публичного предложения в отношении имущества Грязовецкого округа, расположенного по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, д. Вараксино, д. 74» до 05 мая 2025 года до 17 часов 00 минут.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в раз-мере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходи-мой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обяза-тельства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установлен-ном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в тече-ние 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для за-ключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Россий-ской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются ак-цептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в пись-менной форме.

 **Порядок подачи заявок на участие в продаже в электронной форме**

Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм, в соответствии с Приложением к настоящему информационному сообщению, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки** [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/)**.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претеденту направляется соответствующее уведомление

**Перечень требуемых документов для участия в продаже посредством**

**публичного предложения и требования к их оформлению.**

Для участия в продаже посредством публичного предложения (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения (Приложение ) претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

-электронные образы учредительных документов;

-электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Фе-дерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

-электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);

- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие под-чистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Определение участников продажи имущества.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже по-средством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и уста-новления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в элек-тронной форме и определения победителей продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор электрон-ной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее - начальная цена имущества).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

В случаях совершения участниками аукциона «шагов» на повышение, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается не-состоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при до-стижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

**Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам**

**продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, условия и сроки платежа.**

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества или лицо, признанное единственным участником по продаже посредством публичного предложения, (покупатель) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель или единственный участник продажи имущества утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления покупателем всей суммы, указанной в договоре купли-продажи, на следующие реквизиты: УФК по Вологодской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа л/сч 04303Q40120) ИНН 3509013054 КПП 350901001 , расчетный счет № 03100643000000013000, Банк: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда, БИК 011909101, Единый казначейский счет 40102810445370000022, ОКТМО 19524000, КБК 26211402043141000410 (имущество), 26211406024141000430 (земля).

**Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.**

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Оплата цены имущества производится не позднее тридцати календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем (победителем) для участия в продаже, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

**Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

(форма заявки)

* 1. **Заявка на участие в продаже муниципального имущества**
	2. **посредством публичного предложения в электронной форме**
1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
3. Для физических лиц:
4. Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
6. ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества».
8. Для юридических лиц:
9. Документ о госрегистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
11. орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
13. место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
15. Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
17. телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
18. индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
19. далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
21. (Ф.И.О.)
22. действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
23. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
24. заявляю о своем согласии принять участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме следующего муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
25. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
26. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
27. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
28. (указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое в продаже посредством публичного предложения в электронной форме)
29. обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, размещенном на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа Вологодской
области, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – сообщение).
30. Обязуюсь:
31. 1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
32. 2. В случае признания победителем  продажи посредством публичного предложения в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.
33. 3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
34. 4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.
35. Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
36. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
37. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
38. Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
39. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
40. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
41. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Подпись Претендента
2. (его полномочного представителя)
 | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 | 1. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
 |  |  |
| 1. Дата \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.
2.
 | 1. МП
 |  |  |  |

Приложение № 2

к информационному сообщению

Форма описи документов

1. **ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**
2. **представляемых для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**
3. Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. *(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*
5. в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,
6. что для участия в  продаже посредством публичного предложения в электронной форме представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. № п/п
 | 1. Наименование
 | 1. Количество листов
 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. ….
 |  |  |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*