

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2023, поступившего на рассмотрение 19.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115665301	
Кадастровый номер:	35:28:0404003:2079
Номер кадастрового квартала:	35:28:0404003
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, городское поселение Грязовецкое, г. Грязовец, ул. Октябрьская
Площадь:	228 +/- 3.17
Кадастровая стоимость, руб.:	65082.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Вологодская область, Грязовецкий район, г.Грязовец, ул. Октябрьская, б/н, 2022-09-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115665301			
Кадастровый номер:		35:28:0404003:2079	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган городское поселение Грязовецкое уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 145.7 кв.м, 2 - 81.98 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

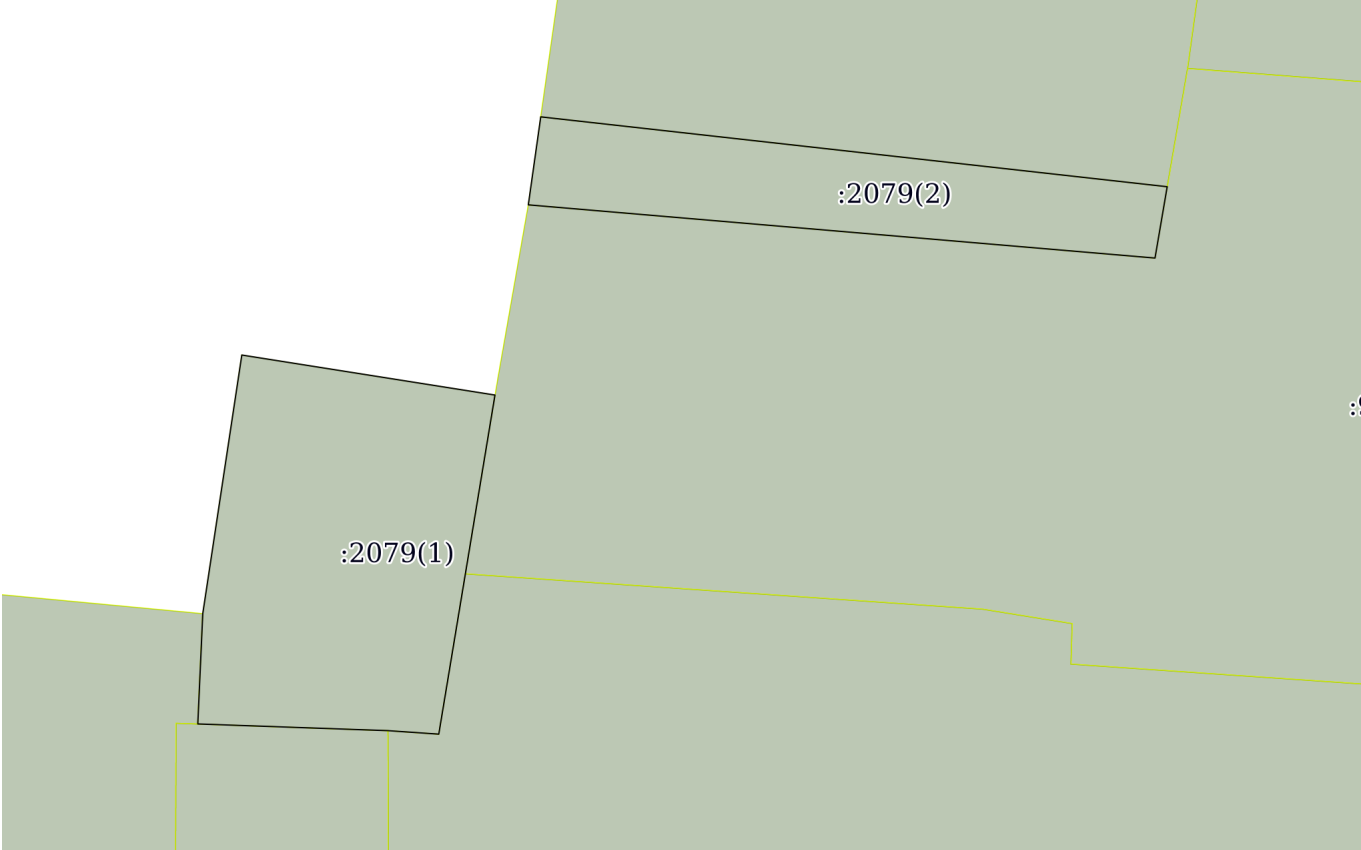
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115665301			
Кадастровый номер:		35:28:0404003:2079	
		будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Управление имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

