

Приложение 10
Утверждено решением Земского
Собрания Грязовецкого муниципального
округа от 24.11.2022 № 85



**Общество с ограниченной ответственностью
«АСП-Структура»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ КОМЬЯНСКОГО, ВЕДЕРКОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТОВ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

Том 1

**Санкт-Петербург
2022 г.**

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Генеральный директор	Баутин Е.А.
Руководитель проекта	Орешкова В.А.
Главный архитектор проекта	Ковтун С.А.
Главный инженер проекта	Поваженко Д.П.
Ведущий инженер	Маркварт Д.С.
Старший инженер	Якушева А.Н.
Ведущий специалист по транспорту	Аминев А.И.
Экономист	Шутрова А.В.
Архитектор	Пыкин М.В.
Инженер	Клекова Ю.А.

Состав проекта

№ листа	Наименование	Масштаб
Генеральный план		
	Положение о территориальном планировании	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)	1:50 000
3	Карта функциональных зон	1:50 000
Материалы по обоснованию генерального плана		
	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме (Том 1)	
	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме (Том 2)	
4	Опорный план (схема современного состояния и использования территории)	1:50 000
5	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	1:50 000
6	Карта планировочной организации территории	1:50 000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000
8	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	1:50 000
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000

Содержание

Ошибка! Закладка не определена.

1.1. Общие сведения	7
1.2. Описание природных условий и ресурсов территории	6
1.2.1. Рельеф	6
1.2.2. Климат	6
1.2.3. Гидрогеологические условия, водные ресурсы	7
1.2.4. Лесные ресурсы	11
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	13
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	15
3.1. Оценка человеческого потенциала	15
3.2. Оценка современного состояния, структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства	16
3.3. Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры	17
3.4. Оценка состояния производственной сферы	19
3.5. Оценка состояния транспортной инфраструктуры	19
3.5.1. Автомобильный транспорт	19
3.6. Оценка состояния систем коммунального комплекса	21
3.6.1. Водоснабжение	21
3.6.2. Водоотведение	25
3.6.3. Электроснабжение	26
3.6.4. Газоснабжение	26
3.6.5. Теплоснабжение	26
3.7. Оценка экологического состояния и основные направления его улучшения	27
3.8. Зоны с особыми условиями использования территории	31
3.9. Санитарная очистка	37
3.10. Особо охраняемые природные территории	40
3.11. Сведения об объектах культурного наследия	41
3.11.1. Краткая историческая справка	41

3.11.2. Информация об объектах культурного наследия.....	41
3.11.3. Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.....	43
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	45
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	46
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	47
7. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	48
7.1. Функциональное использование и пространственное развитие территории.....	48
7.2. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов	51
7.3. Прогноз численности населения	51
7.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	51
7.5. Прогноз развития жилищного строительства	52
7.6. Перспективы развития производственной сферы	53
7.7. Развитие транспортной инфраструктуры.....	53
7.7.1. Автомобильный транспорт	53
7.7.2. Железнодорожный транспорт	54
7.7.3. Развитие улично-дорожной сети	54
7.8. Развитие инженерной инфраструктуры.....	55
7.8.1. Водоснабжение	55
7.8.2. Водоотведение.....	57
7.8.3. Теплоснабжение.....	59
7.8.4. Газоснабжение	61
7.8.5. Электроснабжение	62
7.8.6. Связь.....	64
7.8.7. Инженерная подготовка территории.....	65
7.9. Мероприятия по охране окружающей	

среды.....	67
8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ.....	72
9.Основные технико-экономические показатели	73

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общие сведения

Территория Комьянского, Ведерковского сельсоветов находятся в северной части Грязовецкого округа Вологодской области. Административным центром является деревня Хорошево, расположенная в западной части сельсоветов на правом берегу р. Лухта.

Территория граничит:

- на северо-западе – с Вологодским муниципальным округом;
- на севере – с Междуреченским муниципальным округом;
- на востоке – территория Грязовецкого муниципального округа;
- на юге и юго-западе – территория Грязовецкого муниципального округа.

Общая площадь территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов составляет 39170 га.

Численность населения на начало 2021 года составила 1762 человека, в том числе д. Хорошево – 845 человек.

1.2. Описание природных условий и ресурсов территории

1.2.1. Рельеф

Территория Комьянского, Ведерковского сельсоветов Грязовецкого муниципального округа Вологодской области характеризуется равнинным, выположенным рельефом северо-восточной части образования и сложным холмистым рельефом в юго-западной части.

Абсолютные отметки колеблются от 109,8 м БС до 161,6 м БС.

1.2.2. Климат

Климат рассматриваемой территории формируется под влиянием преобладающих атлантических воздушных масс, а также арктических воздушных масс, сухого континентального воздуха умеренных широт и континентального тропического воздуха.

Смена воздушных масс приводит к изменению погоды. Особенно изменчивой наблюдается погода при господстве атлантических воздушных масс, поступающих в циклонах.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой – 12,6оС, а в отдельные дни температура может опускаться до – 47оС. Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +16,8оС и максимальной +39оС.

Безморозный период в среднем составляет 116 дней, средняя дата последнего весеннего заморозка 23 мая, а первого осеннего – 17 сентября. Продолжительность вегетационного периода в среднем 155-165 дней.

За год в среднем выпадает 588 мм осадков, из них количество осадков за ноябрь-март – 171 мм, количество осадков за апрель-октябрь – 417 мм. Устойчивый снежный покров лежит в течение 160-170 дней, достигая к концу зимы высоты 40-50 см.

Преобладающее направление ветра, обусловленное общей циркуляцией атмосферы, в течение всего года является юго-западное (20%). В холодный период также увеличивается повторяемость юго-восточных ветров (19%).

Среднегодовая скорость ветра равна 4,7 м/с. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 80^{\circ}\text{C}$ составляет 4,4 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за январь составляет – 6 м/с. Сильный ветер более 15 м/сек наблюдается в среднем 11 дней в году.

Климатологические характеристики приведены ниже.

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,9	-11,1	-6,0	2,4	9,8	14,5	17,2	15,0	9,1	2,6	-4,1	-9,4	2,3

Таблица 2

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5	4	14	26	30	32	34	35	29	24	11	6	35

Таблица 3

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-47	-40	-34	-25	-10	-3	2	0	-5	-25	-32	-38	-47

Весной в связи с увеличением высоты стояния солнца и длительности дня нарастает солнечная радиация, но повышение температуры идет медленно. К 17-20 апреля устойчивый снежный покров разрушается.

Во второй половине апреля нарастание температуры идет очень быстро.

Весной наблюдаются возвраты холодов, связанные с вторжением холодных арктических масс воздуха.

Лето характеризуется сравнительно невысокими температурами. Что объясняется, как широтой места (довольно высокой), так и значительной облачностью, частой повторяемостью пасмурной погоды. Умеренно-теплое и достаточно влажное лето благоприятно для развития зеленых насаждений. В первой половине августа уже возможны заморозки.

Осенью часто проходят циклоны, приносящие с собой низкую облачность и продолжительные обложные осадки.

Возвраты теплой погоды, наблюдающиеся в осенний период, связаны с довольно регулярными вторжениями теплого континентального воздуха из более южных районов.

Зима начинается с середины ноября. В это время преобладает ясная и холодная погода.

Морозы смягчаются циклонами, приходящими с Атлантики. Иногда циклоны вызывают оттепели, сопровождающиеся туманами и гололедом.

Таблица 4

Климатологические условия

Показатель	Значение
Климатический район строительства	II В
Расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)	- 32° С
Нормативная снеговая нагрузка	1,68 Кпа (IV р-н)
Нормативное значение ветрового давления	0,23 Кпа (I р-н)

1.2.3. Гидрогеологические условия, водные ресурсы

Гидрологическая сеть территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов Грязовецкого муниципального округа Вологодской области относится к Двинско-Печорскому бассейновому округу.

Наиболее значительные реки, протекающие по территории образования – Лежа, Комела, Лухта, Кохтыш, Комья, Великая.

Наиболее крупная река – Лежа, длиной 178 км (в пределах округа – 152 км) с площадью водосбора 3550 км². Долина реки неясно выражена; склоны пологие, незаметно сливаются с прилегающей местностью. Лежа начинается в лесах рядом с местом, где сходятся Вологодская, Ярославская и Костромская область, течёт на север, затем на северо-запад. Течение слабое, русло реки очень извилистое. В среднем течении рядом с устьем правого притока Вохтожки расположен посёлок Вохтога, через который проходит железная дорога Буй – Вологда. В нижнем течении после впадения самого большого притока Комелы, Лежа выходит на обширную заболоченную низменность. Течение практически исчезает. Лежа впадает в Сухону в нескольких сотнях метров ниже устья Вологды. За 5 км до устья от Лежи отходит боковая протока, называемая Окольная Сухона, соединяющая её с Вологдой.

Река Комела – левый приток реки Лежа. Начало берёт из Никольского озера, длина 60 км. Площадь водосбора 1410 кв.км. Питание смешанное (дождевое совместно со снеговым). Весной часто случается половодье, после которого вода не спадает до середины, а иногда и конца, лета. Имеет очень быстрое для равнинных рек течение, связанное с большим уклоном реки.

Река Лухта – длина 31 км, площадь водосбора составляет 278 кв.км, впадает в р. Комела. Устье реки находится в 17 км по правому берегу реки Комёлы. Берет начало на северо-восточных окраинах города Грязовца.

Река Кохтыш – длина 21 км, впадает в р. Лежу. Берет начало примерно в 15 км к северо-востоку от Грязовца, возле деревни Суворово.

Река Комья – длина 39 км, впадет в реку Лухта. Берет начало в болотах в 7 км к востоку от

Грязовца рядом с деревней Мокрынино .

Река Великая – длина 47 км, впадает в р. Лежа. Великая берет начало в болоте Мачково в 42 км к северо-востоку от Грязовца. Течёт на восток по обширному заболоченному лесному массиву, принимает в себя большое количество маленьких рек, обеспечивая сток из него. Крупнейшие притоки – Чермова, Лишка, Вязовщик, Левакша, Жаровка (правые); Каменка, Шилекса (левые). Крупнейший приток – Шилекса впадает в Великую в 32 км от устья по левому берегу.

Гидрология и ресурсы подземных вод

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна. Подземные воды приурочены как к коренным, так и к четвертичным образованиям.

Водообильность коренных отложений крайне низкая. Отложения мела безводны, к породам верхней юры приурочен водоносный горизонт спорадического распространения, водовымещающие породы – пески келовейского и оксфордского ярусов, практически безводны. Ниже по разделу залегают водоупорные глины триаса.

В районе г. Грязовец в 1969 году была проведена разведка подземных вод и утверждены запасы по категории А, в количестве 0,5 тыс. м³/сут. В 70-х годах ПГО Севзапгеология была произведена разведка пресных подземных вод для водоснабжения г. Грязовца.

Учитывая гидрогеологические условия округа, результаты разведки подземных вод, проведенной ПГО Севзапгеология и письмо Северо-западного геологического объединения за № 2-6678 от 28.10.82 можно сделать вывод: ресурсы подземных вод, пригодных для хозяйственно-питьевого водоснабжения не превышают 3-4 тыс. куб.м/сут., в районе города развиты два межморенных водоносных горизонтов, водообильность пород не высокая, коренные отложения практически безводны, что не позволяет решить вопрос водоснабжения города за счет подземных вод. Для обеспечения города Грязовца водой необходимо использовать поверхностные воды рек Обноры и Лежи.

Гидрогеологическая характеристика водоносных горизонтов и комплексов приведена в таблице 5.

Таблица 5

Гидрогеологическая характеристика водоносных горизонтов и комплексов

Наименование водоносных горизонтов и комплексов, водовмещающие породы	Глубина залегания, м	Мощность, м	Напор, м	Производительность скважин л/сек	Минерализация г/л химический состав
Водоносные комплексы четвертичных отложений					
Водоносный комплекс современных болотных отложений, торф	0,5-0,7	0,5-2,0	б/ напорн.	-	Менее 1 г/л, содержание органики и железа

Наименование водоносных горизонтов и комплексов, водовмещающие породы	Глубина залегания, м	Мощность, м	Напор, м	Производительность скважин л/сек	Минерализация г/л химический состав
					до 15 мг/л
Верховодка в перигляциальных покровных отложениях, супеси и глинистые пески, суглинки	0,2-1,5	2-5	б/ напорн.	0,03-0,01 (колодцев)	Пресные
Водоносный горизонт микулинского межледниковья, тонкозернистые пески	5-20	2-3	б/ напорн.	-	Менее 1 г/л
Водоносный комплекс спорадического распространения в верхней морене московского оледенения, песчаные линзы и супесчанок, прослои в моренных суглинках	От 2-5 до 25-30	От долей м до 2 м	Местами напорные, величина напора до 2 м	-	0,3-0,5 г/л, гидрокарбонатно-кальцевые
Московский межморенный водоносный горизонт, флювиогляциальные и озерно-ледниковые пески, с гравием и галькой		5-12	6-12	0,1-0,3	0,4-0,5 г/л, повышенное содержание железа (до 2-4 г/л)
Днепровско-московский межморенный водоносный горизонт, песчаные и песчано-глинистые водно-ледниковые отложения		2,6-5,0	-	0,14-0,01	До 0,5 г/л, повышенное содержание железа

Инженерно-строительные условия

В соответствии с природными условиями и действующим законодательством выделяются следующие степени пригодности для застройки в пределах описываемой территории:

По инженерно-геологическим условиям и санитарным нормам на Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10000 (ГП-3) выделены следующие территории: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные для строительства, а так же территории, не подлежащие застройке.

Территории, пригодные для жилого строительства:

Территории пригодные по инженерно-геологическим характеристикам и санитарным

нормам.

Территории, ограничено пригодные для строительства:

а) территории с особыми условиями использования (сервитуты):

- территории в пределах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос;
- территории, находящиеся в пределах II и III поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

б) природный фактор:

- территории с уклоном от 10% до 20%.

Территории, непригодные для строительства:

- территории с уклоном более 20%;
- территории, подтопляемые паводком.

Территории, не подлежащие застройке:

а) территории с особыми условиями использования (сервитуты):

- территории в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских объектов;
- береговые полосы;
- территории, находящиеся в пределах I пояса охраны водозабора.

б) природный фактор:

- территории месторождений полезных ископаемых.

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевой потенциал Грязовецкого муниципального округа представлен месторождениями торфа, глины, стекольных песков и ПГМ.

По данным Министерства природных ресурсов Российской Федерации Департаментом природных ресурсов по Северо-Западному региону на территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов зарегистрировано восемь торфяных месторождений и одно месторождение суглинков (Быково).

Таблица 56

Торфяные месторождения, расположенные на территории муниципального образования

№ месторождения по карте торф. фонда 1968 г.	Наименование месторождения	Запасы торфа, тыс. куб.м	Площадь общая, га	Примечания
--	----------------------------	--------------------------	-------------------	------------

2070	Глушицкое	3198	419	
2193	Георгиевское	90205	2772	часть месторождения находится в Междуреченском районе
2200	Заречное	24	45,5	
2201	Городовое	351	37	
2202	Кашинское	597	78	
2203	Выпуск	310	47	
2204	Шохра	181	845	выработанное
2481	Андрейково	182	1,66	

В южной части территории, восточнее д. Быково, на правом берегу р. Комья, находится месторождение суглинков. Прогнозируемый ресурс месторождения составляет 2100 тыс. м³.

Зарегистрированных месторождений питьевых вод не имеется.

В соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 в редакции на 29.06.2004 г. «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

Разработка месторождений полезных ископаемых возможна на землях различных категорий с изменением разрешенного вида использования. Использование лесных участков для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых осуществляется в соответствии с Лесным планом Вологодской области и Лесохозяйственным регламентом Грязовецкого лесничества.

Мероприятия по развитию недропользования определяются согласно утвержденным федеральным и областным целевым программам и мероприятиям, разработанным Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области.

1.2.4. Лесные ресурсы

Основу данного раздела пояснительной записки составляют положения Лесохозяйственного регламента Грязовецкого округа Вологодской области.

Лесохозяйственный регламент разработан в 2008 году Северным филиалом государственной инвентаризации лесов федерального государственного унитарного предприятия «Рослесинфорг» (филиал ФГУП «Рослесинфорг» «Севлеспроект»).

Лесохозяйственный регламент является основой осуществления, использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в лесничестве. Настоящий документ разработан в соответствии с частью 7 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации и Приказом МПР от 19 апреля 2007 г. № 106 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков

их действия и порядка внесения в них изменений».

Срок действия лесохозяйственного регламента до 16 декабря 2018 года.

Грязовецкое лесничество (далее – лесничество) расположено в южной части Вологодской области на территории Грязовецкого муниципального округа, центром которого является г. Грязовец. Протяженность территории лесничества с севера на юг 68 км, с запада на восток 140 км. На севере лесничество граничит с Вологодским и Междуреченским лесничествами, на юге и западе – с Ярославской областью, на востоке – с Костромской областью.

Контора районного отдела лесничества находится в окружном центре г. Грязовец.

По лесорастительному районированию территория Грязовецкого лесничества относится к таежной лесорастительной зоне и южно - таежному лесному району европейской части Российской Федерации. Основание - приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 9 марта 2011 г. № 61 «Об утверждении перечня лесорастительных зон и перечня лесных районов Российской Федерации».

Общая площадь Грязовецкого лесничества на 01.01.2010 г. составляет 381770 га. Леса лесничества расположены в бассейне р. Лежа, разобщенными массивами.

В составе лесничества имеется 6 участковых лесничеств общей площадью 207813 га и 3 участковых сельских лесничества общей площадью 173957 га. В каждое сельское участковое лесничество входит несколько сельскохозяйственных формирований.

Площадь земель государственного лесного фонда в границе проектируемой территории составляет 19115,48 га, большая часть которого расположена в северной и восточной части муниципального образования.

