



Утверждаю

Председатель ТСЖ «Линейная 19а»

Г.П. Киселева

18.04.2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес МКД	Вологодская область, Грязовецкий р-н, п. Вохтога, ул. Линейная, д. 19а
2	Организация , осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Линейная 19а»
3	Год постройки дома/ввода в эксплуатацию	2007г
4	Площадь помещений в МКД, м.кв	4294,8
5	Материал стен	кирпич
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие чердака	имеется
8	Количество подъездов в МКД	8
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Вохтога-инженерные системы»
10	Наличие прибора учета т/энергии	имеется
11	Наличие теплового пункта	имеется
12	Система отопления	закрытая
13	Схема отопления	Двух трубная
14	Система ГВС	закрытая
15	Материал трубопроводов системы отопления	металл
16	Система газоснабжения	имеется
17	Схема подачи ресурса на объект:	.
17.1	теплоснабжение	централизованное
17.2	Водоснабжение	централизованное
17.3	Водоотведение	централизованное
17.4	Электроснабжение	централизованное
17.5	газоснабжение	централизованное

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Дни
	2022-2023	241
	2023-2024	249
	2024-2025	С 23.09.2024 по настоящее время
2	Объем потребленной т/энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	939
	2023-2024	858
	2024-2025	827
3	Случаи размораживания внутренних систем т/снабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем т/снабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	мероприятия	Сроки выполнения
1	Проведение промывки оборудования и систем т/снабжения	Июль-август 2025
2	Проверка состояния утепления зданий в т.ч.:	
2.1	Ремонт кровли	2026г
2.2	Ремонт слуховых окон и продухов	2025г
2.3	Замена/ремонт подвальных окон	2021 (пластиковые)
2.4	Замена/ремонт дверей в подъезде	2026г
2.5	Ремонт в подъездах	В удовлетворительном состоянии
3	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Июнь 2025г
4	Проверка работоспособности приборов учета	прибор поверен в 2024г
5	Проведение осмотра т/пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Освещение удовлетворительное
6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом	Капитальный ремонт системы проведен в 2024году