Приложение № 3 к

постановлению администрации

Грязовецкого муниципального округа

от «28» марта 2025 № 861

Условия конкурса по продаже «Дом Морозовых» , II пол. XIX – нач. XX в.в, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, пр. Ленина, д. 38 (уточненный адрес: Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, д. 38).

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 38, с кадастровым номером 35:28:0402012:236 (далее - объект культурного наследия), в соответствии с приложением № 1 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774, утвержденному приказом Главного управления охраны объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Главное управление) от 23.01.2025 №2-0/01-11, указанных в следующей таблице:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность проведения работ) | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Обеспечить разработку проектной документации на проведение консервационных (противоаварийных работ). Обеспечить проведение данных работ. До начала проведения работ обеспечить получение разрешения регионального органа охраны объектов культурного наследия. | до 15 ноября 2026 года | Акт технического состояния от 11 октября 2024 №147, извещение об учете мнения направлено собственнику объекта 2.12.2024 письмом № ИХ.53-7177/24. Возражений не поступило. |
|  | Обеспечить разработку научно- проектной документации на проведение комплексных ремонтно – реставрационных работ, обеспечить ее согласование с региональным органом охраны объектов культурного наследия. | до 1 февраля  2028 года |
|  | На основании разработанной и согласованной научено - проектной документации, обеспечить проведение указанных в пункте 2 настоящего приложения. перед началом проведения работ обеспечить получение разрешения в региональном органе охраны объектов культурного наследия. | до 15 ноября 2030 года |
|  | Поддерживать объект культурного наследия и его территорию в надлежащем состоянии. | Постоянно |
|  | Обеспе6чить проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия при обнаружении иных дефектов и повреждений с выполнением необходимых подготовительных процедур в соответствии с законодательством. | По мере необходимости |

2. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия Покупатель обязан в установленные Главным управлением охраны объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Главное управление) сроки:

- обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

- в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление. Главное управление, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия. Дальнейшее взаимодействие Главного управления с Покупателем, в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ;

- организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Покупатель в месячный срок с момента проведения мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия обязан направить уведомление в Главное управление о его завершении.

4. Работы на объекте культурного наследия проводить пропорционально занимаемым площадям, совместно со смежными лицами, указанными в части 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов исполняемых по заказу Покупателя, по мере их изготовления передаются органу охраны объектов культурного наследия в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.