Согласно Статье 10. Лесного Кодекса Российской Федерации, леса по целевому назначению подразделяются на:

1. Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.
2. Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам.
3. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов устанавливаются статьями 102 - 109 Лесного Кодекса РФ.

В лесах лесничества с учетом правового режима выполнено следующее распределение лесов по целевому назначению:

I. Защитные леса.

1. Леса, расположенные в водоохраных зонах.
2. Леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

3. 3. Ценные леса.

II. Эксплуатационные леса (90,8 % лесов Грязовецкого лесничества).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций лесов с одновременными с пользованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. Леса водоохраных зон выделены вдоль берегов водных объектов. Их ширина принята в соответствии с размером водоохраной зоны.

Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (5,7% лесов лесничества, шириной 1 км вдоль каждого берега рек Лежа, Сеньга, Великая). Запретные полосы выделены на основании постановления СМ СССР № 781 от 7.04.1946 г., Решения Вологодского облисполкома № 38 от 03.07.1946 года.

На землях лесного фонда расположен памятник природы областного значения «Кедровая роща» в д. Чагрино.

Характеристика особо охраняемых территорий, режим ведения хозяйства (согласно Лесохозяйственному регламенту Грязовецкого лесничества на территории Вологодской области) приведен в таблице 7.

Таблица 7

Перечень особо охраняемых территорий

Наименование памятника природы, заповедного участка, заказника и других особо охраняемых объектов. Основание к выделению	Площадь га	Лесничество, квартал	Тип особо охраняемых природных территорий	Краткая характеристика и режим ведения хозяйства
<i>Существующие</i>				
«Кедровая роща» Решение Вологодского облисполкома №98 от 29.01.1963 г. Постановление Правительства области от 09.04.2007 г. № 468 Постановление Правительства области от 17.02. 2009 г. № 243	3,7	Муниципальное образование Комьянское, д. Чагрино	Памятник природы	В посадках 1902 года 285 кедров. Запрещено проведение рубок кроме санитарных, подсочка, прогон и выпас с/х животных, геологические изыскания и добыча полезных ископаемых, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых ресурсов, сбор лекарственных растений, изменение гидрологического режима территории

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Параметры развития территории и перечень объектов регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального и стратегического планирования Вологодской области, Грязовецкого муниципального района, муниципального образования Комьянское:

- Стратегия социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года.
- Государственная программа «Развитие образования Вологодской области на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Развитие здравоохранения Вологодской области на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Развитие культуры, туризма и архивного дела Вологодской области на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Вологодской области на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Социальная поддержка граждан в Вологодской области на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Создание условий для развития гражданского общества и потенциала молодежи в Вологодской области на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Экономическое развитие Вологодской области на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Развитие агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Вологодской области на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Трудовые ресурсы, занятость населения и безопасный труд на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Дорожная сеть и транспортное обслуживание в 2021-2025 годах».
- Государственная программа «Развитие топливно-энергетического комплекса и

коммунальной инфраструктуры на территории Вологодской области на 2021-2025 годы».

- Государственная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Развитие лесного комплекса Вологодской области на 2021-2025 годы».
- Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области на 2021-2025 годы».
- Стратегия социально-экономического развития Грязовецкого муниципального района на период до 2030 года.
- Муниципальная программа «Совершенствование сферы культуры Грязовецкого муниципального района на 2020-2024 годы».
- Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Грязовецкого муниципального района на 2020-2024 годы».
- Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления в Грязовецком муниципальном районе на 2020-2024 годы».
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Грязовецком муниципальном районе на 2021-2025 годы».
- Муниципальная программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Грязовецком муниципальном районе на 2021-2025 годы».
- Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры Грязовецкого муниципального района на 2021-2025 годы».
- Муниципальная программа «Развитие современной городской среды на территории Грязовецкого муниципального района на 2021-2024 годы».
- Муниципальная программа «Развитие систем образования, молодежной политики, отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних в Грязовецком муниципальном районе на 2021-2025 годы».
- Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Грязовецкого муниципального района Вологодской области на 2021-2025 годы».

3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Оценка человеческого потенциала

Численность населения Комьянского муниципального образования на начало 2021 года составила 1762 человека, в том числе д. Хорошево – 845 человек. Можно отметить, что динамика численности населения имеет тенденцию к снижению в период 2018-2021 гг. Так, на начало 2021 года численность населения снизилась на 4,6% к уровню 2018 года.

Распределение населенных пунктов муниципального образования по численности населения представлено в таблице 8.

Таблица 8

Распределение населенных пунктов по численности населения

Численность населения	Количество населенных пунктов	Населенные пункты
от 800 до 900 чел.	1	д. Хорошево
от 101 до 500 чел.	2	д. Заречье, п. Бушуиха
от 51 до 100 чел.	1	д. Зимняк
от 11 до 50 чел.	11	д. Большое Денисьево, д. Крутец, д. Щекутьево Комьянского сельсовета, д. Евдокимово, ст. Бушуиха, ст. Стеблево, д. Низовка, д. Щекутьево Ведерковского сельсовета, д. Хвостово, д. Старый Дор, ст. Туфаново
от 1 до 10 чел.	52	д. Андрейково, д. Барское Сыришево, д. Боброво, д. Великорецкий Липовик, д. Заречье, д. Кисилево, д. Малое Костино, д. Нехотово, д. Новое-на-Комье, д. Новое-на-Лухте, д. Огарково, д. Орлово, д. Стеблево, д. Тимонино, д. Шепяково, д. Юдино, д. Арефино, д. Кликуново, д. Подсосенье, д. Поповка, д. Рябиновка, д. Суворово, д. Туфаново, д. Федяйкино, д. Аннинское, д. Большое Костино, д. Воронино, д. Ивняк, д. Кашино, д. Свиново, д. Семеново, д. Сычево, д. Надорожный Липовик, с. Воскресенское, д. Ананкино, д. Ведерково, д. Малое Денисьево, д. Новый Дор, д. Патракеево, д. Поповка, д. Логиново, д. Аграфенка, д. Дикарево, д. Курапово, д. Василево, д. Евсюково, д. Косарово, д. Прокунино, д. Гора, д. Силифоново, д. Федорково, д. Брагино
0 чел.	19	д. Бель, д. Берендеево, д. Богослово, д. Брянцево, д. Бушуиха, д. Быково, д. Вольное Сыришево, д. Звягино, д. Кузнецово, д. Муравьево, д. Обериха, д. Пальцево, д. Полушкино, д. Притыкино, д. Семернино, д. Сержино, д. Чагрино, п. Лучинино, с. Вознесенье

Таким образом, основную часть муниципального образования составляют населенные пункты с численностью населения до 10 человек (52 населенных пункта). Кроме того, в 19 населенных пунктах численность населения составляет 0 человек. Данные населенные пункты имеют неразвитую социальную и производственную инфраструктуру и градостроительного

развития не предполагают. Доля численности населения в данных населенных пунктах составила порядка 10% от общей численности населения Комьянского, Ведерковского сельсоветов.

Тенденция ежегодного снижения численности населения происходит как за счет естественной убыли, так и за счет миграционного оттока населения.

Ниже представлена показатели численности населения, в том числе динамика численности населения, а также показатели естественного и механического движения населения.

Таблица 9

Показатели численности населения

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
<i>Динамика численности населения</i>				
Численность населения, человек	1847	1824	1760	1762
<i>Динамика естественного движения населения</i>				
Число родившихся, человек	16	13	4	4
Число умерших, человек	34	20	30	20
Естественная убыль (прирост), человек	-18	-7	-26	-16
<i>Динамика механического движения населения</i>				
Число прибывших, человек	14	19	39	29
Число выбывших, человек	189	35	77	11
Механический отток (прирост), человек	-175	-16	-38	18

На динамику численности населения влияют как показатели естественного движения населения, так и механического движения.

Естественное движение в рассматриваемый период носит отрицательный характер. Максимальное значение естественной убыли составил 26 человек в 2020 году, минимальное – 7 человек – в 2019 году.

Отрицательное сальдо миграции наблюдается на протяжении всего рассматриваемого периода, за исключением 2021 года, когда число прибывших превысило выбывших на 18 человек. Максимальное значение механического оттока составило 175 человек в 2018 году. Отток населения происходит в основном в сторону районного и областного центров.

Наиболее активный отток населения наблюдается в возрасте 15-19 лет, что обусловлено с выездом к месту учебы; молодые специалисты в возрасте 20-24 года выезжают не так активно, как в более опытный возраст 25-34 года с целью повышения квалификации, карьерного роста, получения более высокооплачиваемых рабочих мест.

Половозрастная структура населения является важным показателем демографической ситуации. Зная особенности возрастной структуры, можно строить обоснованные предположения о будущих тенденциях рождаемости и смертности, оценивать вероятность возникновения тех или иных проблем в экономической и социальной сферах, прогнозировать спрос на те или иные

товары.

Возрастная структура населения, на которой также сказывается кризисное развитие процессов воспроизводства, характеризуется небольшой долей населения лиц младше трудоспособного возраста (15%) и значительной долей лиц трудоспособного возраста – 66%. На долю населения старше трудоспособного возраста приходится 19%.

Проведенная оценка сложившейся демографической ситуации к началу 2021 года свидетельствует о следующем:

- динамика численности населения муниципального образования имеет тенденцию снижению населения;
- основная часть населенных пунктов составляет менее 10 человек;
- естественное движение населения характеризуется отрицательной динамикой;
- механическое движение является основополагающей в снижении численности населения;
- возрастная структура населения препятствует естественному воспроизводству населения.

3.2. Оценка современного состояния, структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства

Общая площадь жилищного фонда составляет 100540,3 кв.м, в том числе индивидуальные жилые дома – 72104,7 кв.м.

По форме собственности порядка 96% от общей площади жилищного фонда находится в частной собственности.

В муниципальном образовании большая часть жилищного фонда представлена деревянными домами (порядка 64% от общей площади жилья), доля кирпичных и панельных домов составляет по 16%. По годам возведения преобладает жилищный фонд, построенный в период 1946-1970 гг. (45% от общей площади жилья) и 1971-1995 гг. (31%).

В настоящее время 15 жилых домов признаны ветхими.

По степени износа жилые дома распределены следующим образом:

- до 30% износа – 23% от общей площади жилищного фонда;
- 30-60% – 65%;
- свыше 60% – 12%.

Средняя жилищная обеспеченность в муниципальном образовании составила 57 кв.м общей площади на человека.

Новое жилищное строительство в муниципальном образовании ведется в индивидуальном жилом секторе. Ниже в таблице представлены объемы ввода жилья на территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов.

Таблица 10

Ввод жилья

Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Введено в действие жилых домов, кв. м	435	312	574	1388	1373
в том числе индивидуальных жилых домов, кв. м	435	312	574	1388	1373

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- жилищный фонд представлен в основном деревянными жилыми домами;
- высокая средняя жилищная обеспеченность обусловлена преобладанием индивидуальных жилых домов;
- по степени износа преобладают жилые дома с износом 30-60%;
- новое жилищное строительство ведется в индивидуальном жилом секторе.

Проблемы индивидуального жилищного строительства складывались на протяжении многих лет. Для их решения необходимы комплексные и долгосрочные меры, обеспечивающие системную работу органов муниципальной власти, хозяйствующих субъектов, населения, в том числе работу органов местного самоуправления по формированию и предоставлению земельных участков.

3.3. Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания были установлена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Грязовецкого муниципального района Вологодской области.

Оценка уровня обеспеченности объектами торговли были установлены в соответствии с Приказом Департамента экономического развития Вологодской области «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения области площадью торговых объектов» от 28.12.2016 г. №0400/16-О.

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной

оценки приведены ниже.

д. Хорошево:

- СП «Детский сад д. Хорошево» на 100 мест, д. Хорошево;
- МБОУ «Комьянская школа» на 320 учащихся, д. Хорошево;
- амбулатория;
- БУ «Физкультурно-оздоровительный центр Комья» на 416 кв.м площади пола;
- спортивный зал на 176 кв.м площади пола (при МБОУ «Комьянская школа»);
- стадион площадью 5965 кв.м;
- филиал БУК «Культурно-досуговый центр» Комьянский СДК на 300 мест;
- Комьянский филиал БУК Грязовецкого муниципального округа Вологодской области «Межпоселенческая централизованная библиотека» на 9,7 тыс. единиц хранения;
- объекты торговли.

п. Бушуиха:

- СП «Детский сад п. Бушуиха» на 28 мест, п. Бушуиха;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- БУК «Культурно-досуговый центр» филиал «Ведерковский СДК» на 300 мест;
- Совхозное отделение Комьяновский филиал БУК Грязовецкого муниципального округа Вологодской области «Межпоселенческая централизованная библиотека» на 11,1 тыс. единиц хранения;
- объекты торговли.

Следует отметить, что подвоз детей в школу осуществляется из следующих населенных пунктов: п. Бушуиха, ст. Туфаново, д. Зимняк, д. Пальцево, д. Слобода.

Мощности объектов социальной инфраструктуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице 11.

Таблица 11

Оценка обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
<i>Образовательные организации</i>			
Объекты дошкольного образования, мест	128	55	73
Объекты общеобразовательных организаций, мест	320	240	80
<i>Объекты здравоохранения</i>			

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
<i>Образовательные организации</i>			
Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	18	30	-12
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	1	1	0
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>			
Плоскостные спортивные сооружения, га	1,55	1,24	0,31
Спортивные залы, кв.м площади пола	417	107	309
<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
Дома культуры, объект	2	1	1
Общедоступные библиотеки, объект	2	1	1
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>			
Торговые объекты, кв.м торговой площади	894	950	-56
Объекты общественного питания, мест	80	70	10
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	нет данных	15	-

Таким образом, можно отметить высокий уровень обеспеченности объектами образования, физкультурно-спортивными сооружениями и учреждениями культуры и искусства.

Дефицит был отмечен в следующих объектах:

- амбулаторно-поликлинических организаций (дефицит 12 посещений в смену);
- стационарах (дефицит 24 койки);
- торговых объектах (дефицит 56 кв.м торговой площади).

3.4. Оценка состояния производственной сферы

Основным видом производства на территории муниципального образования является сельскохозяйственное производство.

По состоянию на начало 2021 года в муниципальном образовании функционируют два крупных предприятия агропромышленного комплекса:

- Племенной завод-колхоз «Аврора», д. Хорошево;
- отделение АО Племзавод «Заря», п. Бушуиха.

Большая часть производственных площадок Племенного завода-колхоза «Аврора» расположено в д. Хорошево, за исключением силосных траншей в деревнях Старый Дор животноводческая ферма КРС на 282 головы в и Евдокимово, животноводческая ферма на 1195 голов КРС в д. Большое Костино, а также телятник на 515 голов в д. Пальцево. Ферма крупного рогатого скота находится к северу от д. Хорошево, ремонтные мастерские сельскохозяйственной техники, сушилки и склады зерна - примыкают к южной границе деревни.

Основное производство ЗАО Племзавод «Заря» расположено в пос. Бушуиха и д.

Надорожный Липовик.

Ферма на 534 головы КРС расположена западнее пос. Бушуиха, на противоположной от населенного пункта стороне автодороги Илейкино-Шуйское, ремонтно-механические мастерские - севернее существующей жилой застройки.

Также на территории муниципального образования размещены следующие объекты:

д. Надорожный Липовник:

- животноводческий комплекс с фермой на 442 головы КРС и телятником на 783 головы.

д. Щекутьево Ведерковского сельсовета:

- зерноток.

д. Зимняк

- блок силосных траншей;
- животноводческая ферма на 600 голов КРС.

3.5. Оценка состояния транспортной инфраструктуры

3.5.1. Автомобильный транспорт

Автомобильное сообщение на территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, а также по автомобильным дорогам местного значения.

В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области №13 от 14.01.2013 г. «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся на территории Вологодской области», по территории муниципального образования проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (протяженность указана в границах проектирования территории):

- Барское - Евсюково V категории, протяженностью 8,5 км;
- Гора - Зимняк V категории, протяженностью 1,6 км;
- Илейкино - Шуйское IV категории, протяженностью 18,3 км;
- подъезд к д. Евдокимово-Барское V категории, протяженностью 1,3 км;
- подъезд к д. Ивняк V категории, протяженностью 0,3 км;
- подъезд к д. Надорожный Липовик V категории, протяженностью 0,8 км;
- подъезд к д. Сычево – Щекутьево Ведерковского сельсовета V категории, протяженностью 5,17 км;
- подъезд к д. Щекутьево Комьянского сельсовета V категории, протяженностью 3,8 км;

- подъезд к п. Бушуиха V категории, протяженностью 0,5 км;
- подъезд к ст. Стеблево V категории, протяженностью 1,5 км;
- подъезд к ц. у. «Аврора» V категории, протяженностью 2,0 км;
- Старый Дор - Пальцево V категории, протяженностью 2,4 км.

На автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения расположено 5 автодорожных мостов, 3 из которых находятся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа на территории муниципального образования Комьянское расположено 92,7 км автомобильных дорог местного значения, из которых 93% имеют грунтовое покрытие и лишь 7% гравийное покрытие.

Основной проблемой является техническое состояние автомобильных дорог и искусственных сооружений.

3.5.2. Железнодорожный транспорт

Железнодорожное сообщение осуществляется по участку железнодорожной линии общего пользования Вологда-Буй и участку железнодорожной линии общего пользования Вологда-Данилов, суммарной протяженностью в границах муниципального образования 30,0 км. Данный участок относится к Северной железной дороге. Для обслуживания пассажиров используются 5 железнодорожных станций.

3.5.3. Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Комьянского, Ведерковского сельсоветов состоит из улиц в жилой застройке, на которых в основном отсутствует покрытие.

Согласно перечню автомобильных дорог местного значения суммарная протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов составляет 62,44 км. Из всей улично-дорожной сети лишь 20% с твердым типом покрытия, в том числе 8 % с асфальтобетонным покрытием.

При анализе современного состояния улично-дорожной сети населенных пунктов были выявлены основные недостатки:

- несоответствие параметров поперечного профиля улиц требованиям технических норм;
- отсутствие на значительной части улиц покрытия.

