

**МУП «Грязовецкая электротеплосеть» -
теплоснабжающая организация**

СОГЛАСОВАНО директор В.И. Емурянов



В.И. Емурянов

ООО «ГРУК» - организация

осуществляющая управление МКД

УТВЕРЖДАЮ: директор Л.Ю. Воронина



Л.Ю. Воронина

**План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. МКД,
расположенных на территории Грязовецкого МО Вологодской области.**

Общие сведения, инженерные системы и оборудование МКД.

Приложение 1

№ п/п	Адрес МКД	1.Год постройки	2.Площадь помещений в МКД (м2)	3.Материал стен	4.Наличие подвала (есть / нет)	5.Наличие прибора учета тепловой энергии	6.Наличие теплового пункта (есть / нет)	7.Система отопления (вид)	8.Схема отопления (вид)	9.Система ГВС (есть / нет, вид)	10.Материал трубопроводов системы отопления	11.Система газоснабжения (есть / нет)
1	г. Грязовец, ул. Гагарина, д. 8	1972	1354,1	кирпич	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
2	г. Грязовец, ул. Гагарина, д. 10	1972	1318,5	кирпич	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
3	г. Грязовец, ул. Обнорского, д. 1	1985	2894,6	панели	есть	есть	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
4	г. Грязовец, ул. Привокзальная, д. 19	1974	3657,6	кирпич	есть	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
5	г. Грязовец, ул. Володарского, д. 83	1958	163,6	кирпич	нет	нет	нет	индивидуальное газовое	двухт – рубная	нет	металл	есть
6	г. Грязовец, ул. Комсомольская, д. 70	1969	1287	кирпич	есть	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть

7	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 33	до 1917	399,4	дерево	нет	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
8	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 63	1939	324,5	дерево	нет	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	полипро- -пилен	есть
9	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 168	1963	1955,8	кирпич	есть	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
10	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 170	1963	1948,4	кирпич	есть	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
11	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 172	1976	3349,9	кирпич	есть	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
12	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 174	1991	679,3	кирпич	есть	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
13	г. Грязовец, ул. Газовиков, д. 39	2015	1020,1	кирпич	нет	нет	нет	нет	ндиви- дуальное газовое	двухт – рубная	нет	металл	есть
14	г. Грязовец, ул. Советская, д. 52	до 1917	231,4	дерево	нет	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
15	д. Слобода, ул. Школьная, д. 9	1977	735,2	кирпич	есть	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
16	д. Слобода, ул. Школьная, д. 11	1978	734,8	кирпич	есть	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
17	д. Слобода, ул. Школьная, д. 12	1982	865,3	кирпич	есть	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть
18	д. Слобода, ул. Школьная, д. 14	1983	853,9	кирпич	есть	нет	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	нет	металл	есть

19	д. Слобода, ул. Школьная, д.20а	1984	427,8	кирпич	есть	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	есть, открытая	металл	есть
20	д. Слобода, ул. Школьная, д.21	1988	1278,2	кирпич	есть	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	есть, открытая	металл	есть
21	д. Слобода, ул. Школьная, д.27	1996	1124,5	кирпич	есть	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	есть, открытая	металл	есть
22	д. Слобода, ул. Центральная, д.22	1989	1307,4	кирпич	есть	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	есть, открытая	металл	есть
23	д. Слобода, ул. Центральная, д.23	1992	1319,9	кирпич	есть	нет	нет	закрытая	двухт – рубная	есть, открытая	металл	есть

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Приложение 2

№ п/п	Адрес МКД	1.Продолжительность отопительного периода, дни			2.Средняя температура наружного воздуха, °С			3.Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)		
		2022-2023	2023-2024	2024-2025	2022-2023	2023-2024	2024 - 2025	2022 - 2023	2023 - 2024	2024 - 2025
1	г. Грязовец, ул. Гагарина, д.8	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
2	г. Грязовец, ул. Гагарина, д.10	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
3	г. Грязовец, ул. Обнорского, д.1	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	574,00	559,33	411,00
4	г. Грязовец, ул. Привокзальная, д.19	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
5	г. Грязовец, ул. Володарского, д.83	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
6	г. Грязовец, ул. Комсомольская, д.70	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
7	г. Грязовец, ул. Ленина, д.33	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
8	г. Грязовец, ул. Ленина, д.63	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
9	г. Грязовец, ул. Ленина, д.168	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
10	г. Грязовец, ул. Ленина, д.170	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
11	г. Грязовец, ул. Ленина, д.172	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-

12	г. Грязовец, ул. Ленина, д.174	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
13	г. Грязовец, ул. Газовиков, д.39	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
14	г. Грязовец, ул. Советская, д.52	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
15	д. Слобода, ул. Школьная, д.9	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
16	д. Слобода, ул. Школьная, д.1	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
17	д. Слобода, ул. Школьная, д.12	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
18	д. Слобода, ул. Школьная, д.14	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
19	д. Слобода, ул. Школьная, д.20а	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
20	д. Слобода, ул. Школьная, д.21	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
21	д. Слобода, ул. Школьная, д.27	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
22	д. Слобода, ул. Центральная, д.22	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-
23	д. Слобода, ул. Центральная, д.23	241	240	239	-1,2	-1,37	-1,2	-	-	-

4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:

- 2022 – 2023 г. г. – нет,
- 2023 – 2024 г. г. – нет,
- 2024 – 2025 г. г. – нет.

