



АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2024 № 1738

г. Грязовец .

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области за 2023 год

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 24.11.2022 № 81

Администрация Грязовецкого муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области за 2023 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа.

Глава Грязовецкого муниципального округа



С.А. Фёкличев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Грязовецкого муниципального округа
от 27.06.2024 № 1738
(приложение)

ДОКЛАД
о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления
муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого
муниципального округа Вологодской области за 2023 год

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области (далее - муниципальный земельный контроль) за 2023 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен для выявления типичных нарушений обязательных требований и анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Муниципальный земельный контроль на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области (далее - контрольный орган, Управление).

Муниципальный земельный контроль на территории Грязовецкого муниципального округа в 2023 году проводился в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 248-ФЗ, решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 24.11.2022 № 81 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области» (далее - Положение).

Руководствуясь пунктом 2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ, в соответствии с Положением муниципальный земельный контроль на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Внеплановых контрольных мероприятий в 2023 год не проводилось в связи с ограничением их проведения в 2022 году на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и

осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (с последующими изменениями).

Без взаимодействия с контролируемым лицом в 2023 году Управлением проводились следующие мероприятия:

- 1 мероприятие по наблюдению за соблюдением обязательных требований на земельном участке населенных пунктов площадью 1800 кв.м. (предписание исполнено в полном объеме, нарушений нет);

- 34 выездных обследований на землях сельскохозяйственного назначения на общей площади 276,7 га. По 4 выездным обследованиям нарушений не выявлено, по 30 мероприятиям выявлено неиспользование земельных участков по их целевому назначению, в адрес их собственников (сособственников) направлено 35 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства. Все материалы, по результатам которых выявлены нарушения, направлены в Северо-Западное межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее – Россельхознадзор) для принятия процессуального решения.

Все вышеуказанные мероприятия по земельному контролю проводились на основании заданий начальника Управления, все предостережения были внесены в информационные системы.

Профилактические мероприятия осуществляются органом муниципального земельного контроля в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

При осуществлении муниципального земельного контроля на территории Грязовецкого муниципального района проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережений;
- г) консультирование.

Во исполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области Управлением проводились:

- информирование посредством размещения соответствующих сведений на

официальном сайте Грязовецкого муниципального района 35gryazovetskij.gosuslugi.ru (тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований; доклад о муниципальном земельном контроле за 2022 год и иные необходимые сведения);

- в целях обеспечения единства практики применения Управлением федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» был утвержден и размещен на официальном сайте Грязовецкого муниципального района доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области за 2022 год;

- объявлено 41 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, выразившиеся в использовании земельных участков без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данные участки (земли населенных пунктов, общая площадь 2,8 га). Предостережения размещены в системе Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, а также в системе ТОР КНД. По 7 предостережениям гражданами документы на участки оформлены.

- осуществлено 12 устных консультаций по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, в том числе: 11 по телефону, 1 на личном приеме. Письменных запросов на консультирование за отчетный период не поступало.

Все контрольные мероприятия по муниципальному земельному контролю проводились своевременно, с соблюдением сроков заносились в информационные системы.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Типичными нарушениями в сфере земельного законодательства являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных

законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ;

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества, ответственность за которое предусмотрено частью 3 статьи 8.8 КоАП РФ;

- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием, ответственность за которое установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2023 году не выявлено.