С учетом численности населения на 2021 год и данных о количестве зарегистрированных автомобилей в Вологодской области уровень автомобилизации населения составляет 257 единиц на 1000 жителей. Общее количество легковых автомобилей на территории муниципального образования составляет 0,44 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее – АЗС) и станциями технического обслуживания (далее – СТО) обозначены в пунктах 11.40

и 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- топливораздаточных колонок на АЗС не менее 1 единицы;
- постов на СТО не менее 3 единиц.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальной и в малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками, осуществляется на территории приусадебных и приквартирных участках. Объекты дорожного сервиса на территории муниципального образования отсутствуют.

3.6. Оценка состояния систем коммунального комплекса

3.6.1. Водоснабжение

В настоящее время на территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов обустройство системы централизованного водоснабжения выполнено в следующих населенных пунктах населённых пунктах – д. Хорошево и д. Бушуиха, д. Заречье, д. Зимняк. В остальных населенных пунктах водоснабжение децентрализованное, источниками водоснабжения являются индивидуальные скважины и колодцы.

В д. Хорошево источниками централизованного водоснабжения являются четыре скважины. Скважины № 3325 и № 3137 используются для технического водоснабжения. Скважина № 3138 для хозяйственно-питьевых нужд. Кроме того, одна скважина является резервной. По материалам инженерно - геодезических изысканий 2014-2015 г.г. в северной части д. Хорошево расположена скважина без номера (б/н). Скважина не действует и не используется. Требуется тампонирование данной скважины.

Качество подземных вод из скважин деревни Хорошево не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» по: железу (до 1,2 мг/л), бору (до 1,12 мг/л). По результатам испытаний, вода в скважине №3138 не соответствует требованиям СанПиН по цветности, мутности, жесткости общей, железу общему, в скважине №3325 вода не соответствует по сухому остатку, железу общему.

Скважина № 3138 пробурена организацией Вологодское СМУ «Бурводстрой» в 1986 г. Дебит скважины составляет 20,0 м³/час. Амортизационный износ скважины составляет 100%.

Водоотбор воды из скважины осуществляется при помощи погружного насоса марки ЭЦВ 6-6,5-85, который установлен на глубине 45 м при глубине скважины 51 метр. Вода из скважины подается напрямую в водопроводную сеть деревни и используется для питьевых и хозяйственно-

бытовых нужд населения и организаций д. Хорошево.

Скважина работает в автоматическом режиме круглосуточно, круглогодично.

По результатам производственного контроля МУП «ЭТС» вода из скважины № 3138, отобранная в 2019 г. отвечает требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по всем показателям.

Территория ЗСО I пояса радиусом 10 метров. Ограждение зоны строгого режима выполнено колючей проволокой на металлических столбах, имеет размеры 10,0 x 10,0 метров. Территория первого пояса ЗСО свободна от растительности и построек

Скважина № 3137 пробурена организацией Вологодское СМУ «Бурводстрой» в 1986 г. Дебит скважины составляет 20,0 м³/час. Амортизационный износ скважины составляет 100 %.

Водоотбор воды из скважины осуществляется при помощи погружного насоса марки ЭЦВ 6-6,5-85, который установлен на глубине 45 м при глубине скважины 53 метра. Вода из скважины подается в водонапорную башню, а затем используется для нужд котельной МУП «ЭТС».

По результатам производственного контроля анализов воды из скважины № 3137, вода, отобранная в период 2016 - 2020 г. не отвечает требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 по показателям: цветность - (5,0 – 5,7 ПДК), мутность - (3,1 – 3,8 ПДК), железо общее – (4,7 – 18,2 ПДК), жесткость - 1,1 ПДК.

Территория I пояса ЗСО имеет вид неправильной окружности радиусом 10 метров. Ограждение I пояса ЗСО выполнено из колючей проволоки на стальных столбах размерами 10x10 метров. Территория вокруг I пояса свободна от растительности и построек.

Скважина №3325 пробурена организацией Вологодское СМУ «Бурводстрой» в 1989 г. Дебит скважины составляет 10,0 м³/час. Амортизационный износ скважины составляет 100%.

Водоотбор воды из скважины осуществляется при помощи погружного насоса марки ЭЦВ 5-6,5-80, который установлен на глубине 105 м при глубине скважины 180 метров. Вода из скважины подается напрямую в котельную и используется для подпитки системы отопления котельной.

По результатам производственного контроля анализов воды из скважины № 3325 вода, отобранная в период 2016-2020 г. не отвечает требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 по показателям: сухой остаток – 2,5 ПДК, железо общее – 5,4 ПДК.

Территория I пояса ЗСО имеет вид квадрата с размерами сторон 15x15 метров. Ограждение I пояса ЗСО выполнено из колючей проволоки на ж/б столбах. Территория вокруг I пояса свободна от растительности и построек.

Водопотребление д. Хорошево за 2020 год составило – 35,55 тыс.куб.м/год.

В д. Бушуиха источником централизованного водоснабжения являются три скважины. Водоснабжение п. Бушуиха осуществляется от артезианских скважин № 513, № 2157. Скважины

расположены на правом берегу реки Кохтыш. Скважины закольцованы, работают круглый год. Вода из скважин подается в водонапорную башню с объемом бака $V=25\text{ м}^3$, высота ствола $H=16\text{ м}$, а затем в разводящую сеть потребителей. Общая длина водопровода составляет 6,2 км.

Скважина № 513 пробурена СМУ «Бурводстрой» в 1967 г. на глубину 137 метров. Дебит скважины составляет 9,6 м³/час. Амортизационный износ скважины составляет 100%.

Водоотбор воды из скважины осуществляется при помощи погружного насоса марки ЭЦВ 6-6,5-85, который установлен на глубине 40 метров.

Для контроля качества воды скважина оборудована краном для отбора проб.

По результатам производственного контроля МУП «ЭТС» вода из скважины № 513, отобранная в 2020 г., отвечает требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по всем показателям.

Территория I пояса ЗСО сокращена до размеров радиусом 10 м с учетом наличия вблизи скважины жилой застройки, ограждена забором из колючей проволоки, закрепленной на металлических столбах, и озеленена. Территория свободна от застройки и инженерных сетей.

Скважина № 2157 пробурена СМУ «Бурводстрой» в 1977 г. на глубину 130 метров. Дебит скважины составляет 6 м³/час. Амортизационный износ скважины составляет 100%.

Подъем воды из скважины осуществляется при помощи погружного насоса ЭЦВ 5-6,5-85, который установлен на глубине 30 метров.

В настоящее время скважина является резервной.

По результатам производственного контроля МУП «ЭТС» вода скважины № 2157, отобранная в 2020 г. отвечает требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 по всем показателям.

Территория I пояса ЗСО сокращена до размеров радиусом 12 метров, ограждена забором из колючей проволоки, закрепленной на металлических столбах, и озеленена. Территория свободна от застройки и инженерных сетей.

Централизованное водоснабжение д. Заречье осуществляется от артезианской скважины № 2163, расположенной в 500 м к западу от д. Бушуиха на левом берегу р. Кохтыш. Скважина работает в автоматическом режиме круглосуточно, круглогодично. Общая длина водопровода составляет 1,1 км.

Скважина № 2163 пробурена организацией СМУ «Бурводстрой» в 1977 г. на глубину 130 метров. Дебит скважины составляет 6,0 м³/час. Амортизационный износ скважины составляет 100%.

Водоотбор воды из скважины осуществляется при помощи погружного насоса марки ЭЦВ-6-6,5-85, который установлен на глубине 53 метра. Вода из скважины подается напрямую в водопроводную сеть.

По результатам производственного контроля МУП «ЭТС» вода из скважины № 3138,

отобранная в 2020 г. отвечает требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по всем показателям.

Территория I пояса ЗСО сокращена до размеров радиусом 3 метра. Ограждение выполнено из колючей проволоки на металлических столбах. Территория вокруг первого пояса ЗСО свободна от растительности и построек.

Водопотребление за 2020 год составило – 15,98 тыс. куб.м/год

Скважины № 2089, № 2092, № 2977/16, №2985 находятся на балансе колхоза «Аврора» и используются для технического водоснабжения. Скважины № 2106, № 2998, № 2980 находятся на балансе колхоза «Заря» и используются для технического водоснабжения.

Централизованное водоснабжение д. Зимняк осуществляется от артезианской скважины № 43753, расположенной в 25 км на северо-востоке от ст. Грязовец, на правом берегу реки Лежа.

Скважина № 43753 пробурена организацией трест Промбурвод в 1977 г. Дебит скважины составляет 2,2 л/сек. Амортизационный износ скважины составляет 5%.

Водоотбор воды из скважины осуществляется при помощи погружного насоса марки ЭЦВ-5-6,5-85, который установлен на глубине 60 м при глубине скважины 101 м. Вода из скважины подается в водопроводную сеть.

МУП «Грязовецкая ЭТС» эксплуатирует скважину № 43753 с января 2019 года в связи с передачей организации функций водоснабжения д. Зимняк, ранее скважина не эксплуатировалась (была в резерве).

По результатам производственного контроля МУП «ЭТС» вода скважины № 43753, отобранная в 2020 г. отвечает требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 по всем показателям.

Водопотребление за 2020 год составило – 1,65 тыс. куб.м/год.

В районе поселка Лучино находится недействующий поверхностный водозабор.

Санитарно-технические характеристики рабочих водозаборных скважин представлены в таблице 12.

Таблица 12

Санитарно-технические характеристики рабочих водозаборных скважин

№ скважин по паспорту	Глубина, м	Год бурения, состояние	Дебит фактический л/с	Марка насоса
3325 д. Хорошево	180,0	1989 рабочая	2,78	ЭЦВ 5-4-85
3137 д. Хорошево	53,0	1986 рабочая	5,56	ЭЦВ 6 – 6,3-85
3138 д. Хорошево	51,0	1986 рабочая	5,56	ЭЦВ 6 – 6,3-85

2157 д. Бушуиха	130,0	1977 рабочая	1,67	ЭЦВ 5 – 6,5-85
513 д. Бушуиха	137,0	1967 рабочая	2,69	ЭЦВ 6 – 6,3-90
2163 д. Заречье	130,0	1977 рабочая	1,67	ЭЦВ 6 – 6,3-85
43753 д. Зимняк	101,0	1977 рабочая	2,2	ЭЦВ-5-6,5-85
2106 д. Зимняк (АО Племзавод «Заря»)	106,0	1976 рабочая	-	ЭЦВ 6 – 6,3 - 125
2998 д. Надорожный Липовик (АО Племзавод «Заря»)	60,0	1984 рабочая	-	ЭЦВ 6 – 6,5 - 125
2980 д. Бушуиха (АО Племзавод «Заря»)	118,0	1984 рабочая	-	4 SR6/23-P
2089 д. Пальцево	120,0	2000 рабочая	-	ЭЦВ 6 – 6,3 - 125
2092 д. Хорошево	120,0	1981 рабочая	-	ЭЦВ 6 – 6,3 - 125
2980 д. Евдокимово	130,0 рабочая	1982 рабочая	-	ЭЦВ 6 – 6,3 - 125

Схемы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения тупиковые. Подача воды потребителям осуществляется по следующей схеме: вода из артезианских скважин под напором погружных насосов подается в водонапорные башни и одновременно в магистральные и распределительные водопроводные сети. Здания, оборудованные внутренними системами водопровода и канализации, подключены к наружным сетям водопровода. В не канализованном жилом секторе – в основном это частная жилая застройка, снабжение питьевой водой осуществляется от водозаборных колонок, установленных на водопроводных сетях и шахтных колодцев.

Общая протяженность сетей диаметром 63 - 150 мм составляет 28 795,0 м. Часть сетей в неудовлетворительном состоянии.

Амортизационный износ водопроводных сетей составляет:

- д. Хорошево - 56 %;
- п. Бушуиха – 72%;
- д. Заречье – 100%;
- д. Зимняк – 6% (физический износ 85 %).

В 2020 г. фактический объем воды, поднятой насосными станциями 1-го подъема, составил

53,18 тыс. куб.м воды, в т.ч. по категориям:

- население – 34 тыс. куб.м воды;
- бюджет – 1,31 тыс. куб.м воды;
- прочие – 6,39 тыс. куб.м воды;
- котельные - 1,14 тыс. куб.м воды.

Фактический объем утечек и неучтенных расходов воды в 2020 г. составил 10,35 тыс. куб.м, что составляет 19,5% от объема воды, поданной в сеть.

К основным проблемам системы водоснабжения МО Комьянское относятся:

- высокий уровень износа стальных водоводов - 100%;
- высокий уровень износа артезианских эксплуатационных водозаборных скважин - 100% в д. Хорошево, д. Бушуиха, д. Заречье;
- плохое качество насосного оборудования;
- высокий уровень потерь в сетях водоснабжения;
- отсутствует системы водоподготовки (водоочистки) скважин № 3137 и 3325 д. Хорошево;
- отсутствие аварийного источника питания в д. Хорошево, д. Зимняк.

3.6.2. Водоотведение

В настоящее время система на территории выполнено обустройство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации в двух населенных пунктах – д. Хорошево, п. Бушуиха.

Водоотведение д. Хорошево осуществляется по канализационным сетям общей протяженностью 7,41 км. Сточные воды попадают в канализационную насосную станцию, далее по напорной сети протяженностью 1,89 км поступают на очистные сооружения полной биологической очистки типа КУ-400. Проектная производительность ОСК в д. Хорошево составляет 400 куб.м/сут. В состав очистных сооружений входят компактная установка (аэротенк с отстойником), воздуходувная, иловые площадки, хлораторная и три биологических пруда. Сооружения д. Хорошево введены в эксплуатацию в 1989 г.

Сточные воды д. Хорошево по напорной сети попадают в приемный колодец ОСК, откуда поступают на очистку в компактную установку. Далее хозяйственно-бытовые стоки поступают в биологические пруды, где происходит последовательная трехступенчатая доочистка.

Обеззараживание сточных вод осуществляется методом хлорирования после доочистки в колодце-отстойнике.

Очищенные и обеззараженные сточные воды по открытой канаве протяженностью 10 метров, переходящей в широкую пойму, заросшую осокой, отводятся в реку Лухта.

Решение о предоставлении водного объекта в пользование 26 декабря 2019 г. № 35-03.02.01.003-Р-РСВХ-С-2019-04799/00 выдано Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Объем сброса сточных вод не должен превышать 81,12 тыс. куб.м/год.

Водоотведение п. Бушуиха осуществляется по канализационным сетям протяженностью 2,62 км. Сброс сточных вод осуществляется через септики-отстойники по трем отдельным выпускам в р. Кохтыш. Выпуски находятся на участке реки Кохтыш протяженностью менее 400 м.

Выпуск через септик №1 - сточные воды от административных и жилых домов, поступают в септик-отстойник, после которого направляются на доочистку в биологический пруд, затем по открытой канаве протяженностью 104 м отводятся в р. Кохтыш.

Выпуск через септик №2 - сточные воды от 2-х многоквартирных жилых домов, очищенные в септике - отстойнике поступают в биологический пруд, а затем по открытой канаве протяженностью 18 м отводятся в р. Кохтыш.

Выпуск через септик №3 - сточные воды от индивидуальных жилых домов, очищенные в септике-отстойнике размером 20x8x2,5 м поступают последовательно в три биологических пруда, затем по открытой канаве протяженностью 12 м отводятся в р. Кохтыш.

Решение о предоставлении водного объекта в пользование от 31 января 2020 г. № 35-03.02.01.003-Р-РСВХ-С-2020-04829/00 выдано Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Объем сброса сточных вод не должен превышать 19,48 тыс. куб.м/год.

В остальных населенных пунктах канализация децентрализованная. Для отведения хозяйственно-бытовых стоков используются выгребные ямы и септики.

3.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение Комьянского СП осуществляется от 76 трансформаторных подстанций на напряжении 10/0,4кв. Электропитание последних выполняется от РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ – «Комельская».

3.6.4. Газоснабжение

В настоящее время централизованным газоснабжением обеспечены четыре населенных пункта – д. Хорошево, п. Бушуиха, д. Заречье, д. Чагрино. Сетевой природный газ используется для нужд централизованного и индивидуального теплоснабжения и пищевого приготовления.

Источником централизованного газоснабжения является АГРС «Фролы». Сетевой природный газ поступает в населенные пункты по межпоселковый газопровод высокого давления II-категории. Теплота сгорания – 8000 ккал/м³, Давление в газопроводе - 0,6

МПа. Схема газоснабжения – тупиковая.

В остальных населенных пунктах развито децентрализованное газоснабжение посредством индивидуальных газобаллонных установок. Сжиженный газ в баллонах доставляется специальным автомобильным транспортом по индивидуальным заявкам. Используется сжиженный газ для нужд пищевого приготовления.

3.6.5. Теплоснабжение

В настоящее время централизованным теплоснабжением обеспечены два населенных пункта – д. Хорошево и п. Бушуиха.

Централизованное теплоснабжение населенных пунктов осуществляется посредством двух газовых котельных.

Теплоснабжение существующей жилой и общественной застройки осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована преимущественно индивидуальными котлами на газовом топливе (п. Бушуиха и д. Хорошево, д. Заречье) и печами на твердом топливе.

Производственные здания предприятий местной промышленности снабжаются теплом от собственных источников теплоты.

Характеристика существующих котельных представлена ниже в таблице 13.

Таблица 13

Характеристика существующих котельных

Наименование котельных	Тип котлов	Кол-во	Теплопроизводительность, Гкал/час	Топливо	Вотопл. помещ. куб.м
Котельная № 18 д. Хорошево	КЕ 6,5-14с	3	3х4,0	Природный газ	-
Котельная № 17 д. Бушуиха	Ксва-2	2	2х 1,72 (0,9) рез	Природный газ	-

Централизованное теплоснабжение объектов осуществляется по существующей схеме - теплоноситель от источников теплоты по магистральным и внутриквартальным распределительным тепловым сетям подается в тепловые узлы существующих и проектируемых зданий, откуда распределяется на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

Существующие тепловые сети подземные, в двухтрубном исполнении, в непроходных каналах из различных материалов (кирпич, железобетон). Для транспортировки теплоносителя используются стальные теплоизолированные трубопроводы.