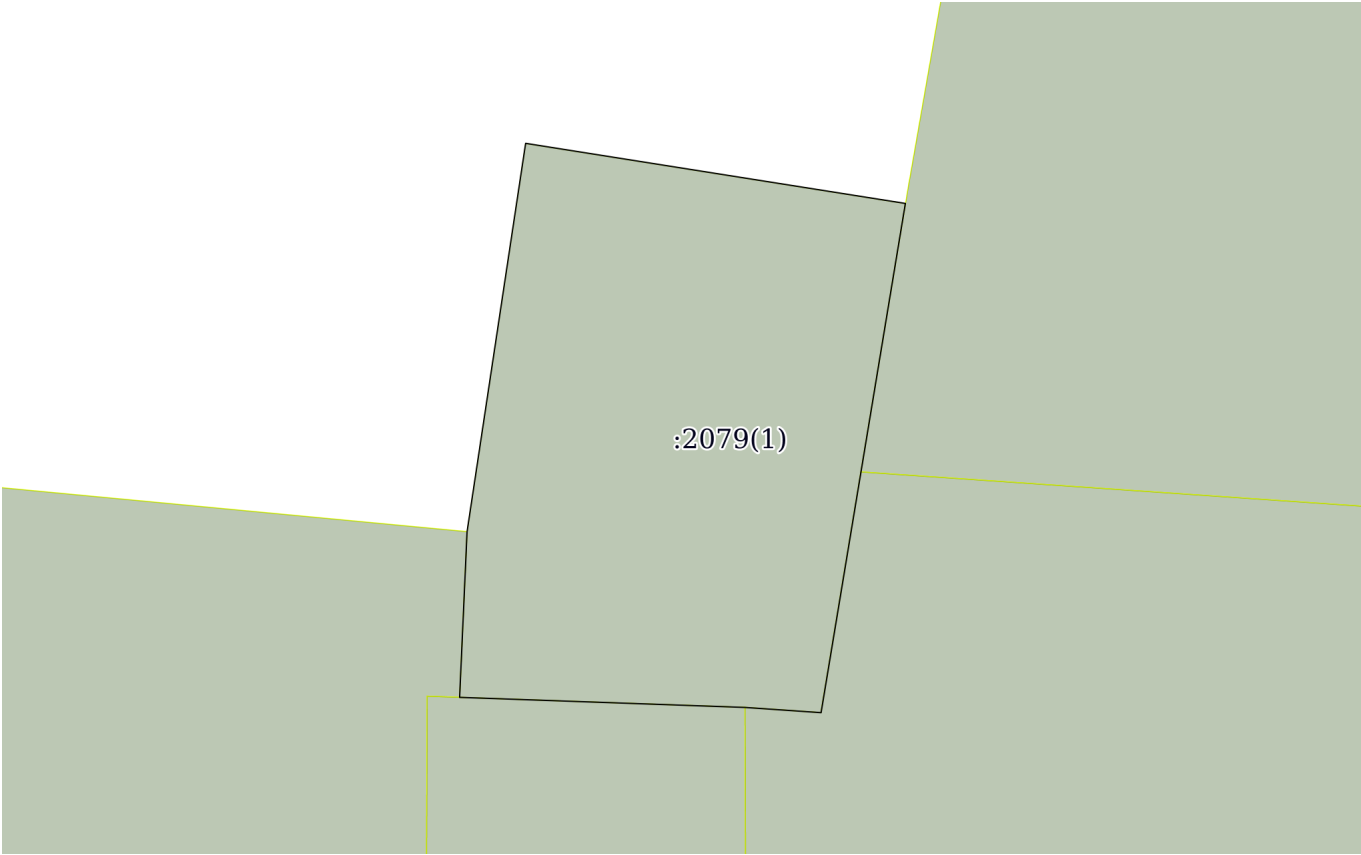
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115665301			
Кадастровый номер:		35:28:0404003:2079	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

