



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2023 № 1663

г. Грязовец

#### **О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения**

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

#### **Администрация Грязовецкого муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

2. Определить на основании отчетов частнопрактикующего оценщика Силинской Надежды Вячеславовны начальную цену предметов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, выставляемых на торги:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0201049:1774, площадью 36 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий район, сельское поселение Перцевское, д. Слобода, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 800 (восемьсот) рублей;

**ЛОТ № 2.** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0201049:1780, площадью 30 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Перцевское, д. Слобода, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 650 (шестьсот пятьдесят) рублей;

**ЛОТ № 3.** Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 35:28:0102037:161, площадью 1375

кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Перцевское, вид разрешенного использования: заготовка древесины, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 22 000 (двадцать две тысячи) рублей;

**ЛОТ № 4.** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0301027:860, площадью 48 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий район, сельское поселение Комьянское, п. Бушуиха, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 1000 (одна тысяча) рублей.

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Установить время и место проведения аукциона: 29 августа 2023 года в 10 часов 00 минут, электронная площадка - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

5. Срок подачи заявок оператору электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети интернет (время – московское):

начало – 28 июня 2023 года в 00 час. 00 мин.,

окончание – 24 августа 2023 года в 17 час. 00 мин.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

6. Определить задаток в размере 20 % от начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, выставляемого на торги:

**Лот № 1** – 160 (сто шестьдесят) рублей;

**Лот № 2** – 130 (сто тридцать) рублей;

**Лот № 3** – 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей;

**Лот № 4** – 200 (двести) рублей.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Расчетный счет:** 40702810510050001273

**Корреспондентский счет:** 30101810145250000411

**БИК:** 044525411

**ИНН:** 7707704692

**КПП:** 772501001

**Наименование банка:** Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

**Наименование получателя:** АО «Единая электронная торговая площадка»

**Назначение платежа:** Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_.

7. Установить шаг аукциона в размере 3 (трех) % от начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, выставляемых на торги:

**Лот № 1** – 24 (двадцать четыре) рубля;

**Лот № 2** – 19,5 (девятнадцать рублей 50 копеек) рублей;

**Лот № 3** – 660 (шестьсот шестьдесят) рублей;

**Лот № 4** – 30 (тридцать) рублей.

8. Установить дату, время и место определения участников аукциона: 25 августа 2023 года в 11 часов 00 минут по месту приема заявок.

9. Создать аукционную комиссию в составе 4-х человек:

председатель комиссии: - Козырева Капитолина Васильевна;

члены комиссии:

- Кузьмичева Марина Владимировна;
- Кукушкина Екатерина Олеговна;
- Пильщикова Анна Сергеевна.

10. Опубликовать информационное извещение о проведении торгов в сети «Интернет» на сайте Грязовецкого муниципального района <https://35gryazovetskij.gosuslugi.ru/> и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), согласно приложению к настоящему постановлению.

Начальник Управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
Грязовецкого муниципального округа



*Handwritten signature*

К.В. Козырева

Приложение к постановлению администрации Грязовецкого муниципального округа от 25.07.2023 № 1663

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения**

Организатор аукциона: Администрация Грязовецкого муниципального округа Вологодской области.

Уполномоченный орган (Продавец): Управление имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области (далее Управление), ИНН 3509013047, КПП 350901001, ОГРН 1223500012669, адрес: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58.

Форма аукциона: электронный аукцион открытый по составу участников.

Место, дата и время проведения аукциона: 29 августа 2023 года в 10 часов 00 минут, электронная площадка - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Аукцион проводится на основании постановления администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области от 25.07.2023 № 1663 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения».

Срок подачи заявок оператору электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети интернет (время – московское):

начало – 28 июня 2023 года в 00 час. 00 мин.,

окончание – 24 августа 2023 года в 17 час. 00 мин.

Время приема заявок круглосуточно на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Объекты аукциона:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0201049:1774, площадью 36 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий район, сельское поселение Перцевское, д. Слобода.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Ограничения (обременения):

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-02; реквизиты документа-основания: санПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от 14.03.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Российская Федерация; санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.07.2012 № 35.ВЦ.02.000.Т.000295.07.12 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области; приказ об утверждении проекта ЗСО от 20.08.2012 № 317 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; описание местоположения границ от 01.11.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер Смирнова Ирина Александровна; Содержание ограничения (обременения):

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработка недр земли; Реестровый номер границы: 35:28-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (ЗСО) III пояс водозаборной скважины №3367 (д.Слобода) Грязовецкого муниципального района, находящаяся в хозяйственном ведении МУП "Грязовецкая Электротеплосеть"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) газоснабжения — отсутствует техническая возможность подключения;
- 2) водоснабжения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения;
- 3) водоотведения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения;
- 4) теплоснабжения — отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена продажи права заключения договора аренды – 800 (восемьсот) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 24 (двадцать четыре) рубля.