Протяженность тепловых сетей составляет 4,431 км. Износ существующих тепловых сетей составляет 100 %.

3.6.6. Связь

По территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов проходит ВОЛС. Телефония и интернет имеется д. Хорошево и д. Бушуиха. АТС Комья (д. Хорошево) на 256 номеров и АМС (антенно-мачтовое сооружение) на 70 номеров. АТС (д. Бушуиха) на 128 номеров. Покрывание сотовой сети 90%. В остальных пунктах установлены междугородные таксофоны.

В настоящее время на всей территории проектирования возможен прием 5 программ эфирного телевизионного вещания.

3.7. Оценка экологического состояния и основные направления его улучшения

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории. Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих законодательно–нормативным требованиям. В настоящем разделе рассматривается загрязнение различных компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, а также воздействие отдельных физических факторов.

Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений.

Источники загрязнения атмосферы бывают естественными и искусственными. Естественные источники загрязнения атмосферы - лесные пожары, пыльные бури, процессы выветривания, разложение органических веществ. К искусственным (антропогенным) источникам загрязнения атмосферы относятся объекты теплоэнергетики, автотранспорт, предприятия и иные источники.

Для анализа состояния атмосферного воздуха использованы данные Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета), имеющей лицензию на проведение мониторинга атмосферного воздуха. Наблюдения проводятся Росгидрометом в городах Вологде и Череповце.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха в г. Вологде характеризовался Росгидрометом в 2016-2020 годы как низкий.

Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Вологда являются предприятия теплоэнергетики, машиностроения и металлообработки, строительной и деревообрабатывающей промышленности, а также автомобильный транспорт.

В 2020 году в г. Вологде среднегодовые концентрации всех загрязняющих веществ были ниже ПДКсс, то есть соответствовали гигиеническим нормативам.

Увеличение концентраций загрязняющих веществ в отдельные месяцы обусловлено ростом повторяемости неблагоприятных метеорологических условий, способствующих

накоплению загрязняющих веществ в приземном слое, и значительными выбросами в период НМУ на промышленных предприятиях города, повлекших за собой увеличение концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

При постоянных объемах и составах промышленных и транспортных выбросов в результате влияния метеорологических факторов уровни загрязнения атмосферы могут различаться в несколько раз. Учет этого влияния важен при разработке воздухоохраных мероприятий для промышленных объектов, а также для принятия мер по сокращению выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических явлений.

Состояние поверхностных вод

Местоположение Вологодской области на главном водоразделе Беломорского, Каспийского и Балтийского бассейнов в пределах Андомской, Кирилловской, Вологодской возвышенностей и Северных Увалов, чередующихся с Белозерской, Молого-Шекснинской и Присухонской низменностями обусловило сложный рисунок гидрографической сети и ее главную особенность, заключающуюся в том, что большинство рек области представлено истоками и верховьями.

Бассейны р. Сухоны (с оз. Кубенским и р. Кубеной) и р. Юг занимают центральную и восточную части области. Сухона на всем протяжении – от истока до устья – сохраняет почти широтное направление, являясь базисом эрозии обширной речной сети небольших притоков, направляющихся к ней с севера и юга. К северу от этого бассейна располагается р. Вага – левый приток р. Северной Двины, основными притоками ее в пределах области являются р.р. Кокшеньга и Кулой.

На территории области в поверхностных водных объектах в среднем формируется 40,4 км³ воды, в маловодный год 95% обеспеченности в 1,5 раза меньше – 25,5 км³. Приток из соседних областей составляет соответственно 11,2 км³ и 6,3 км³, а отток из области – 51,6 км³ и 31,8 км³. Площадь водосбора р. Лежа в пределах области составляет 3380 км².

На территории области формируются речные воды гидрокарбонатного класса группы кальция малой и средней минерализации.

Особенностью всех поверхностных водных объектов являются сезонные колебания состава воды, особенно таких показателей, как мутность, цветность, щелочность, жесткость. Поверхностные воды области отличаются повышенным содержанием органических веществ гумусного происхождения, которые образуются в процессе разложения остатков растений. Особенно это характерно для зон, где распространены торфяные болота. Высокое содержание гуминовых веществ придает воде желто-коричневый цвет. Для поверхностных вод характерно повышенное содержание железа, меди и цинка, что объясняется не столько антропогенным, сколько природным генезисом и носит фоновый характер.

Химический состав природных вод подвергается трансформации под действием

антропогенной нагрузки. Наибольшее загрязнение водных объектов наблюдается в период летней и зимней межени, когда уровни воды достигают минимальных значений, и в период подъема весеннего половодья, когда происходит таяние снежного покрова и смыв загрязняющих веществ с прилегающих территорий. Период пика и спада весеннего половодья и период перед ледоставом характеризуются улучшением качества поверхностных вод вследствие больших расходов воды в реках.

Следует отметить значительный вклад в загрязнение поверхностных водных объектов неорганизованного стока, поступающего с водосборной площади. Как правило, доля «водосборной» составляющей в формировании качества воды достигает 50%, в многоводные годы может возрастать до 70 – 80%.

Характеристика качества рек Вологодской области выполнена на основании материалов, полученных в результате проведения гидрохимического мониторинга в 28 пунктах федерального, 18 пунктах территориального уровней, расположенных на 24 реках, Рыбинском и Шекснинском (включая оз. Белое) водохранилищах и оз. Кубенском.

По анализу проб, отобранных в 2020 году, можно сделать вывод о том, что поверхностные воды области по комплексному показателю УКИЗВ в основном относятся к 3 классу (категория – загрязненная) – 78,2 % пунктов наблюдений. К 4 классу качества (категория – грязная) относится 19,6 % пунктов наблюдений; ко 2 классу (категория – слабо загрязненная) - 2,2 %. По сравнению с 2019 годом произошло увеличение числа пунктов наблюдений (с 23 до 36) отнесенных к 3 классу качества воды (категория - загрязненная), с одновременным уменьшением числа пунктов наблюдений (с 22 до 9) отнесенных к 4 классу качества (категория - грязная). В 18 пунктах наблюдения качество воды улучшилось (произошла смена класса качества): р. Кубена д. Савинская; р. Юг д. Пермас; р. Пельшма; р. Вологда выше г. Вологды; р. Северная Двина д. Кузино и ниже г. Красавино; р. Сухона г. Сокол (РМЗ) и д. Рабаньга; р. Сухона выше впадения р. Пельшма; вдхр. Рыбинское д. Якунино и ниже г. Череповца; р. Ягорба г. Череповец и д. Мостовая; р. Андога с. Никольское; р. Молога ниже г. Устюжна; р. Кубена д. Троице-Енальское; р. Леденьга д. Юрманга; р. Уфтьюга д. Богородское; в 2 пунктах наблюдений качество воды ухудшилось (произошла смена класса качества): оз. Кубенское д. Коробово; р. Сухона выше г. Тотьма.

Улучшение качества воды отмечено не только на водных объектах, антропогенное влияние на которые незначительно или вовсе отсутствует, но и на водоемах и водотоках, являющихся приемниками сточных вод крупных промышленных предприятий и предприятий сферы ЖКХ, что является следствием климатических особенностей 2020 года, который характеризовался повышенной водностью водных объектов по сравнению со средними многолетними наблюдениям, а также результатом проводимых водоохранных мероприятий.

Анализ гидрохимических данных за 2020 год показал, что характерными загрязняющими веществами для водных объектов Вологодской области являются

легкоокисляемые и трудноокисляемые органические вещества по БПК5 и ХПК, нефтепродукты, соединения железа, меди, цинка, марганца.

Качество поверхностных вод р. Лежа (д. Зимняк) на основе комплексного показателя УКИЗВ осталось на уровне 2019 года и характеризуется как ЗБ (очень загрязненная).

Анализ динамики числа случаев высокого и экстремально высокого загрязнения водных объектов в 2020 году показал, что их общее количество к уровню 2019 года уменьшилось в 3,5 раза и составило 4 ВЗ (в 2019 году всего 14 случаев, в том числе: ВЗ - 10, ЭВЗ - 4). Случаев экстремально-высокого загрязнения (ЭВЗ) в течение 2020 года не обнаружено. Причинами сокращения числа случаев ВЗ и ЭВЗ в 2020 году является повышенная водность водных объектов по сравнению со средними многолетними наблюдениями, а также ограничительными мероприятиями в период коронавирусной инфекции.

Состояние почв

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье.

На 01.01.2021 года в области 288 тыс. га или 61 % пахотных угодий имеют кислую реакцию почвенной среды, и нуждаются в известковании, из них в первую очередь 142,2 тыс. га или 30,1 % (рН менее 5,1). Анализ результатов агрохимического обследования показал, что идет подкисление пахотных почв. Если в 2015 году (9 тур обследования) кислых почв, подлежащих первоочередному известкованию, было 29,4 %, то в 2020 году (10 тур) - на 0,7% больше. Средневзвешенный показатель кислотности составил 5,40 ед. рН. Увеличение кислых почв в области в основном идет из-за малого объема известкования и интенсивного ведения земледелия в ряде хозяйств и районов с внесением минеральных удобрений и увеличением площадей под зерновые культуры. В основном кислые почвы преобладают в Грязовецком, Бабушкинском, Никольском, Тарногском, Тотемском, Нюксенском округах.

Почв, слабо обеспеченных подвижным фосфором (до 50 мг/кг почвы) в области 11,2% или 53,2 тыс. га. По сравнению с предыдущим туром обследования их количество увеличилось на 0,8 %. Средневзвешенный показатель подвижного фосфора составил в 2020 году 135 мг/кг почвы. Слабо обеспеченные подвижным фосфором почвы преобладают в восточных районах области, таких как Нюксенский, Никольский. В области более половины почв имеют слабую и среднюю обеспеченность обменным калием – 64,6% или 305,3 тыс. га. Площадь пашни с содержанием обменного калия до 80 мг/кг по сравнению с предыдущим туром увеличилась на 0,2% и составила на 01.01.2021 года 31,9%. Средневзвешенный показатель по обменному калию составил 112 мг/кг почвы. По сравнению с предыдущим циклом обследования произошло уменьшение на 0,13 % содержание средневзвешенного показателя по гумусу в почвах пахотных угодий и на

01.01.2021 года составило 2,75 %. Уменьшение гумуса в почве закономерно, так как органические удобрения вносятся в небольшом объеме и с нарушением технологии.

Анализируя данные обследования по содержанию микроэлементов в почвах сельхозугодий Вологодской области, можно сделать следующий вывод: почв с низким содержанием бора выявлено 19,4%, со средним – 45,7% и высоким – 34,9%. Средневзвешенный показатель по бору 0,67 мг/кг почвы, указывает на его среднее содержание в почве. Средневзвешенный показатель по меди 2,98 мг/кг почвы и говорит о ее среднем содержании в почве. С высоким содержанием меди выявлено 33,5% и низким – 16,5% почв. Почв с низким содержанием цинка определено 53,7%, со средним – 44,0% и с высоким – всего 2,3%. Средневзвешенный показатель по цинку равен 2,52 мг/кг почвы и указывает на его среднее содержание в почве. Средневзвешенный показатель по сере равен 4,6 мг/кг почвы и указывает на его низкое содержание в почве. Из всего вышесказанного следует, что почвы Вологодской области нуждаются во внесении микроудобрений, содержащих серу, медь, цинк и бор.

Подведя итоги плодородия пахотных угодий области по комплексному показателю «окультуренность», следует отметить, что в области преобладает пашня со слабой окультуренностью почв, которых выявлено в 2020 году 63,5 % или 300 тыс. га. Эти площади требуют первичного окультуривания полей. С хорошей окультуренностью в области – 5,8%, со средней – 30,7% или 145 тыс. га площадей пашни.

Анализ продуктивности пахотных угодий области показал, что по яровым зерновым культурам высокопродуктивные почвы выявлены в Кирилловском районе (более 70 баллов бонитета), низкопродуктивные в Бабушкинском районе, в остальных округах почвы средне продуктивные (41 – 70 баллов бонитета). Продуктивность пахотных угодий по яровым зерновым культурам в среднем по области на 01.01.2021 года равняется 57 баллам по 100-бальной шкале бонитета.

Радиационная обстановка

В 2020 году оценка радиационной обстановки на территории Вологодской области осуществлялась по данным станций государственной наблюдательной сети Филиала ФГБУ Северное УГМС «Вологодский ЦГМС». Ежедневно на 14 станциях измерялась мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МАЭД) на открытой местности, в пункте Вологда воздухо-фильтрующей установкой (ВФУ) отбирались пробы радиоактивных аэрозолей приземной атмосферы, в пунктах Вологда и Белозерск с помощью горизонтального планшета проводился отбор проб радиоактивных выпадений на подстилающую поверхность для последующего лабораторного анализа.

По данным наблюдений МАЭД гамма-излучения в течение года во всех пунктах находилась в пределах колебаний естественного гамма-фона 0,08-0,12 мкЗв/ч.

Среднегодовая концентрация суммарной бета-активности аэрозолей приземной атмосферы на территории Вологодской области за период январь-ноябрь 2020 года

составила $1,4 \times 10^{-5}$ Бк/м².

Среднемесячные концентрации суммарной бета-активности радиоактивных аэрозолей в Вологде за период январь-ноябрь 2020 года изменялись в пределах $(0,6 - 2,2) \times 10^{-5}$ Бк/м³.

Среднее значение объемной активности цезия-137 в пробах аэрозолей в пункте Вологда за период январь-ноябрь 2020 год составило $2,63 \times 10^{-7}$ Бк/куб.м. Содержание цезия-137 было на 8 порядков ниже допустимой среднегодовой объемной активности цезия-137 во вдыхаемом воздухе для населения по НРБ-99/2009 (ДОНАС=27 Бк/м³) и не представляло опасности.

Среднее значение суммарной бета-активности радиоактивных выпадений на подстилающую поверхность на территории Вологодской области за период январь-ноябрь 2020 года составило 0,47 Бк/м² год. Среднемесячные концентрации радиоактивных выпадений на подстилающую поверхность находились в пределах: в Вологде $(0,25 - 0,89)$ Бк/кв.м сутки, в Белозерске $(0,23 - 0,62)$ Бк/м² сутки.

В 2020 году в приземной атмосфере на территории Вологодской области наблюдался всего 1 случай повышенного содержания долгоживущих радионуклидов в аэрозолях 15 апреля в пункте Вологда. Превышение над фоном составило в 7,8 раз.

В пробе повышенной активности радиоактивных аэрозолей приземной атмосферы были зарегистрированы космогенный радионуклид бериллий-7 и природный радионуклид – калий-40. Концентрации техногенного радионуклида цезий-137 в пробах повышенной активности аэрозолей не превышали значения $0,83 \times 10^{-5}$ Бк/м³, что на 7 порядков ниже допустимой среднегодовой объемной активности цезия-137 во вдыхаемом воздухе для населения (ДОНАС) по НРБ-99/2009 (27 Бк/м³).

Таким образом, в 2020 году уровни загрязнения объектов окружающей среды техногенными радионуклидами не представляли опасности для населения.

3.8. Зоны с особыми условиями использования территории

На момент разработки проекта на территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны линий и сооружений и связи;
- охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения;
- охранные зоны нефтепроводов;

- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных

биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливает класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру СЗЗ, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.). Ориентировочные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

- 1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55

- 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
- 3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
- 4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом

от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи.

Охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации магистральных газопроводов и систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах должны соответствовать Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 №9 и Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 и составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы (СУГ) – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- на территории населённых пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода);
- расстояния ограждений ГРС, ГТРП, и ГРП до зданий и сооружений принимается в зависимости от класса входного газопровода: 15 м – от ГРС, ГТРП с входным давлением 1,2 МПа; 10 м – от ГРП с входным давлением 0,6 МПа.

Охранные зоны нефтепроводов

Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах нефтепроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные,

водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

Границы первого пояса ЗСО объектов водоснабжения с поверхностным источником устанавливаются с учётом конкретных условий, в следующих пределах: для водотоков: вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

Границы второго пояса устанавливаются: вверх по течению – по расчёту; вниз по течению – не менее 250 м; боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м, при пологом склоне – 750 м, при крутом склоне – 1 000 м.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

В пределах первого пояса ЗСО запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе ЗСО запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод. Запрещается подземное складирование ТБО и разработка недр.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

3.9. Санитарная очистка

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя: организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов. Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования, часть - к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

На сегодняшний день договоры с лицензированными организациями, занимающимися сбором и транспортированием твердых коммунальных отходов с территории, заключены администрацией с частными юридическими лицами.

Места захоронения ТКО

К объектам размещения отходов относятся: полигоны твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шламохранилище, отвал горных пород и т. д.

Согласно Территориальная схема обращения с отходами Вологодской области, утвержденной Постановлением Правительства Вологодской области от 29.12.2016 г. №174 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области» (с изменениями от 07.02.2018 г., далее – Территориальная схема), а также информации предоставленной администрацией Грязовецкого муниципального района (письмо №184 от 29.10.2021 г.), на территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов отсутствуют свалки и полигоны ТКО, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов (далее - ГРОРО).

Перевозчиком ТКО с 2021 года на территории Грязовецкого муниципального района является ООО «Вторресурсы Белозерск», которая обслуживают восточную зону деятельности регионального оператора. Образующиеся отходы от населения Комьянского, Ведерковского

сельсоветов, транспортируются данной организацией на полигон ТКО в д.Подгорье, балансодержателем которого является АО «Вторресурсы».

Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV-V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы (далее - КГО) - твердые коммунальные отходы, превышающие габарит отходов, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К КГО относятся: мебель, бытовая техника, тара, упаковка и т.п. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 10%.

