

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель управления ТСЖ «БелКом»
 С.С. Вавилова
 19 апреля 2025 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, г. Грязовец, ул. Комсомольская д.59
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «БелКом»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	1258.1000
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	имеется
7	Наличие чердака в МКД	имеется
8	Количество подъездов в МКД	2
9	Теплоснабжающая организация	МУП Грязовецкая ЭТС
10	Наличие прибора тепловой энергии в МКД	имеется
11	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
12	Система отопления в МКД	закрытая
13	Схема отопления в МКД	двухтрубная
14	Система ГВС в МКД	закрытая
15	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металл
16	Система газоснабжения в МКД	Имеется
17	Схема подачи ресурса в объект	
17.1	теплоснабжение	централизованное
17.2	водоснабжение ХВС	централизованное
17.3	водоснабжение ГВС	централизованное
17.4	водоотведение	централизованное
17.5	электроснабжение	централизованное
17.6	газоснабжение	централизованное

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	241
	2023-2024 гг	249
	2024-2025 гг	С 23.09.2024 г. по настоящее время
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период,	

	Гкал	
	2022-2023 гг	данные отсутствуют
	2023-2024 гг	данные отсутствуют
	2024-2025 гг	данные отсутствуют
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	данные отсутствуют
	2023-2024 гг	данные отсутствуют
	2024-2025 гг	данные отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем МКД	
	2022-2023 гг	данные отсутствуют
	2023-2024 гг	данные отсутствуют
	2024-2025 гг	данные отсутствуют
5	Количество обращений/жалов жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг	услуга не оказывается
	2023-2024 гг	услуга не оказывается
	2024-2025 гг	услуга не оказывается

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения август 2025 г.
1	Проведение промывки оборудования и систем теплоснабжения	
2	Проверка состояния утепления зданий, в т.ч.	
2,1	ремонт кровли	-
2,2	Ремонт слуховых окон и продухов	не требуется
2,3	Замена/ремонт подвальных окон	не требуется
2,4	Замена/ремонт дверей в подъезде	не требуется
2,5	Ремонт в подъездах	не требуется
3	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не требуется
4	Проверка работоспособности приборов учета	не требуется
5	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не требуется
6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома	по договору 2 раза