

Анализ выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг. по состоянию на 10.07.2025г.

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Наименование населенного пункта	Адрес	Обслуживающая организация	Тип системы отопления	Риски и пояснения неподготовки данного МКД к ОЗП	Планируемые меры по урегулированию рисков (указанных в столбце №4)	Наличие утвержденного плана подготовки МКД (№ 5 вес 0,2)	Промывка теплопотребляющих установок (№ 1.1.1 вес 0,31)	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (№ 1.1.2 вес 0,31)
1	г. Грязовец	ул. Ленина 128	ТСЖ "Единство"	индивидуальная газовая котельная	рисков нет	рисков нет	да	да	да
2	г. Грязовец	ул. Ленина 130	ТСЖ "Единство"	индивидуальные котлы	рисков нет	рисков нет	не требуется	не требуется	не требуется
3	г. Грязовец	ул. Ленина 130а	ТСЖ "Единство"	индивидуальные котлы	рисков нет	рисков нет	не требуется	не требуется	не требуется

		Наличие утвержденного плана подготовки МКД (№ 5 вес 0,2)	Промывка теплопотребляющих установок (№ 1.1.1 вес 0,31)	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (№ 1.1.2 вес 0,31)
ИТОГО ПО 7 МКД :	не требуется	2	2	2
	не выполнено (пустые)	0	0	0
	выполнено (да)	1	1	1
	процент	100,0	100,0	100,0

10	11	12	13	14	15	16	17	18
Проверка (осмотра) запорной арматуры (№ 1.1.3 вес 0,01)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) (№ 1.1.5 вес 0,31)	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (№ 1.1.10 вес 0,01)	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (№ 1.2.1 вес 0,5)	Периодическая проверка узла учета (№ 1.4.1 вес 0,5)	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (№ 1.4.2 вес 0,5)	Работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура (№ 2.1 вес 0,7)	Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячей воды водоснабжения (№ 2.2 вес 0,3)	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов (№ 3.1 вес 0,5)
да	не требуется	не требуется	не требуется	да	да	да	не требуется	да
не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	да	не требуется	да
не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	да	не требуется	да

Проверка (осмотра) запорной арматуры (№ 1.1.3 вес 0,01)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) (№ 1.1.5 вес 0,31)	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (№ 1.1.10 вес 0,01)	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (№ 1.2.1 вес 0,5)	Периодическая проверка узла учета (№ 1.4.1 вес 0,5)	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (№ 1.4.2 вес 0,5)	Работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура (№ 2.1 вес 0,7)	Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячей воды водоснабжения (№ 2.2 вес 0,3)	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов (№ 3.1 вес 0,5)
2	3	3	3	2	2	0	3	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	0	0	0	1	1	3	0	3
100,0	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	100,0	100,0	100,0	#ДЕЛ/0!	100,0

19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду. (№ 1.2.2 вес 0,5)	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. (№1.1.4 вес 0,01)	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО. (№ 1.1.6 вес 0,01)	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции. (№ 1.1.7 вес 0,01)	Паспорта тепловых пунктов. (№ 1.1.8 вес 0,01)	Выписка из утвержденного штатного расписания. (№ 1.1.9 вес 0,01)	Копии заключенных договоров теплоснабжения. (№ 1.3.1 вес 0,05)	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию. (№ 1.3.2 вес 0,95)	Действующий договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД. (№ 3.2 вес 0,5)	Справка о выполнении предписаний, предусмотренная подпунктом 11.4 Правил. (№ 4 вес 0,5)
да	не требуется	не требуется	не требуется	да	не требуется	да	да	не требуется	нет
не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	да	нет
не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	да	нет

Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду. (№ 1.2.2 вес 0,5)	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. (№1.1.4 вес 0,01)	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО. (№ 1.1.6 вес 0,01)	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции. (№ 1.1.7 вес 0,01)	Паспорта тепловых пунктов. (№ 1.1.8 вес 0,01)	Выписка из утвержденного штатного расписания. (№ 1.1.9 вес 0,01)	Копии заключенных договоров теплоснабжения. (№ 1.3.1 вес 0,05)	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию. (№ 1.3.2 вес 0,95)	Действующий договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД. (№ 3.2 вес 0,5)	Справка о выполнении предписаний, предусмотренная подпунктом 11.4 Правил. (№ 4 вес 0,5)
2	3	3	3	2	3	2	2	1	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	0	0	0	1	0	1	1	2	0
100,0	ИДЕЛ/0!	ИДЕЛ/0!	ИДЕЛ/0!	100,0	ИДЕЛ/0!	100,0	100,0	100,0	ИДЕЛ/0!

Председатель ТСЖ "Единство"



А.В. Кравченко