Сбор ТКО

На территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов сбор, накопление и временное хранение ТКО осуществляется в несменяемых контейнерах.

На сегодняшний день на территории имеется 7 оборудованных контейнерных площадок с несменяемыми контейнерами. При оборудовании площадок для накопления ТКО предусматривается отсек для установки контейнеров для ТКО и отсек для накопления крупногабаритных отходов (без установки контейнера).

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный сбор ТКО — действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Разделение отходов производится во избежание смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному его использованию и переработке. Разделение ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

Согласно исходным данным, на сегодняшний день организационный сбор раздельного мусора на территории отсутствует.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим

возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки и т.п.) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы и т.п.).

В таблице ниже представлены нормативы накопления ТКО на территории Вологодской области, утвержденные Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области № 51 от 18.02.21 г. «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категории «Население, проживающее в сельских населенных пунктах» на территории Вологодской области» (с изменениями на 05.03.2021 года).

Норматив накопления ТКО на одного проживающего составляют – 1,78 куб.м/год.

В соответствии с исходными данными, при разработке проекта были предоставлены сведения о количестве проживающих в многоквартирных домах, а именно 583 человека, и индивидуальных жилых домах - 1179 человек.

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда представлен в таблице 14.

Таблица 14

Расчетный объем образуемых ТКО

Наименование	Источник	Жителей, человек	Объем ТКО, куб.м/год	Из них КГО, куб.м
д. Хорошево	многоквартирные дома	380	676,40	67,64
	индивидуальные жилые дома	465	827,70	82,77
д. Аграфёнка	многоквартирные дома	2	3,56	0,36
	индивидуальные жилые дома	4	7,12	0,71
д. Большое Денисьево	индивидуальные жилые дома	11	19,58	1,96
д. Брагино	индивидуальные жилые дома	10	17,80	1,78
д. Евдокимово	индивидуальные жилые дома	12	21,36	2,14
д. Крутец	индивидуальные жилые дома	11	19,58	1,96
д. Старый Дор	многоквартирные дома	2	3,56	0,36
	индивидуальные жилые дома	28	49,84	4,98
д. Хвастово	многоквартирные дома	5	8,90	0,89
	индивидуальные жилые дома	17	30,26	3,03
д. Щекутьево Комьянского сельсовета	многоквартирные дома	2	3,56	0,36
	индивидуальные жилые дома	9	16,02	1,60
ст. Стеблево	индивидуальные жилые дома	14	24,92	2,49
ст. Туфаново	многоквартирные дома	23	40,94	4,09

Наименование	Источник	Жителей, человек	Объем ТКО, куб.м/год	Из них КГО, куб.м
	индивидуальные жилые дома	21	37,38	3,74
п. Бушуиха	многоквартирные дома	100	178,00	17,80
	индивидуальные жилые дома	282	501,96	50,20
ст. Бушуиха	многоквартирные дома	4	7,12	0,71
	индивидуальные жилые дома	9	16,02	1,60
д. Заречье	многоквартирные дома	45	80,10	8,01
	индивидуальные жилые дома	61	108,58	10,86
д. Зимняк	многоквартирные дома	14	24,92	2,49
	индивидуальные жилые дома	36	64,08	6,41
д. Низовка	индивидуальные жилые дома	17	30,26	3,03
д. Щекутьево Ведерковского сельсовета	многоквартирные дома	6	10,68	1,07
	индивидуальные жилые дома	14	24,92	2,49
Другие населенные пункты численностью меньше 10 человек	индивидуальные жилые дома	158	281,24	28,12
Итого		1762	3136,36	313,64

Производственные отходы

На территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов отсутствуют объекты размещения промышленных отходов, имеющие лицензии на размещение, включенные в ГРОРО.

Строительные отходы

Строительные отходы на территории утилизируются за счет физического или юридического лица, обслуживающего организацию по звонку.

Медицинские отходы

На территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов отсутствуют объекты размещения медицинских отходов.

Биологические отходы

На территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов отсутствуют объекты биологических отходов.

Опасные отходы

К опасным отходам на территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов относятся следующие предметы:

- ртутьсодержащие, сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания;
- шины, покрышки, к способам переработки изношенных автопокрышек относятся: восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку.

Согласно Территориальной схеме, на территории всего Грязовецкого муниципального округа пункты приема отходов I-II классов опасности отсутствуют. Таким образом, отсутствие организованного сбора отходов I-II классов опасности не удовлетворяет требованиям безопасного складирования ТКО на контейнерных площадках.

Недостатки системы обращения с отходами производства и потребления

Недостатками системы обращения с отходами на территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов являются:

- отсутствие площадок для сбора и временного хранения ТКО в радиусе пешеходной доступности;
- на территории практически отсутствуют специально отведенные места для сбора КГО, а также специальные контейнеры бункерного типа;
- отсутствие раздельного сбора ТКО всего жилищного фонда;
- отсутствие пунктов приема вторсырья.

3.10. Особо охраняемые природные территории

В настоящее время на проектируемой территории находится памятник природы «Кедровая роща» Грязовецкого муниципального района Вологодской области.

Памятник природы образован решением исполнительного комитета Вологодского областного Совета депутатов трудящихся от 29 января 1963 года № 98 без изъятия земель из хозяйственной эксплуатации.

Статус особо охраняемой природной территории (ООПТ) – региональный (областной).
Общая площадь – 3,7 га.

Памятник природы расположен у деревни Чагрино на водоразделе реки Комья и реки Лухты, в 2 километрах от железнодорожной станции Туфаново, северо-западнее города Грязовца.

Обоснование необходимости создания ООПТ и ее значимость

Роща находится на границе Вологодской возвышенности и Присухонской низины. Парк с посадками дуба, клена остролистного, липы мелколистной, ясеня и лещины обыкновенной, а также сосны обыкновенной и кедровой был разбит в Чагринской усадьбе во второй половине 19 века.

В настоящее время в роще прослеживаются 28 рядов старых посадок, в каждом из них сохранилось от 4 до 22 деревьев высотой до 12 метров. Наиболее мощные деревья находятся в средней части посадок, расположенных на невысоком холме. Их диаметр колеблется от 60 до 80 сантиметров. В начале 90-х годов были сделаны посадки молодых 15-20-летних сосен кедровых, липы мелколистной и ели. Памятник природы обладает культурной, исторической, рекреационной и эстетической ценностями.

Положение о памятнике природы «Кедровая роща» Грязовецкого муниципального района Вологодской области (в том числе режимы использования) утверждено постановлением Правительства Вологодской области от 9 апреля 2007 г. № 468 «Об утверждении Положения о памятнике природы «Кедровая роща» Грязовецкого муниципального района Вологодской области».

Охрана памятника природы, государственное управление в области организации и функционирования ООПТ, а также региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования ООПТ на территории памятника природы осуществляются Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды области Вологодской области.

На территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального и местного значения.

3.11. Сведения об объектах культурного наследия

3.11.1. Краткая историческая справка

Первые упоминания о населенных пунктах на территории нынешнего Комьянского сельского поселения относятся к XVI веку.

При образовании Грязовецкого района в 1929 году были созданы Шепяковский, Ведерковский, Нехотовский сельсоветы. В 1930 году Шепяковский сельсовет был переименован в Комьянский.

В годы существования Лежского района (1935—1954) Ведерковский и Нехотовский сельсоветы входили в его состав. В 1960 году они были объединены в Ведерковский.

В 1999 году был утверждён список населённых пунктов Вологодской области. Согласно этому списку на территории современного Комьянского сельского поселения находились: Комьянский сельсовет с центром Хорошево, включавший 56 населённых пунктов и Ведерковский сельсовет с центром Бушуиха, включавший 37 населённых пунктов.

16 января 2001 были упразднены деревни Власово, Золотово, Кунилово, Прилепка, Фомино, Ярыгино Комьянского сельсовета и Филяево Ведерковского сельсовета.

1 января 2006 года в соответствии с Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» было образовано Комьянское муниципальное образование, в состав которого вошли Комьянский и Ведерковский сельсоветы.

В 1929 году образован Комьянский сельсовет, и к началу 30-х годов на его территории существовало семь колхозов. В послевоенные годы на всю страну прославились льнозаводы

«Ударник» и «Аврора».

В 1949 году 9 работников семеноводческих колхозов были удостоены звания Герой Социалистического Труда: Ф.А. Шевелев, О.В. Зязина, А.А. Соболева, А.И. Шевелев, А.В. Большакова, М.Г. Чечулин, М.А. Колотилова, А.Н. Чечулина, А.А. Карзанова.

В 1970-80-е годы в деревне Хорошево активно велось строительство благоустроенного жилья, в 1976 году была построена кирпичная школа, в 1980-х – Дом культуры с библиотекой и спортивным залом. В начале 1990-х – амбулатория.

3.11.2. Информация об объектах культурного наследия

В соответствии с архивными данными на территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов Грязовецкого муниципального округа Вологодской области объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется. На территории расположены три выявленных объекта археологического наследия и один объект, обладающий признаками объекта археологического наследия (Маклаково – I Стоянка, датировка – Мезолит).

Границы территорий объектов археологического наследия не установлены.

Выявленные объекты культурного наследия, расположенных на территории, представлены следующими памятниками археологии:

- Зимняк – I поселение;
- Зимняк – II поселение;
- Зимняк – III поселение.

Зимняк – I, поселение

Типологическая принадлежность: памятник археологии.

Датировка памятника: I тыс. до н. э.

Дата составления паспорта: 26 ноября 1990 г., паспорт составила археолог Васенина М. Г.

Исторические сведения:

Поселение открыто Верхнесухонским отрядом Северорусской археологической экспедиции Вологодского Государственного педагогического института под руководством Васениной М. Г. В 1990 г. Снят инструментальный план. Собранный подъемный материал хранится в Череповецком краеведческом музее.

Описание памятника:

Высота поселения над уровнем воды - 4 м. площадка ровная, задернована. Берег подмывается рекой. По осыпям определена площадь поселения (50 x 20 м) и стратиграфия (коричневый слой - 0,35-0,4 м намывной глины, культурный слой до 0,15 м - темно-коричневый суглинок. Материк - белая глина). В размывах берега найдены фрагменты сетчатой керамики,

согласно которой поселение относится к I тыс. до н.э.

Оценка значимости:

Поселение представляет интерес для изучения историко-культурных процессов в лесной зоне Восточной Европы в эпоху раннего металла.

Система охраны:

Охранная зона памятника установлена равной 10 м от границ памятника.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Зимняк – II, поселение

Типологическая принадлежность: памятник археологии

Датировка памятника: конец II начало I тыс. до н. э.

Дата составления паспорта: 26 ноября 1990 г., паспорт составила археолог Васенина М. Г.

Исторические сведения:

Поселение открыто Верхнесухонским отрядом Северорусской археологической экспедиции Вологодского Государственного педагогического института под руководством Васениной М. Г. В 1990 г. Снят инструментальный план. Собранный подъемный материал хранится в Череповецком краеведческом музее.

Описание памятника:

Высота поселения над уровнем воды 4-5 м. в юго-восточной части поселения имеется западина, видимо русло пересохшего ручья. В остальном площадка ровная, задернованна. Берег подмывается рекой. Вдоль северной границы поселения проходит насыпная дорога, при строительстве которой памятник частично разрушен. По осыпям определена площадь поселения (70х20м) и стратиграфия (дерн - 0,1 м; темно-коричневый слой намывной глины - до 0,3 м; культурный слой - темно-коричневый суглинок с вкраплением угля - до 0,1 м; материк - белая глина).

В размывах берега найдена сетчатая керамика и фрагменты сетчатой керамики с гребенчатым орнаментом по венчику. По керамике поселение можно отнести к концу II началу I тыс. до н. э.

Оценка значимости:

Поселение представляет интерес для изучения историко-культурных процессов в лесной зоне Севера конца II начала I тыс. до н. э.

Система охраны:

Охранная зона памятника установлена равной 10 м от границ памятника.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Зимняк – III, поселение

Типологическая принадлежность: памятник археологии

Датировка памятника: эпоха раннего металла

Дата составления паспорта: 01 ноября 1994 г., паспорт составил археолог Сеничев М. Ю.

Исторические сведения:

Поселение открыто Вологодским отрядом Северорусской археологической экспедиции Вологодского Государственного педагогического института под руководством Сеничева М. Ю. В 1994 г. Снят глазомерный план. Собранный подъемный материал хранится в фондах ВГИАХЗМ.

Описание памятника:

Поселение расположено в 90 м ниже устья безымянного ручья. В 20 м от восточной границы поселения проходит забор загона для скота. Поселение находится на высоте 3 м от уровня воды. Оно занимает луг, поверхность ровная, а прибрежной части растет кустарник. Поселение вытянуто вдоль берега р. Лежа, его размеры 36 x 18 м, определены по распространению культурного слоя в обрыве берега, выбросам из кротовин. В обрыве берега прослежена стратиграфия: 0,05 м - дерн; 0,12-0,15 м - темно-коричневый суглинок; материк - светло-коричневая глина. Берег размывается рекой. В подъемном материале найдена сетчатая керамика: неорнаментированная, а так же с ямочным и гребенчатым орнаментами, кремневый отщеп. По керамике поселение датируется эпохой раннего металла.

Оценка значимости:

Поселение представляет интерес для изучения эпохи раннего металла в бассейне р. Сухоны.

Система охраны:

Охранная зона памятника установлена равной 10 м от границ памятника.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

3.11.3. Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

Заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 7-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- предоставить в Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ,

содержащую результаты исследований в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных или иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании ст. 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечет наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Вологодской области, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и водоснабжения.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории округа. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы округа, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов

надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектам.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Схемой территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области №750 от 12.05.2009, на территории планируются мероприятия регионального значения:

- строительство двух путепроводов на пересечении автомобильной дороги регионального значения Илейкино-Шуйское с железнодорожными линиями. (Характеристики объектов отсутствуют).

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ВХОДЯЩЕЙ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Схемой территориального планирования муниципального образования «Грязовецкий муниципальный район», утвержденной решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 29.09.2011 г. №88, размещение объектов местного значения не предусмотрено.

7.ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Функциональное использование и пространственное развитие территории

Территория Комьянского, Ведерковского сельсоветов находится на севере Грязовецкого муниципального округа. Наиболее крупная река Лежа. Территория преимущественно занята зоной лесов. Населенные пункты расположены кустами деревень вдоль рек и дорог. Окружают населенные пункты территории сельскохозяйственного использования и леса.

Внешние автомобильные связи с окружным центром городом Грязовец осуществляется по автодороге регионального (межмуниципального) значения общего пользования Илейкино – Шуйское, далее по автодороге федерального значения общего пользования М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск – с областным центром г. Вологда. Через территорию муниципального образования в направлении с северо-запада на юго-восток проходит железнодорожная ветка, начинающаяся от станции Паприха, проходящая через поселок городского типа Вохтога и уходящая далее в Костромскую область. В границах территории на данной ж/д ветке расположены станции Бушуиха и станция Туфаново. Вторая ж/д ветка проходит в направлении с севера на юг вдоль западной границы, на ней находится ж/д станция Стеблево. На юго-востоке в едином коридоре проходят трубопроводы (семь веток газа давлением до 75 кПа и один нефтепровод Ухта-Ярославль давлением 64 кПа).

На территории Комьянского сельсовета расположена особо охраняемая территория: региональный памятник природы «Кедровая роща», д. Чагрино.

Вне границ населённых пунктов располагаются объекты специального назначения – кладбища, склад ядохимикатов, а также объекты производственного назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, производственные, коммунально-складские и производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Проектными решениями на территории, южнее д. Хорошево, запланировано размещение коммунально-складской и сельскохозяйственной зоны под возможное размещение объектов.

д. Хорошево

Деревня Хорошево расположена в 26 км от административного центра муниципального округа города Грязовец и в 40 км от города Вологда. Деревня расположена на берегу реки Лухта, притоки реки Комелы. Поселок граничит: на юге - с деревней

Прокунино, на западе – с деревней Юдино.

Через населенный пункт проходит автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к ц. у. «Аврора», которая делит населенный пункт на две части – восточную и западную. Населенный пункт имеет компактную регулярную планировочную структуру, его основными улицами и планировочными осями являются улица Центральная, Новая и Сосновая, Молодёжная. Жилая застройка населенного пункта представлена кварталами индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Кварталы малоэтажной жилой застройки расположены в районе улиц Центральная и Сосновая.

Основные объекты социального обслуживания расположены в центральной части населенного пункта вдоль улицы Центральная и формируют компактный общественный центр представленный объектами: БУК «Культурно-досуговый центр» Комьянский СДК, Комьянский филиал БУК Грязовецкого муниципального района Вологодской области "Межпоселенческая централизованная библиотека", БУ «ФОЦ Комья», общеобразовательная школа, детский сад, амбулатория, администрация, , объекты торговли, а также небольшая озелененная территория в районе здания Администрации.

В границах населенного пункта находятся территория вдоль береговой линии реки Лухта. Прибрежную территорию предлагается благоустроить, организовать пешеходную связь вдоль берега, места отдыха.

Проектом генерального плана в границах населенного пункта предусматривается упорядочение жилых зон, общественно-деловых зон и организация защитного озеленения в непосредственной близости от зон производственного использования, а также размещение новых кварталов индивидуальной жилой застройки, зоны озелененных территорий общего пользования вдоль реки Лухта. Новые кварталы индивидуальной жилой застройки запроектированы в северной и западной части деревни. Общественно деловая зона сформирована по ул. Центральная вблизи объектов культуры и на въезде в населенный пункт для возможного размещения объектов социального обслуживания населения.

В восточной части населенного пункта расположены склады и территории хранения автотранспорта, проектом предусмотрено сохранение объектов и размещение зоны озелененных территорий специального назначения в границах его санитарно-защитной зоны.