Размер задатка: 160 (сто шестьдесят) рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0201049:1780, площадью 30 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Перцевское, д. Слобода.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Ограничения (обременения):

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от 14.03.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Российская Федерация; санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.07.2012 № 35.ВЦ.02.000.Т.000295.07.12 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области; приказ об утверждении проекта ЗСО от 20.08.2012 № 317 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; описание местоположения границ от 01.11.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер Смирнова Ирина Александровна; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей

промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработка недр земли; Реестровый номер границы: 35:28-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (ЗСО) III пояс водозаборной скважины №3367 (д. Слобода) Грязовецкого муниципального района, находящаяся в хозяйственном ведении МУП "Грязовецкая Электротеплосеть"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) газоснабжения — отсутствует техническая возможность подключения;
- 2) водоснабжения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения;
- 3) водоотведения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения;
- 4) теплоснабжения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена продажи права заключения договора аренды – 650 (шестьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 19 рублей 50 копеек (девятнадцать рублей 50 копеек).

Размер задатка: 130 (сто тридцать) рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

**ЛОТ № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0102037:161, площадью 1375 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Перцевское.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: заготовка древесины.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) газоснабжения — отсутствует техническая возможность подключения;
- 2) водоснабжения — отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения;
- 3) водоотведения — отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения;
- 4) теплоснабжения — отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена продажи права заключения договора аренды – 22000 (двадцать две тысячи) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 660 (шестьсот шестьдесят рублей).

Размер задатка: 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

**ЛОТ № 4.** Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0301027:860, площадью 48 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий район, сельское поселение Комьянское, п. Бушуиха.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд.

Ограничения (обременения):

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от 14.03.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Российская Федерация; санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.07.2012 № 35.ВЦ.02.000.Т.000295.07.12 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области; приказ об утверждении проекта ЗСО от 20.08.2012 № 317 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; описание местоположения границ от 01.11.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер Смирнова Ирина Александровна; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработка недр земли; Реестровый номер границы: 35:28-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (ЗСО) III пояс водозаборной скважины №3367 (д.Слобода) Грязовецкого муниципального района, находящаяся в хозяйственном ведении МУП "Грязовецкая Электротеплосеть"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) газоснабжения — отсутствует техническая возможность подключения;
- 2) водоснабжения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения;
- 3) водоотведения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения;
- 4) теплоснабжения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена продажи права заключения договора аренды – 1000 (одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 30 (тридцать) рублей.

Размер задатка: 200 (двести) рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Осмотр объектов (земельных участков) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Управления возможен в рабочие дни с 13.00 до 17.00 после предварительного согласования

времени осмотра.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

#### **Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте аукциона:**

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Грязовецкого муниципального округа <https://35gryazovetskij.gosuslugi.ru>, на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Продавцом и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

#### **Условия участия в аукционе**

Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный срок следующие документы:

заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (направляется оператору электронной площадки путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов следующих документов:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специ-



альный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже на своем открытом у Оператора электронной площадки счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Задаток перечисляется в срок до 27 июля 2023 года (включительно). Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением.

**Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оформленная, в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ, доверенность.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене предмета аукциона, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

### **Отмена и приостановление аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи предмета аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более, чем

на одни сутки. Возобновление проведения продажи предмета аукциона начинается с того момента, на котором продажа предмета аукциона была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи предмета аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи предмета аукциона, времени приостановления и возобновления продажи предмета аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору аукциона для внесения в протокол об итогах продажи предмета аукциона.

#### **Рассмотрение заявок**

К участию в процедуре продажи предмета аукциона допускаются лица, признанные Организатором аукциона участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже предмета аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов заявителей подписывает протокол о признании заявителей участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной (минимальной) цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды объекта аукциона, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

#### **Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц платы оператору электронной площадки**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, размере и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и регламентом электронной площадки.

#### **Порядок заключения договора аренды земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, до разграничения, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, до разграничения ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии свыше перечисленным порядком, засчитывается в счет оплаты арендной платы за приобретаемый земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами,

не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, должен подписать его и направить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и направлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

С документацией по проведению аукциона (формой заявки, проектом договора аренды), можно ознакомиться по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, кабинет 20, по телефону (81755) 2-13-78 в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00., в сети Интернет на сайте Грязовецкого муниципального района Вологодской области ([www.gradm.ru](http://www.gradm.ru)).