

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 08.06.2023 | № |  1268 |

 г. Грязовец

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьями 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.37, 39.38, 39.39, 39.41, 39.42, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства энергетики Российской федерации от 23.01.2023 № 13тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль». Защитное сооружение на 931-932 км. Подъездная дорога. Реконструкция», постановлением администрации Грязовецкого муниципального округа от 19.01.2023 № 85 «О наделении правом подписи отдельных документов администрации Грязовецкого муниципального округа в сфере имущественных и земельных правоотношений», на основании ходатайства акционерного общества «Транснефть-Север» (АО «Транснефть-Север», ИНН 1102016594, ОГРН 1021100730353) в лице генерального директора Вдовина Дениса Николаевича, действующего на основании Устава

**Администрация Грязовецкого муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль». Защитное сооружение на 931-932 км. Подъездная дорога. Реконструкция», в отношении следующих земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут** | **Кадастровый номер** |
| 1 | Вологодская область, Грязовецкий район, магистральный нефтепровод «Ухта -Ярославль» | 35:28:0000000:212 |
| 2 | Вологодская область, Грязовецкий р-н, кв 19,23,24,25,32,33,55,56,72,73,103,104,132,133,152,153,175 | 35:28:0000000:285 |
| 3 | Вологодская обл, р-н Грязовецкий | 35:28:0000000:224 |
| 4 | Вологодская область, Грязовецкий район, магистральный нефтепровод «Ухта -Ярославль» | 35:28:0000000:211 |
| 5 | Вологодская область, Грязовецкий р-н | 35:28:0000000:407 |
| 6 | Вологодская область, Грязовецкий район, магистральный нефтепровод «Ухта -Ярославль» | 35:28:0000000:209 |
| 7 | Вологодская область, Грязовецкий район, магистральный нефтепровод «Ухта -Ярославль» | 35:28:0000000:210 |

согласно Приложению 1.

2. Установить срок публичного сервитута, указанного в пункте 1 данного распоряжения на 1 (один) год 5 (пять) месяцев.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использование будет невозможно, либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- 12 (двенадцать) месяцев по земельным участкам, предоставленным или принадлежащим гражданам или юридическим лицам.

- 17 (семнадцать) месяцев по земельным участкам государственной или муниципальной собственности, не предоставленным гражданам, юридическимлицам в соответствии с графиком проведения работ

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9.

1. 5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:
2. - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.
3. - плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
4. 6. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указана в приложении 2.
5. 7. АО «Транснефть-Север» привести земли в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.
6. 8. АО «Транснефть-Север» вправе:
7. - в установленных границах публичного сервитута осуществлять,
в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
8. - до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

- разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа Вологодской области;

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области;

- направить обладателю публичного сервитута - АО «Транснефть-Север» копию данного постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления имущественных

и земельных отношений администрации

Грязовецкого муниципального округа К.В. Козырева