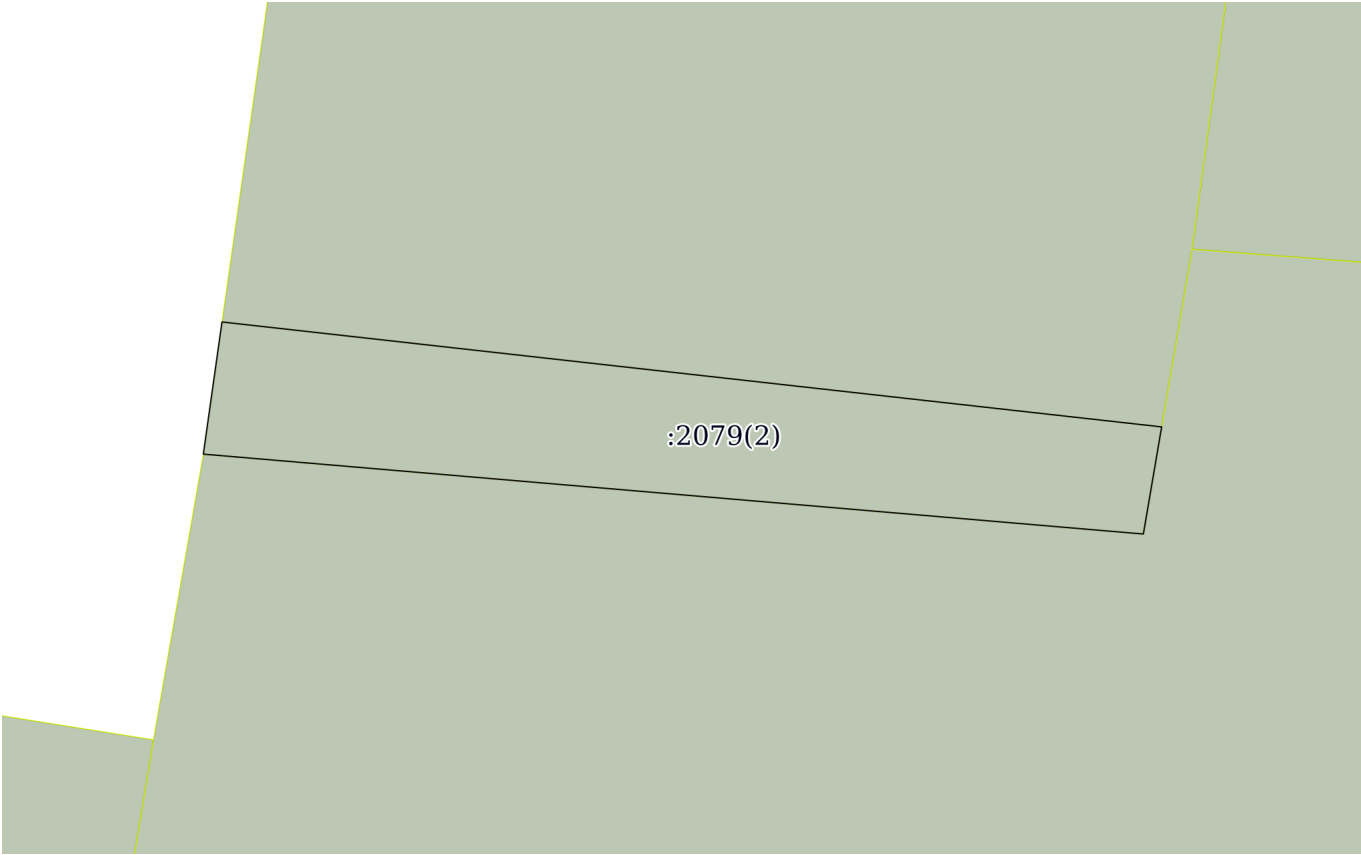
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115665301			
Кадастровый номер:		35:28:0404003:2079	

			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115665301			
Кадастровый номер:		35:28:0404003:2079	

			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115665301			
Кадастровый номер:		35:28:0404003:2079	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°21.9'	25.35	данные отсутствуют	35:28:0404003:147	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	189°41.3'	2.91	данные отсутствуют	35:28:0404003:91	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	274°51.2'	25.29	данные отсутствуют	35:28:0404003:91	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	8°2.3'	3.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2.1.1	2.1.2	189°23.9'	7.29	данные отсутствуют	35:28:0404003:91	адрес отсутствует
6	2.1.2	2.1.3	189°25.1'	6.54	данные отсутствуют	35:28:0404003:92	адрес отсутствует
7	2.1.3	2.1.4	273°55.6'	2.04	данные отсутствуют	35:28:0404003:92	адрес отсутствует
8	2.1.4	2.1.5	272°1.3'	7.65	данные отсутствуют	35:28:0404003:1253	Вологодская область, г. Грязовец, пер.1-й Северный, д. 85, кв. 3
9	2.1.5	2.1.6	2°34.7'	4.44	данные отсутствуют	35:28:0404003:1251	Вологодская область, г. Грязовец, пер. 1-й Северный, д. 85, кв. 3
10	2.1.6	2.1.7	8°35.1'	10.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.7	2.1.1	98°59.2'	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115665301			
Кадастровый номер:		35:28:0404003:2079	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314502.24	3175499.06	-	0.1
2	314495.05	3175497.87	-	0.1
3	314488.6	3175496.8	-	0.1
4	314488.74	3175494.76	-	0.1
5	314489.01	3175487.11	-	0.1
6	314493.45	3175487.31	-	0.1
7	314503.85	3175488.88	-	0.1
1	314502.24	3175499.06	-	0.1
1	314513.43	3175500.9	-	0.1
2	314510.62	3175526.09	-	0.1
3	314507.75	3175525.6	-	0.1
4	314509.89	3175500.4	-	0.1
1	314513.43	3175500.9	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.