5.Случаи аварий / дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:

- 2022 – 2023 г. г. – нет,
- 2023 – 2024 г. г. – нет,
- 2024 – 2025 г. г. – нет.

6.Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в управляющую компанию:

- 2022 – 2023 г. г. – нет,
- 2023 – 2024 г. г. – нет,
- 2024 – 2025 г. г. – нет.

Приложение 3

Организационные мероприятия при подготовке к отопительному периоду 2025 – 2026 г. г.

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
1	Согласование плана подготовки к отопительному периоду с ТСО	
2	Проведение совместного осмотра МКД с участием собственников теплоснабжения, теплопотребляющей установки	с 15.04.2025 г. по 30.04.2025 г.
3	Подготовка организационно – распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний и норм по охране труда	с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.
5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.
6	Проверка наличия паспортов готовности теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.
7	Подготовка и подписание актов, оформленных в ходе подготовки к ОП	с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.
8	Составление актов сверки расчетов с ТСО	с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.

1	№ п / п
г. Грязовец, ул. Володарского, д.83	Адрес МКД
	1. Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность. Срок исполнения: 01.08.2025 – 31.08.2025 г. г.
	2. Опрессовка и промывка оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
	3. Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
	4. Ревизия, ремонт (уплотнение сгонов на запорной арматуре с набивкой сальников) / замена запорной арматуры системы отопления, ХВС, ГВС. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
	5. Технический осмотр и мелкий ремонт изоляции трубопроводов системы отопления, ГВС, ХВС. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
	6. Замена / поверка КИП на сети ХВС, ГВС, отопления. Опломбировка КИП. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.05.2025 г. г.
+	7. Проведение обследования, восстановление ВДК. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
+	8. Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО. Срок исполнения: 01.08.2025 – 31.08.2025 г. г.
	9. Ремонт сети ХВС, ГВС, отопления. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
	10. Освещение мест общего пользования. Срок исполнения: 01.05.2025 – 30.07.2025 г. г.

2	г. Грязовец, ул. Гагарина д.8	+	+	+					+	+	+	+	+
3	г. Грязовец, ул. Гагарина д.10	+	+	+						+	+	+	+
4	г. Грязовец, ул. Газовиков, д.39		+						+	+	+		+
5	г. Грязовец, ул. Ленина, д.33	+	+	+									+
6	г. Грязовец, ул. Ленина, д.63	+	+	+						+	+	+	+
7	г. Грязовец, ул. Ленина, д.168	+	+	+						+	+		+
8	г. Грязовец, ул. Ленина, д.170	+	+	+						+	+		+
9	г. Грязовец, ул. Ленина, д.172	+	+	+						+	+		+
10	г. Грязовец, ул. Ленина, д.174	+	+	+						+	+		+
11	г. Грязовец, ул. Комсомольская, д.70	+	+	+						+	+		+
12	г. Грязовец, ул. Обнорского, д.1	+	+	+						+	+		+
13	г. Грязовец, ул. Привокзальная, д.19	+	+	+						+	+		+
14	г. Грязовец, ул. Советская, д.52	+	+	+						+	+		+
15	д. Слобода, ул. Школьная, д.9	+	+	+						+	+		+
16	д. Слобода,	+	+	+						+	+		+

Подготовка к ОП 2025 -2026 г. г. теплового контура здания МКД.

Приложение 5

№ п/ п	Адрес МКД	
/1	г. Грязовец, ул. Володарского, д.83	
2	г. Грязовец,	
		1.Ремонт / замена входных дверей в подъезды и подвалы. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
	+	2.Замена /ремонт контурного уплотнителя входных дверей в подъезды и подвалы. Ремонт / установка доводчиков. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
		3. Замена оконных блоков на современные энергоэффективные в подъездах. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
		4.Замена/ремонт оконных блоков в подвальных помещениях. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
		5. Ремонт и восстановление фасада (межпанельных) швов и цоколя. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
		6.Ремонт кровли. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
	+	7.Ремонт отмостки. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
		8.Ремонт приямков. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
	+	9.Ремонт крыльца , входной группы. Срок исполнения: 01.05.2025 – 31.08.2025 г. г.
		10.

[illegible]

17	д. Слобода, ул. Школьная, д.12		+			+							
18	д. Слобода, ул. Школьная, д.14		+	+									
19	д. Слобода, ул. Школьная, д.20а		+								+		
20	д. Слобода, ул. Школьная, д.21		+		+								
21	д. Слобода, ул. Школьная, д.27		+			+							
22	д. Слобода, ул. Центральная, д.22		+		+								
23	д. Слобода, ул. Центральная, д.23		+		+								