п. Бушуиха

Поселок Бушуиха расположен в северной части проектируемой территории на правом берегу реки Кохтыш. Расстояние до районного центра по автодороге — 35 км, до центра муниципального образования по прямой — 10 км. Ближайшие населённые пункты — д. Заречье, д. Ивняк, д. Зимняк. Вдоль северо-западной границы поселка проходит автомобильная дорога регионального значения «Илейкино-Шуйское». В западной части

населенный пункт граничит с деревней Заречье Ведерковского сельсовета.

Основной планировочной осью и главной улицей является улица Центральная. Жилая застройка населенного пункта представлена кварталами индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Основные объекты социального обслуживания расположены в центральной части населенного пункта вдоль улицы Центральная и формируют компактный общественный центр, представленный объектами дошкольного образовательного, культурно-досугового, торгового назначения и здравоохранения.

В границах населенного пункта находятся территория вдоль береговой линии реки Кохтыш. Прибрежную территорию предлагается благоустроить, организовать пешеходную связь вдоль берега, места отдыха.

Проектом генерального плана в границах населенного пункта предусматривается упорядочение жилых зон, общественно-деловых зон и организация защитного озеленения в непосредственной близости от зон производственного использования, а также размещение новых кварталов жилой застройки, общественных объектов, зоны озелененных территорий общего пользования вдоль реки Кохтыш. Новые кварталы индивидуальной жилой застройки запроектированы в юго-западной и северной частях поселка.

С целью обеспечения населения на расчетный срок необходимыми объектами социального обслуживания, в населенном пункте предлагается размещение спортивных площадок в северной и южной части в структуре новых кварталов жилой застройки, а также вблизи БУК «Культурно-досуговый центр» филиал «Ведерковский СДК».

В северной части поселка расположен производственный объект, проектом предусмотрено сохранение объекта и размещение зоны озелененных территорий специального назначения в границах его санитарно-защитной зоны.

д. Заречье Ведерковского сельсовета

Деревня Заречье Ведерковского сельсовета расположена на левом берегу реки Кохтыш, с восточной стороны деревня граничит с поселком Бушуиха. С западной стороны вдоль населенного пункта проходит автомобильная дорога регионального значения «Илейкино-Шуйское», также через населенный пункт проходит автодорога «Подъезд к п. Бушуиха». Жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Объекты обслуживания в населенном пункте отсутствуют.

Проектные решения сохраняют планировочную структуру и функциональное зонирование территории. Развития жилого фонда предусмотрено в южной части населенного пункта, здесь предложено формирование новых кварталов индивидуальной жилой застройки.

С целью обеспечения населения на расчетный срок необходимыми объектами

социального обслуживания, в населенном пункте предлагается размещение спортивной площадки в южной части в структуре новых кварталов жилой застройки. Размещение объекта торговли предложено в общественно-деловой зоне на въезде в населенный пункт. Вдоль автомобильной дороги регионального значения «Илейкино-Шуйское» предложено формирование зоны озелененных территорий специального назначения.

Вдоль береговой линии водных объектов предусмотрена зона озеленения общего пользования.

д. Зимняк

Деревня Зимняк находится на расстоянии 39 км до центра муниципального образования деревни. Ближайшие населённые пункты — д. Надорожный Липовик, д. Гора. Деревня расположена на реке Лежа. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога регионального значения «Илейкино-Шуйское». В северной и северо-западной части граница населенного пункта проходит вдоль автомобильной дороги регионального значения «Гора - Зимняк». Главными улицами деревни являются ул. Центральная и ул. Дачная. Жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. В юго-восточной части деревни в границах населенного пункта расположена зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. В северной части населенного пункта расположен объект торговли.

В северной части деревни расположена пилорама, проектом предусмотрено сохранение объекта и размещение зоны озелененных территорий специального назначения в границах его санитарно-защитной зоны.

Вдоль береговой линии реки Лежа предусмотрена зона озеленения общего пользования.

д. Большое Денисьево, д. Брагино, д. Евдокимово, д. Крутец, д. Старый Дор, д. Хвастово, д. Щекутьево Комьянского сельсовета, д. Щекутьево Ведерковского сельсовета, ст. Стеблево, ст. Туфаново, ст. Бушуха, д. Аграфёнка, д. Ананкино, д. Андрейково, д. Аннинское, д. Арефино, д. Берендеево, д. Большое Костино, д. Быково, д. Василево, д. Воронино, д. Евсюково, д. Косарово, д. Кузнецово, д. Куратово, д. Логиново, д. Малое Денисьево, д. Малое Костино, д. Муравьево, д. Новое-на-Комье, д. Новое-на-Лухте, д. Новый Дор, д. Огарково, д. Орлово, д. Пальцево, д. Патракеево, д. Подсосенье, д. Прокунино, д. Свино, д. Семёнково, д. Семернино, д. Силифоново, д. Стеблево, д. Суворово, д. Тимонино, д. Туфаново, д. Федорково, д. Федяйкино, д. Чагрино, д. Шепяково, д. Юдино, д. Барское Сырищево, д. Бель, д. Богослово, д. Боброво, д. Брянцево, д. Бушуха, д. Ведерково, д. Великорецкий Липовик, с. Вознесенье, д. Вольное Сырищево, с. Воскресенское, д. Гора, д. Дикарево, д. Заречье, д. Звягино, д. Ивняк, д. Кашино, д. Киселево, д. Кликуново, п. Лучинино,

д.. Надорожный Липовик, д. Нёхотово, д. Обериха, д. Полушкино, д. Поповка, д. Поповка, д. Притыкино, д. Рябиновка, д. Серёжино, д. Сычёво

Проектные решения в основном сохраняют сложившуюся планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Проектом предусмотрено упорядочение и уплотнение индивидуальной жилой застройки. Размещение планируемых кварталов индивидуальной жилой застройки предложено на свободных от застройки территориях, с учетом противопожарного разрыва от лесных массивов. В части населенного пункта где расположены водные объекты предложено формирование рекреационной зоны для сохранения существующих лесных массивов и благоустройства прибрежных территорий.

7.2. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов

В целях приведения местоположения границы населенных пунктов к требованиям действующего законодательства проектом устранено пересечение границ д. Хорошево, д. Брагино, д. Малое Денисьево, д. Пальцево, д. Патракеево, д. Полушкино, д. Тимонино, ж/д ст. Туфаново, ж/д ст. Бушуиха и п. Бушуиха с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Из границ д. Хорошево исключены территории (неразграниченные земли), площадью 6,27 га, в целях предоставления сельскохозяйственному предприятию для производства сельскохозяйственной продукции.

Граница д. Ивняк изменена с целью последующего уточнения земельных участков в кадастровом квартале 35:28:0301028, а также устранено пересечение с границей земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Границы д. Логиново, д. Курапово и д. Федорково изменены с целью последующего уточнения земельных участков.

Остальные населенные пункты проектом предлагается сохранить в действующих границах.

7.3. Прогноз численности населения

Демографический прогноз выполнен с учетом сложившейся демографической ситуации в муниципальном образовании, тенденциях в демографии, а также на перспективах социально-экономического развития, предполагающий успешную реализацию мероприятий демографической политики, направленных на значимое повышение уровня рождаемости, снижение смертности, а также сокращение миграционного оттока населения с созданием новых рабочих мест.

Таблица 15

Прогноз численности населения

Населенный пункт	Численность населения на конец периода, тыс. человек		
	2021 г.	1 очередь	расчетный срок
СП «Комьянское», в том числе	1762	1820	2000
д. Хорошево	845	880	1000

При условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории прогнозируется стабилизация уровня рождаемости и уменьшение миграционной убыли населения.

Таким образом, предполагается, что с учетом реализуемых программ на территории муниципального образования, численность населения стабилизируется и к концу расчетного срока составит не менее 2,0 тысяч человек.

7.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

В течение срока реализации проекта генерального плана предусмотрено сохранение объектов социальной инфраструктуры в полном объеме.

Перечень сохраняемых мощностей, а также результат проведенной оценки в муниципальном образовании на конец расчетного срока приведены в таблице 16.

Таблица 16

Оценка обеспеченности объектами социальной инфраструктуры на конец расчетного срока

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
<i>Образовательные организации</i>			
Объекты дошкольного образования, мест	128	60	68
Объекты общеобразовательных организаций, мест	320	270	50
<i>Объекты здравоохранения</i>			
Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	18	36	-18
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	1	1	0
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>			
Плоскостные спортивные сооружения, га	1,55	1,40	0,15
Спортивные залы, кв.м площади пола	417	120	296
<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
Дома культуры, объект	2	1	1
Общедоступные библиотеки, объект	2	1	1
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>			
Торговые объекты, кв.м торговой площади	894	1060	-166
Объекты общественного питания, мест	80	80	0
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	нет данных	18	-

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами социальной инфраструктуры проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

п. Бушуиха:

- спортивная площадка на 4000 кв.м;

д. Заречье:

- спортивная площадка на 2000 кв.м.

Обеспеченность населения учреждениями здравоохранения будет удовлетворена как за счет Комьянской амбулатории, так и за счет БУЗ ВО «Грязовецкая центральная районная

больница».

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

7.5. Прогноз развития жилищного строительства

Предложения генерального плана по строительству жилищного фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, а также использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 1381,57 га, в том числе по виду застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами – 1015,73 га;
- застройка малоэтажными жилыми домами – 8,64 га.

Плотность населения в границах жилых территорий должна составить 1 чел./га.

Средняя жилищная обеспеченность на конец расчетного срока должна составить не менее 35 кв.м общей площади на человека.

Таким образом, с учетом сохраняемого жилья, проектной численностью и проектной жилищной обеспеченностью объем жилищного фонда должен составить не менее 108,0 тыс. кв.м.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок.

Показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице 17.

Таблица 17

Основные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

Показатель	Значения
Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	35
Объем жилищного фонда муниципального образования, тыс. кв.м	108,8
Объем жилья, подлежащего к сносу, тыс. кв.м	не менее 12,1

Объем жилищного строительства, тыс. кв.м	не менее 20,4
Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв.м	1,0

Таким образом, с учетом жилья, подлежащего к сносу, проектом предусмотрено к размещению не менее 20,4 тыс. кв.м жилого фонда. Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок.

Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

7.6. Перспективы развития производственной сферы

В течение расчетного срока площадь производственных территорий и территорий сельскохозяйственного использования должна составить 9207,48 га, в том числе:

- зоны сельскохозяйственного назначения – 9206,04 га;
- производственные зоны – 1,44 га.

Проектом предусмотрено размещение трех площадок для складирования леса.

7.7. Развитие транспортной инфраструктуры

7.7.1. Автомобильный транспорт

В соответствии со схемой территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области №750 от 12.05.2009, на территории сельского поселения Комьянское планируются мероприятия по оснащению транспортных коммуникаций необходимым количеством искусственных сооружений. Для реализации данной задачи предусмотрено строительство двух путепроводов на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Илейкино-Шуйское» с железнодорожными линиями.

В соответствии со схемой территориального планирования Грязовецкого муниципального района Вологодской области, утвержденной решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района №88 от 29.09.2011, развития автомобильных дорог местного значения муниципального района на территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов не предусмотрено.

Существующие объекты автомобильного транспорта сохраняются.

7.7.2. Железнодорожный транспорт

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 19.03.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории сельского поселения Комьянское мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования не предусматривается.

7.7.3. Развитие улично-дорожной сети

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов предлагается реконструкция существующих и строительство новых участков улично-дорожной сети.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Грязовецкого муниципального района Вологодской области, утверждёнными решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района №41 от 26.06.2015 г. (далее – МНГП). Параметры реконструируемой и планируемой улично-дорожной сети приняты для категории улицы в жилой застройке.

Развитие транспортной инфраструктуры предполагает приведение параметров (ширины проезжей части, ширины пешеходной части тротуаров) существующей улично-дорожной сети к нормативным требованиям, указанным в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования. Реконструкция предусматривается в населенных пунктах, имеющих постоянно проживающее население. В населенных пунктах, где отсутствуют жители, мероприятия по развитию улично-дорожной сети не предусмотрены.

Строительство новых участков улиц в жилой застройке необходимо для обеспечения подъезда к земельным участкам.

Таким образом, в границах населенных пунктов территории общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 70,6 км, в том числе:

- сохраняемые улицы в жилой застройке – 40,4 км;
- реконструируемые улицы в жилой застройке – 22,1 км;
- новое строительство улиц в жилой застройке – 8,1 км.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок – 350 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения на расчетный срок, расчетное количество автомобилей составит – 0,7 тыс. единиц.

Согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» АЗС следует проектировать из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания перспективного количества транспорта необходимо не менее 1 топливораздаточной колонки.

Согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СТО следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Исходя из количества транспортных средств на расчетный срок потребность в местах ремонта и обслуживания автомобилей составит не менее 3 постов.

Решениями генерального плана размещение объектов дорожного сервиса не предусматривается. Обслуживание автотранспорта предусматривается на территории соседних муниципальных образований.

7.8. Развитие инженерной инфраструктуры

7.8.1. Водоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений».

На расчетный срок генерального плана централизованное водоснабжение предусматривается в следующих населенных пунктах: д. Хорошево, д. Крутец, д. Щекутьево Комьянского сельсовета, п. Бушуиха, д. Заречье, д. Зимняк.

В прогнозе потребления воды питьевого качества учтены потребности:

- на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- на полив;
- на неучтенные расходы.

Норма водопотребления (удельное водопотребление) на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок принята в соответствии со степенью благоустройства зданий и составляет для индивидуальной и малоэтажной застройки - 160 л/сут.

Удельное водопотребление также включает в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расходы воды питьевого качества определены на основании перспектив развития территории. Коэффициент суточной неравномерности принимаем 1,2.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов на

одного человека принята 70 л/сут на 1 жителя.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 л суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Таблица 18

Расчетные расходы воды питьевого качества на конец расчетного срока

Населенный пункт	Численность населения тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Перспективный объем водопотребления, куб. м/сут.
д. Хорошево	1,0	160	160
д. Крутец	0,01	160	1,6
д. Щекутьево Комьянского сельсовета	0,01	160	1,6
п. Бушуиха	0,53	160	84,8
д. Заречье	0,28	160	44,8
д. Зимняк	0,04	160	6,4

Таблица 19

Суммарные расходы воды питьевого качества на конец расчетного срока

Потребители	Расходы воды, куб. м/сут	
	Среднесуточное водопотребление	Максимальное водопотребление
д. Хорошево		
Население	160,0	192,0
Полив	70,0	70,0
Неучтенные расходы 10%	16,0	19,2
Итого:	246,0	281,2
д. Крутец		
Население	1,6	1,92
Полив	0,7	0,84
Неучтенные расходы 10%	0,16	0,192
Итого:	2,46	2,952
д. Щекутьево Комьянского сельсовета		
Население	1,6	1,92

Полив	0,7	0,84
Неучтенные расходы 10%	0,16	0,192
Итого:	2,46	2,952
п. Бушуиха		
Население	84,8	101,76
Полив	37,10	37,10
Неучтенные расходы 10%	0,85	1,02
Итого:	122,75	139,88
д. Заречье		
Население	44,8	53,76
Полив	19,6	19,6
Неучтенные расходы 10%	0,45	0,54
Итого:	64,85	73,9
д. Зимняк		
Население	6,4	7,68
Полив	2,8	2,8
Неучтенные расходы 10%	0,06	0,07
Итого:	9,26	10,55
Всего:	447,8	511,43

Расчетные показатели водопотребления необходимо уточнить на последующей стадии проектирования.

Расход воды на тушение пожаров и их количество принимается согласно нормативным требованиям СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.» и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.

Таблица 20

Расходы воды на противопожарные нужды на конец расчетного срока

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Расчет количества пожаров	Продолжительность	Расходы воды на тушение внутреннего и внешнего пожара л/с	Расход воды на пожаротушение, куб. м /ч
д. Хорошево	1000	1	3	1x10+1x2,5	135
д. Кругец	10	1	3	1x5+1x2,5	81

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Расчет количества пожаров	Продолжительность	Расходы воды на тушение внутреннего и внешнего пожара л/с	Расход воды на пожаротушение, куб. м /ч
д. Щекутьево Комьянского сельсовета	10	1	3	1x10+1x2,5	135
п. Бушуиха	530	1	3	1x10+1x2,5	135
д. Заречье	280	1	3	1x10+1x2,5	135
д. Зимняк	40	1	3	1x10+1x2,5	135

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается совместно с хозяйственно-питьевым. Для этих целей на сети водоснабжения располагаются пожарные гидранты.

Расчет расход воды на обеспечение объектов социального обеспечения представлен в таблице.

Таблица 21

Расход воды на обеспечение объектов социального обеспечения на конец расчетного срока

Населенный пункт	Перспективный объем водопотребления, куб. м/сут.
д. Хорошево	22,38
п. Бушуиха	4,54
д. Заречье	0,09

Проектом на расчетный срок предлагается развитие централизованной системы водоснабжения в д. Хорошево и п. Бушуиха. Источниками водоснабжения являются артезианские скважины.

По принятой схеме водоснабжения наиболее крупных населенных пунктов: п. Бушуиха и д. Хорошево вода, забираемая из артезианских скважин насосами, установленными в скважинах, сначала подается на водопроводные очистные сооружения (ВОС) для очистки воды от бора, железа. Затем вода из них забирается насосами станций второго подъема и направляется в водонапорные башни (ВБ), сеть водоснабжения и к потребителю.

Для водоснабжения планируемой и существующей застройки, не обеспеченной централизованной системой водоснабжения, предусмотрено строительство новых участков распределительной сети с врезкой в существующие. Проектирование новой трассировки сетей водоснабжения предлагается с организацией закольцованной схемы. Длина тупикового участка сети не должна превышать 200 м.

Система водоснабжения данных населенных пунктов принята кольцевой для хозяйственно - питьевого производственного назначения. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных водоемов.

По принятой схеме водоснабжения остальных населенных пунктов д. Крутец вода, забираемая из артезианских скважин насосами, установленными в скважинах в сеть водоснабжения к потребителю.

