



## ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

от 27.03.2025

№ 18

г. Грязовец

О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, утвержденный решением Земского Собрания округа от 28.03.2024 № 21

С целью уточнения ранее принятого решения Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа,

#### **Земское Собрание округа РЕШИЛО:**

1. Внести в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, утвержденный решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 28.03.2024 №21, изменения, изложив раздел 2 в следующей редакции:

«2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области

2.1. По объекту проведения муниципального земельного контроля выделяются 2 группы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.2. К первой группе риска относятся индикаторы, применяемые при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, отнесенных к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов.

2.2.1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности (средней квадратиче-

ской погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2.2.2. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

2.2.3. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).

2.3. К второй группе индикаторов риска, применяемых при проведении муниципального земельного контроля в отношении земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, помимо указанных в пунктах 2.2.1-2.2.3 настоящего перечня, относятся:

2.3.1. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

2.3.2. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

2.3.3. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

2.3.4. Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение одного календарного года (по информации, содержащейся в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Земского Собрания  
Грязовецкого муниципального округа

  
Н.В. Шабалина

Глава Грязовецкого муниципального  
округа Вологодской области

  
Н.Н. Головчак