Для части водозаборов с высоким содержанием железа, сухого остатка и жесткости, предусматривается очистка на кассетных сменных и многократно регенерируемых фильтрах – картриджах воды из артскважин, по содержанию железа не соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Фильтры изготавливаются из новых пленочно-тканевых материалов и предназначены для очистки артезианских и поверхностных вод. Фильтры устанавливаются на устье артскважины и непосредственно у потребителей. Предлагаемые очистители воды обеспечат требуемые показатели качества питьевой воды. Ввиду отсутствия достаточных сведений об изменении концентраций бария в годовом разрезе (отмечено превышение ПДК бария до 0,47 мг/дм³) и с учетом рекомендаций ВОЗ относительно его содержания в питьевых водах (до 0,7 мг/дм³) необходим дополнительный мониторинг для принятия решения о необходимости и технологии водоподготовки по этому компоненту.

Проектом генерального плана предложены следующие мероприятия:

- реконструкция существующих артезианских скважин в п. Бушуиха и д. Хорошево;
- строительство новых артезианских скважин, водопроводных очистных сооружений и водопроводных сетей п. Бушуиха, д. Хорошево, д. Зимняк, д. Заречье, д. Крутец, д. Щекутьево Комьянского сельсовета.
- замена ветхих существующих сетей водопровода в п. Бушуиха и д. Хорошево;
- обустройство пожарных водоёмов в населенных пунктах для наружного пожаротушения.

7.8.2. Водоотведение

Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки принимаются равными нормам водопотребления. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета затрат на поливку зеленых насаждений. Удельное водоотведение для неканализованного жилого фонда принято согласно п. 5.1.4 СП 32.3330.2012 25 л/сут на одного жителя.

Генеральным планом предусматривается сохранение централизованной системы

хозяйственно-бытовой канализации в д. Хорошево и п. Бушуиха. В п. Бушуиха проектом предлагается строительство канализационных очистных сооружений. Выпуски очищенных сточных вод предусмотрены: п. Бушуиха – реку Кохтыш, д. Хорошево в реку Лухта.

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для малоэтажной жилой застройки, ИЖС и для объектов культурно-бытового обслуживания в д. Хорошево, п. Бушуиха и д. Заречье. В остальных населенных пунктах канализация предусматривается децентрализованная.

Таблица 22

Расход сточных вод централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации

Потребители	Расходы хозяйственно-бытовых стоков с учетом повышающего коэффициента для IV климатического района, куб. м/сут
<i>д. Хорошево</i>	
Население ИЖС и малоэтажного жил. фонда	160
Объекты культурно-бытового обслуживания:	
Спортивный зал зал 416 кв.м	9,57
«Культурно-досуговый центр» Комьянский СДК 300 мест	2,58
ООО «Большая звезда» 367,7 м2	0,22
Магазин «Промторг» 129,1 м2	0,08
Магазин «Людмила» 26.5	0,02
Магазин «Соть» 153,0 м2	0,09
СП «Детский сад д. Хорошево»	7,0
МБОУ «Комьянская школа»	2,82
Итого по общественно-деловой застройке:	22,38
Всего по д. Хорошево	182,38
<i>п. Бушуиха</i>	
Население ИЖС и малоэтажного жил. фонда	84,8
Объекты культурно-бытового обслуживания:	
СП «Детский сад п. Бушуиха», 28 мест	1,96
«Культурно-досуговый центр» филиал «Ведерковский СДК» 300 мест	2,58
Итого по общественно-деловой застройке:	4,54

Потребители	Расходы хозяйственно-бытовых стоков с учетом повышающего коэффициента для IV климатического района, куб. м/сут
Всего по п. Бушуиха	89,34
<i>д. Заречье</i>	
Население ИЖС и малоэтажного жил. фонда	44,8
Объекты культурно-бытового обслуживания:	
объект торговли 150 кв.м	0,09
Всего по д. Заречье	44,89

Таблица 23

Расход сточных вод от не канализованной застройки

Населенный пункт	Численность населения индивидуального жилого фонда	Норма водоотведения, л/сут	Расходы стоков куб. м/сут
д. Большое Денисьево	10	25	0,25
д. Брагино	10	25	0,25
д. Евдокимово	10	25	0,25
д. Крутец	10	25	0,25
д. Старый Дор	15	25	0,38
д. Хвастово	10	25	0,25
д. Щекутьево Комьянского сельсовета	10	25	0,25
ст. Стеблево	10	25	0,25
ст. Туфаново	30	25	0,75
ст. Бушуиха	10	25	0,25
д. Зимняк	40	25	1,0
д. Низовка	10	25	0,25
д. Щекутьево Ведерковского сельсовета	15	25	0,38
Всего	190		4,76

Добавлено примечание ([УзМ1]):

Таблица 24

Прогнозируемые объемы хозяйственно-бытовых стоков

Населенный пункт	Общий объем хозяйственно-бытовых стоков, куб. м/сут
д. Хорошево	182,38
п. Бушуиха	89,34
д. Заречье	44,89

В остальных населенных пунктах планируется небольшой рост численности населения в индивидуальном жилом фонде, поэтому целесообразно сохранение децентрализованной системы канализации. Объекты культурно-бытового обслуживания в данных населенных пунктах необходимо обустроить локальными очистными сооружениями. Отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в выгребные ямы и септики с последующей транспортировкой ассенизационным транспортом на канализационные очистные сооружения д. Хорошево и п. Бушуиха. Для этого КОС в п. Бушуиха необходимо оборудовать сливной станцией.

На территориях промышленных предприятий необходимо предусматривать устройство бензомаслоуловителей.

Навозную жижу и стоки от мытья кормушек на животноводческих комплексах необходимо собирать в жижесборники и использовать в качестве удобрения. Стоки от мытья и дезинфицирования машин и доильных установок перед выпуском в наружную сеть фермы предварительно должны проходить очистку в грязеотстойниках с бензомаслоуловителями.

Общий объем хозяйственно-бытовых стоков, которые будут поступать на КОС д. Хорошево составляет 182,38 куб. м/сут. Расчетные показатели водоотведения необходимо уточнить на последующей стадии проектирования.

Общий объем хозяйственно-бытовых стоков, которые будут поступать на КОС п. Бушуиха (проектные) от д. Бушуиха и д. Заречье составляет 138,99 куб. м/сут. Расчетные показатели водоотведения необходимо уточнить на последующей стадии проектирования.

На расчетный срок проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство существующих канализационных очистных сооружений в п. Бушуиха;
- замена изношенных существующих сетей канализации в п. Бушуиха и д. Хорошево.

Дождевая канализация

Отведение дождевых сточных вод выполняется отдельно с бытовыми сточными

водами – открытой сетью, состоящей из уличных лотков (на территории общественных зданий), кюветов и канав вдоль улиц и дорог населенных пунктов. Соблюдение уклонов открытой ливневой канализации решается вертикальной планировкой территории.

7.8.3. Теплоснабжение

Раздел разработан в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 32 °С;
- продолжительность отопительного периода – 226 суток;
- средняя температура отопительного периода - 4 °С.

На расчетный срок Генерального плана предусматривается сохранение существующей схемы централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение социально значимых объектов возможно, как централизованное (посредством подключения к существующей котельной, так и децентрализованное от автономных источников, работающих на газообразном топливе.

Генеральным планом предусматривается как централизованное теплоснабжение социально значимых объектов от котельной, так и децентрализованное от автономных источников, работающих на газообразном топливе.

Основной вид топлива для котельных и индивидуальных теплогенераторных частного сектора, газифицируемых населенных пунктов – природный газ, для прочих – твердое топливо (дрова).

В жилых домах проектируемой усадебной застройки, газифицируемых населенных пунктов, предусматриваются системы индивидуального поквартирного отопления и горячего водоснабжения от газовых водонагревателей двухконтурного типа. Существующие жилые усадебные дома с печным отоплением, по мере поступления заявок, переводятся на системы поквартирного отопления и ГВС от индивидуальных газовых водонагревателей двухконтурного типа.

Проектируемые общественные и административные здания подключаются к централизованным системам теплоснабжения от существующих котельных. Для общественных и административных зданий, удаленных от систем централизованного теплоснабжения, предусматриваются индивидуальные газовые теплогенераторы.

Предприятия местной промышленности снабжаются теплом по существующей схеме от собственных источников теплоты.

Расходы тепла на расчетный срок для жилищно-коммунального комплекса определены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения, величины общей площади жилых зданий с учетом укрупненных показателей – удельных максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1 квадратный метр общей площади, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека в общественных зданиях.

Расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) сохраняемой и проектируемой жилой застройки представлены в таблице 24). Расход тепла на горячее водоснабжение принят с учетом потребления в общественных зданиях.

Таблица 25

Расходы тепла на отопление, вентиляцию и ГВС сохраняемой и проектируемой застройки

Населенный пункт	Тип застройки	Расход тепла, Гкал/ч			
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	Итого
д. Хорошево	ИЖС, малоэтажная застройка	3,91	-	0,42	4,33
д. Брагино	ИЖС	0,28	-	0,004	0,284
д. Крутец	ИЖС	0,25	-	0,004	0,254
д. Старый Дор	ИЖС, малоэтажная застройка	0,18	-	0,01	0,19
ст. Туфаново	ИЖС, малоэтажная застройка	0,31	-	0,14	0,45
п. Бушуиха	ИЖС, малоэтажная застройка	2,0	-	0,22	2,22
д. Заречье	ИЖС, малоэтажная застройка	0,41	-	0,12	0,53
д. Зимняк	ИЖС, малоэтажная застройка	0,9	-	0,02	0,92
д. Низовка	ИЖС	0,08	-	0,004	0,084
Итого		8,32	-	0,942	9,262

Централизованное теплоснабжение объектов осуществляется по схеме: теплоноситель от источника теплоты по магистральным и внутриквартальным распределительным тепловым сетям подается в тепловые узлы подключаемых зданий, откуда распределяется на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции. Теплоноситель – вода с

параметрами 95-70 °С.

Система централизованного теплоснабжения закрытая, двухтрубная, подающая одновременно теплоту на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Регулирование отпуска теплоты центральное качественное по совместной нагрузке отопления, вентиляции и горячего водоснабжения - путем изменения на источнике теплоты температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Для трубопроводов тепловых сетей предусматриваются стальные электросварные или бесшовные стальные трубы в ППУ изоляции. В качестве альтернативы возможно использование гибких полимерных теплоизолированных труб повышенной надежности типа ИЗОПРОФЛЕКС®-А.

Прокладка теплосетей принята подземной, бесканальной, под проезжей частью в непроходных лотковых каналах марки КЛ по альбомам типовых деталей серии 3.006.1-2/87. Схема сети теплоснабжения – тупиковая.

На тепловых сетях предусматриваются тепловые камеры для установки отключающих устройств.

Проектом предусмотрена прокладка новых теплосетей от проектируемых котельных до перспективных потребителей, а также замена существующих тепловых сетей, находящихся в аварийном состоянии или с закончившимся сроком эксплуатации.

7.8.4. Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» актуализированная версия, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

На расчетный срок проектом генерального плана предлагается развитие централизованного газоснабжения Комьянского, Ведерковского сельсоветов в соответствии с развитием населенных пунктов. Проектом предлагается газификация следующих населенных пунктов: д. Брагино, д. Крутец, д. Старый Дор, ст. Туфаново, д. Заречье, д. Зимняк, д. Низовка.

Газификация промпредприятий деревообработки и предприятий сельхозназначения - по мере поступления заявок.

Таблица 26

Объемы расхода газа на конец расчетного срока

Населенный пункт	Потребители газа	Нужды	Годовой расход газа, тыс. куб. м/год	Часовой расход газа, куб. м/ч
д. Хорошево	ИЖС, малоэтажная застройка	пищеприготовление, отопление, ГВС	2219,21	668,24
д. Брагино	ИЖС	пищеприготовление, отопление, ГВС	146,47	40,53
д. Крутец	ИЖС	пищеприготовление, отопление, ГВС	130,38	36,14
д. Старый Дор	ИЖС, малоэтажная застройка	пищеприготовление, отопление, ГВС	93,59	26,44
ст. Туфаново	ИЖС, малоэтажная застройка	пищеприготовление, отопление, ГВС	195,93	64,2
п. Бушуиха	ИЖС, малоэтажная застройка	пищеприготовление, отопление, ГВС	1138,62	343,94
д. Заречье	ИЖС, малоэтажная застройка	пищеприготовление, отопление, ГВС	272,29	92,05
д. Зимняк	ИЖС, малоэтажная застройка	пищеприготовление, отопление, ГВС	465,78	129,4
д. Низовка	ИЖС	пищеприготовление, отопление, ГВС	42,9	12,32
Итого:			4705,17	1413,26

Расход газа на нужды отопления и вентиляции объектов социального обеспечения составит: 21,91 куб. м/ч или 82,9 тыс. куб. м/год.

Суммарный расход: 1435,17 куб. м/ч или 4788,07 тыс. куб. м/год.

Обеспечение природным сетевым газом населенных пунктов Комьянского, Ведерковского сельсоветов предлагается осуществлять от газораспределительной станции АГРС «Фролы».

В населенных пунктах Комьянского, Ведерковского сельсоветов сохраняется существующая схема газоснабжения. Предлагается обеспечивать потребителей перспективной застройки посредством подключения к существующим сетям газоснабжения низкого давления. Кроме того, в обоих населенных пунктах предусматривается строительство дополнительных пунктов редуцирования газа.

Прокладка межпоселковых газопроводов высокого давления – подземная, распределительных газопроводов низкого давления подземная, с тупиковыми пофасадными наружными участками по дворовым участкам домов.

Для участков газораспределительных сетей рекомендуются к применению полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов»,

характеризующиеся износостойким воздействием к внутренним факторам и окружающей среде, коррозионностойкостью и не подвергаются деформации, что обеспечивает более высокую надежность и долговечность в эксплуатации, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии, увеличивается срок службы сетей.

Для возможности отключения отдельных участков газовых сетей, ответвлений и вводов к потребителям предусматривается запорная арматура. Для монтажа и демонтажа запорной арматуры на подземных газовых сетях, предусматриваются компенсирующие устройства.

Принятые проектные решения обеспечивают бесперебойное и безопасное газоснабжение потребителей и возможность оперативного отключения газа.

7.8.5. Электроснабжение

Потребителями Комьянского, Ведерковского сельсоветов являются коммунально-бытовые потребители, сельскохозяйственное производство и другие производственные предприятия. По степени надежности электроснабжения потребители жилой и общественной застройки относятся к потребителям II, III и частично I категории надежности.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых парковок), наружного освещения.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 27

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год
	На расчетный срок
д. Хорошево	2480
д. Большое Денисьево	30,6
д. Брагино	24,8
д. Евдокимово	30,6
д. Крутец	24,8
д. Старый Дор	37,2
д. Хвастово	30,6
д. Щекутьево Комьянского сельсовета	30,6
ст. Стеблево	30,6
ст. Туфаново	74,4
п. Бушуиха	1314,4
ст. Бушуиха	30,6
д. Заречье	694,4
д. Зимняк	99,2
д. Низовка	30,6
д. Щекутьево Ведерковского сельсовета	45,9
Итого	5009,3

Таблица 28

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт
	Расчетный срок
д. Хорошево	806
д. Большое Денисьево	10,08
д. Брагино	8,06
д. Евдокимово	10,08
д. Крутец	8,06
д. Старый Дор	12,09
д. Хвастово	10,08
д. Щекутьево Комьянского сельсовета	10,08

ст. Стеблево	10,08
ст. Туфаново	24,18
п. Бушуиха	427,18
ст. Бушуиха	10,08
д. Заречье	225,68
д. Зимняк	32,24
д. Низовка	10,08
д. Щекутьево Ведерковского сельсовета	15,12
Итого	1629,17

Источникам электроснабжения, как и в настоящее время сохраняется РУ-10кВ ПС 35/10 кВ – «Комельская»

Основным направлением развития системы электроснабжения Комьянского, Ведерковского сельсоветов является планомерная реконструкция и ремонт действующих электросетевых объектов и воздушных линий электропередачи в целях повышения пропускной способности электрических сетей и создания условий для присоединения новых (дополнительных) электрических нагрузок с учетом планируемого строительства новых потребителей электрической энергии. Предусматривается возведение 5 новых трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ и реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ. Реконструкция линий 0,4 кВ, 10 кВ, где это необходимо

Необходимость размещения вновь возводимых трансформаторных подстанций для обеспечения электроэнергией проектируемой застройки, а также марку и мощность силового и коммутационного оборудования проектируемых и реконструируемых объектов электроснабжения следует определить на дальнейших стадиях проектирования.

7.8.6. Связь

Решение вопросов построения и развития системы связи – функция региональных и федеральных органов государственной власти. В функции муниципальных образований входит создание условий, способствующих оказанию услуг связи.

Социальные и технические показатели развития определены федеральными и региональными программами развития информатизации, построения электронного правительства, информационного общества, другими документами, определяющими требования к объёму и качеству услуг.

Предусматривается строительство мини-АТС д. Зимняк (ВОЛС).

Таблица 29

**Расчетная потребность в количестве номеров стационарной связи на
конец расчетного срока**

Населенный пункт	Количество телефонных номеров
д. Хорошево	600
д. Большое Денисьево	6
д. Брагино	6
д. Евдокимово	6
д. Крутец	6
д. Старый Дор	9
д. Хвастово	6
д. Щекутьево Комьянского сельсовета	6
ст. Стеблево	6
ст. Туфаново	18
п. Бушуиха	318
ст. Бушуиха	6
д. Заречье	168
д. Зимняк	24
д. Низовка	6
д. Щекутьево Ведерковского сельсовета	9
Итого	1200

Расчет количества телефонных номеров принят по укрупненным показателям, с учетом общественной застройки и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

Подключение абонентов возможно осуществить от существующих АТС, расположенных в д. Хорошево, п. Бушуиха, д. Зимняк. При необходимости рекомендуется проведение реконструкции, АТС с целью увеличения емкости до необходимого значения.

Повышение технического уровня систем связи предлагается осуществлять посредством замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет.

Развивая систему «информатизации и связи», следует учитывать тенденции развития инфраструктуры, предусматривать места и территории для размещения объектов и линий связи, обеспечивать недискриминационный доступ различных операторов к ограниченным ресурсам. Своевременно предусматривать ограничения и обременения при выделении

участков, связанных с прохождением по ним линий связи.

7.8.7. Инженерная подготовка территории

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

На первую очередь:

- разработка проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на поверхность рельефа и в водные объекты.

На расчетный срок:

- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на предприятиях;
- на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля);
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.

При ЧС, связанных с опасными гидрологическими явлениями, необходимо принять меры по:

- отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами;
- берегоукреплению опасных участков;
- выносу из зоны возможного затопления зданий и сооружений (при необходимости).

Мероприятия по охране почв и геологической среды

Охрана земель осуществляется в целях повышения эффективности природопользования и создания благоприятной экологической обстановки.

При своевременной и правильной обработке, устойчивых севооборотах, систематическом внесении органических и минеральных удобрений почвы могут давать высокие урожаи. Землепользователи обязаны проводить эффективные меры по повышению плодородия почв, осуществлять комплекс организационных, экономических, правовых, инженерных и других мероприятий по предотвращению ветровой и водной эрозии, засоления

почв, загрязнения земель.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории МО предполагается ряд мероприятий:

На первую очередь:

- защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намывных почв;
- защита земель от загрязнения бытовыми отходами и других процессов разрушения;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств;
- рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность;
- отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;
- инвентаризация остаточных запасов полезных ископаемых на заброшенных карьерах для последующей их рекультивации;
- проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов;
- при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры: строить здания с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
- обеспечение сохранения качества окружающей среды за счёт применения новых технологий добычи, переработки минерального сырья, утилизации отходов добывающих предприятий, рекультивация выработанных месторождений;
- полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов

подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;

- организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
- создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение систематического контроля за качеством подземных вод.

На расчетный срок:

- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;
- осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;
- проведение мониторинга почв сельхозугодий на концентрацию в ней пестицидов и удобрений;
- предотвращение залесения земель сельскохозяйственного назначения, путем увеличения объемов вспашки земель сельскохозяйственного назначения.

Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся следующие мероприятия:

На первую очередь:

- поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- подготовка территорий для приема эвакуированного населения в особый период - оборудование общественных зданий для размещения эвакуированного населения из расчета 2,5 кв.м общей площади на одного человека, оборудование пунктов водоснабжения;
- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов;

- устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах;
- создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля ГО на базе организаций, расположенных на территории муниципального округа, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем тепло-, энерго- и водоснабжения.

На расчетный срок:

- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- рациональное размещение объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- проведение почвозащитных мероприятий для борьбы с водной эрозией по следующим направлениям:
 - повышение водопроницаемости почв;
 - создание искусственного микрорельефа;
 - создание устойчивого растительного покрова.

7.9. Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии со статьями 34–57 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции объектов должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков);
- разработка проектов санитарно-защитных зон на всех предприятиях. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Мероприятия по охране поверхностных вод

В целях снижения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

- ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты с территории предприятий и населенных пунктов;
- организация водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах с последующей механической очисткой;
- организация системы сбора отходов и льяльных вод с судов;
- соблюдение режима использования ПЗП и ВОЗ водных объектов согласно ст.65 Водного кодекса РФ.

Постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 утверждены Правила

установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

Установление границ направлено на информирование граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Вологодской области, осуществляет Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области – при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водоемов, установленным Правительством Российской Федерации.

Мероприятия по охране почв

Для охраны почв необходимо проводить:

- благоустройство участков индивидуальной застройки в соответствии с проектами благоустройства, территорий (кварталов) в соответствии с градостроительными планами земельных участков;
- содержание в надлежащем порядке (очистка, окашивание) проходящих через участок водотоков, а также водосточных канав в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, в целях недопущения подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- озеленение лицевых частей участков, не допущение на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;
- не допущение образования несанкционированных свалок коммунальных отходов, в случае необходимости, заключение договоров с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигон для твердых коммунальных отходов.

Мероприятия в области обращения с отходами производства и потребления

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Вологодской области.

Места захоронения отходов

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, а также информации представленной Администрацией Грязовецкого муниципального района, мероприятий по размещению объектов обращения с отходами ТКО на территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов не запланировано.

Система раздельного сбора

Согласно представленным исходным данным, в 2020 году Грязовецкий муниципальный район был выбран в качестве «пилотного» муниципального района для внедрения системы раздельного накопления ТКО. Согласно которому, на территории муниципальных образований Грязовецкого района, в том числе на территории сельского поселения Комьянское, до конца 2021 года планируется установка контейнеров для раздельного накопления ТКО. Так на рассматриваемой территории планируется установить 14 контейнеров для раздельного накопления ТКО.

Генеральным планом предлагается дополнить планируемую организацию раздельного сбора путем:

- заключения договоров с профильными организациями по обработке отходов собранных раздельно;
- обустройства площадок временного накопления раздельно собранного вторсырья. С помощью пресса вторсырье можно уменьшать в объеме, таким образом накапливать, а далее транспортировать.

В части просвещения население об особенностях раздельного сбора, предлагается устраивать лектории, проводить занятия на тему защиты окружающей среды в

образовательных учреждениях, организовывать мероприятия для повышения культуры обращения с отходами.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образателей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские дошкольные организации, общеобразовательные организации, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы).

В таблице ниже представлен норматив накопления ТКО на территории Вологодской области на расчетный срок (2041 год), который принят как число равное действующему значению нормы накопления отходов (куб.м/год) + 25 %.

Таблица 30

Нормативы накопления ТКО на конец расчетного срока

Источник	Ед. измерения	Норма накопления отходов, куб.м/год на 2021 год	Норма накопления отходов, м ³ /год на 2041 год (+ 25%)
<i>Домовладения</i>			
Население, проживающее в сельских населенных пунктах	1 проживающий	1,78	2,23

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда представлен ниже (Таблица 31).

Таблица 31

Расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда на конец расчетного срока

Наименование	Источник	Жителей, человек	Объем ТКО, куб. м/год	Из них КГО, куб. м
д. Хорошево	многоквартирные дома	400	820,00	40,00
	индивидуальные жилые дома	600	1230,00	60,00
д. Аграфёнка	многоквартирные дома	0	0,00	0,00

Наименование	Источник	Жителей, человек	Объем ТКО, куб. м/год	Из них КГО, куб. м
	индивидуальные жилые дома	0	0,00	0,00
д. Большое Денисьево	индивидуальные жилые дома	10	20,50	1,00
д. Брагино	индивидуальные жилые дома	10	20,50	1,00
д. Евдокимово	индивидуальные жилые дома	10	20,50	1,00
д. Крутец	индивидуальные жилые дома	10	20,50	1,00
д. Старый Дор	многоквартирные дома	0	0,00	0,00
	индивидуальные жилые дома	15	30,75	1,50
д. Хвастово	многоквартирные дома	0	0,00	0,00
	индивидуальные жилые дома	10	20,50	1,00
д. Щекутьево Комьянского сельсовета	многоквартирные дома	2	4,10	0,20
	индивидуальные жилые дома	8	16,40	0,80
ст. Стеблево	индивидуальные жилые дома	10	20,50	1,00
ст. Туфаново	многоквартирные дома	15	30,75	1,50
	индивидуальные жилые дома	15	30,75	1,50
п. Бушуиха	многоквартирные дома	100	205,00	10,00
	индивидуальные жилые дома	430	881,50	43,00
ст. Бушуиха	многоквартирные дома	3	6,15	0,30
	индивидуальные жилые дома	7	14,35	0,70
д. Заречье	многоквартирные дома	45	92,25	4,50
	индивидуальные жилые дома	235	481,75	23,50
д. Зимняк	многоквартирные дома	10	20,50	1,00
	индивидуальные жилые дома	30	61,50	3,00
д. Низовка	индивидуальные жилые дома	10	20,50	1,00
д. Щекутьево Ведерковского сельсовета	многоквартирные дома	4	8,20	0,40
	индивидуальные жилые дома	11	22,55	1,10
Другие населенные пункты численностью меньше 10 человек	индивидуальные жилые дома	0	0,00	0,00
Итого		2000	4120,00	200,00

Уборка территории

Уборка территории Комьянского, Ведерковского сельсоветов включает летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий с последующим вывозом мусора и отходов в места обезвреживания, полив зеленых насаждений общественного пользования.

К зимней уборке относятся очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав ТЕРРИТОРИИ, или исключаются из их границ

деревня Патракеево

Проектом предложено включить в границы д. Патракеево сельского поселения Комьянское Грязовецкого муниципального района Вологодской области земельный участок 35:28:0201030:32.

Существующая категория земель: земли населенных пунктов.

Категория земель, к которой планируется отнести земельные участки: земли населенных пунктов. Цель планируемого использования: личное подсобное хозяйство.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели генерального плана Грязовецкого муниципального округа в административных границах территорий Комьянского, Ведерковского сельсоветов Грязовецкого района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчетный срок (2041 год)
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории сельского поселения «Комьянское»	га	39198,88	39198,88
		%	100	100
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов в границах сельского поселения	га	1579,10	1 569,51
		%	4,03	4,00
	в том числе:			
1.2.1	д. Хорошево	га	89,91	83,68
1.2.2	д. Аграфенка	га	10,56	10,56
1.2.3	д. Ананкино	га	9,40	9,40
1.2.4	д. Андрейково	га	16,04	16,04
1.2.5	д. Аннинское	га	23,49	23,49
1.2.6	д. Арефино	га	28,15	28,15
1.2.7	д. Берендеево	га	2,56	2,56
1.2.8	д. Большое Денисьево	га	20,36	20,36
1.2.9	д. Большое Костино	га	10,00	10,00
1.2.10	д. Брагино	га	29,78	29,80
1.2.11	д. Быково	га	3,41	3,41
1.2.12	д. Василево	га	5,63	5,63
1.2.13	д. Воронино	га	15,02	15,02
1.2.14	д. Евдокимово	га	9,10	9,10
1.2.15	д. Евсюково	га	29,80	29,80
1.2.16	д. Косарово	га	16,23	16,23
1.2.17	д. Крутец	га	31,13	31,13
1.2.18	д. Кузнецово	га	2,20	2,20
1.2.19	д. Курапово	га	16,53	16,60
1.2.20	д. Логиново	га	25,26	25,41

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчетный срок (2041 год)
1.2.21	д. Малое Денисьево	га	3,79	3,85
1.2.22	д. Малое Костино	га	4,77	4,77
1.2.23	д. Муравьево	га	2,65	2,65
1.2.24	д. Новое-на-Комье	га	8,25	8,25
1.2.25	д. Новое-на-Лухте	га	2,76	2,76
1.2.26	д. Новый Дор	га	24,12	24,12
1.2.27	д. Огарково	га	12,55	12,55
1.2.28	д. Орлово	га	22,36	22,36
1.2.29	д. Пальцево	га	6,24	6,51
1.2.30	д. Патракеево	га	10,17	10,38
1.2.31	д. Подсосенье	га	11,77	11,77
1.2.32	д. Прокунино	га	33,19	33,19
1.2.33	д. Свиново	га	38,69	38,69
1.2.34	д. Семенково	га	20,07	20,07
1.2.35	д. Семернино	га	5,20	5,20
1.2.36	д. Силифоново	га	20,53	20,53
1.2.37	д. Старый Дор	га	28,45	28,45
1.2.38	д. Стеблево	га	12,18	12,18
1.2.39	д. Суворово	га	25,04	25,04
1.2.40	д. Тимонино	га	15,82	15,82
1.2.41	д. Туфаново	га	21,93	21,93
1.2.42	д. Федорково	га	5,79	5,88
1.2.43	д. Федяйкино	га	14,70	14,70
1.2.44	д. Хвостово	га	27,28	27,28
1.2.45	д. Чагрино	га	5,99	5,99
1.2.46	д. Шепяково	га	31,33	31,33
1.2.47	д. Щекутьево Ведерковского сельсовета	га	25,71	25,71
1.2.48	д. Юдино	га	30,50	30,50
1.2.49	ж/д ст. Стеблево	га	3,36	3,36
1.2.50	ж/д ст. Туфаново	га	13,23	11,37
1.2.51	п. Бушуиха	га	129,88	127,84

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчетный срок (2041 год)
1.2.52	д. Барское Сырицево	га	5,69	5,69
1.2.53	д. Бель	га	5,69	5,69
1.2.54	д. Богослово	га	7,56	7,56
1.2.55	д. Боброво	га	19,95	19,95
1.2.56	д. Брянцево	га	7,00	7,00
1.2.57	д. Бушуиха	га	12,85	12,85
1.2.58	ж/д ст. Бушуиха	га	44,67	44,46
1.2.59	д. Ведерково	га	22,73	22,73
1.2.60	д. Великорецкий Липовик	га	24,56	24,56
1.2.61	с. Вознесенье	га	6,15	6,15
1.2.62	д. Вольное Сырицево	га	10,42	10,42
1.2.63	с. Воскресенское	га	30,14	30,14
1.2.64	д. Гора	га	24,96	24,96
1.2.65	д. Дикарево	га	29,44	29,44
1.2.66	д. Заречье	га	42,05	42,05
1.2.67	д. Заречье	га	7,74	7,74
1.2.68	д. Звягино	га	15,54	15,54
1.2.69	д. Зимняк	га	56,87	56,87
1.2.70	д. Ивняк	га	10,56	10,74
1.2.71	д. Кашино	га	10,03	10,03
1.2.72	д. Киселево	га	31,70	31,70
1.2.73	д. Кликуново	га	5,74	5,74
1.2.74	п. Лучинино	га	6,26	6,26
1.2.75	д. Надорожный Липовик	га	36,63	36,63
1.2.76	д. Нехотово	га	17,18	17,18
1.2.77	д. Низовка	га	13,93	13,93
1.2.78	д. Обериха	га	1,22	1,22
1.2.79	д. Полушкино	га	8,57	8,58
1.2.80	д. Поповка	га	2,15	2,15
1.2.81	д. Поповка	га	2,75	2,75

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчетный срок (2041 год)
1.2.82	д. Притыкино	га	2,45	2,45
1.2.83	д. Рябиновка	га	6,21	6,21
1.2.84	д. Сережино	га	9,60	9,60
1.2.85	д. Сычево	га	12,98	12,98
1.2.86	д. Щекутьево Комьянского сельсовета	га	14,27	14,27
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
2.1	Жилая зона в том числе:	га	987,64	1156,81
		%	2,52	2,58
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	978,67	1169,17
		%	2,50	2,56
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	8,96	7,35
		%	0,02	0,02
2.2	Общественно-деловая зона	га	9,40	10,07
		%	0,02	0,02
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:	га	523,25	513,91
		%	1,33	1,31
2.3.1	производственная зона	га	2,79	1,44
		%	0,01	0,003
2.3.2	коммунально-складская зона	га	6,62	8,97
		%	0,02	0,02
2.3.3	зона инженерной инфраструктуры	га	29,00	29,25
		%	0,07	0,07
2.3.4	зона транспортной инфраструктуры	га	484,85	492,83
		%	1,24	1,23
2.5	Зоны рекреационного назначения в том числе:	га	27420,76	27458,51
		%	69,95	70,04
2.5.1	зона озелененных территорий общего пользования	га	-	58,61
		%	-	0,14
2.5.2	зона лесов	га	27420,76	27450,74

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчетный срок (2041 год)
		%	69,95	70,02
2.6	зона сельскохозяйственного назначения	га	9276,76	9206,04
	в том числе:	%	23,37	23,48
2.6.1	зоны сельскохозяйственного использования	га	9161,94	8979,69
		%		-
2.6.2	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	9,51	9,51
		%	0,02	0,02
2.6.3	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	49,76	130,07
		%	0,13	0,15
2.6.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	55,55	39,07
		%	0,14	0,14
2.7	зоны специального назначения	га	10,06	26,04
		%	0,03	0,07
2.7.1	зона складирования и захоронения отходов	га	2,8	-
		%	0,01	-
2.7.2	зона кладбищ	га	7,26	7,26
		%	0,02	0,02
2.7.3	зона озеленения специального назначения	га	-	14,70
		%	-	0,04
2.8	Зона акваторий	га	216,77	216,77
		%	0,55	0,55
2.9	Иные зоны	га	797,32	646,61
		%	2,03	1,90
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность населения	человек	1762	2000
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	57	не менее 35
4.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м	100,5	не менее 108,8
4.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 20,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчетный срок (2041 год)
4.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв.м	-	не менее 12,1
4.5	Объем сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв.м	-	88,4
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Объекты дошкольного образования	место	128	128
5.2	Объекты общеобразовательных организаций	место	320	320
5.3	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
5.4	Учреждения клубного типа	объект	2	2
5.5	Общедоступные библиотеки	объект	2	2
5.6	Спортивные залы	кв.м площади пола	417	417
5.7	Плоскостные сооружения	га	1,55	2,05
5.8	Объекты торговли	кв.м торговой площади	894	894
5.9	Предприятия общественного питания	место	80	80
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность железных дорог общего пользования	км	30,0	30,0
6.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	201,3	209,3
	в том числе:			
6.2.1	регионального или межмуниципального значения	км	46,2	46,2
6.2.2	местного значения	км	155,1	163,1
6.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	257	350
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление – всего	куб.м/сут	-	511,43
7.2	Водоотведение (канализация)			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчетный срок (2041 год)
7.2.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков	куб.м/сут	-	321,37
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Потребность в электроэнергии (без учета промышленных потребителей)	млн. кВтч/год	-	5,0
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Расход тепла	МВт	-	10,77
7.5	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление природного газа	млн. куб.м/год	-	4,7
7.6	Связь			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	-	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	600
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1	Объем твердых коммунальных отходов	куб.м/год	3136,36	4120,00
9.1	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	4/7,26	4/7,26