



**Частнопрактикующий оценщик**  
**Савенков Сергей Евгеньевич**

г. Вологда, Челюскинцев, д. 9, корп. Б, оф. 512  
тел. (8172) 703-323, (911) 503-23-84 [www.Partner35.ru](http://www.Partner35.ru)  
электронная почта Savenkov\_vol@mail.ru

## **ОТЧЕТ № 3826/05/2023-2**

об оценке рыночной стоимости арендной платы

в отношении объекта оценки

земельный участок с кадастровым номером 35:28:0404003:172, категория земель — Земли населённых пунктов, площадью 24 кв. м, находящийся в государственной собственности до разграничения, с местоположением: Вологодская область, р-н. Грязовецкий, г. Грязовец, с разрешённым использованием: индивидуальное гаражное строительство

Заказчик: УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И  
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик  
Савенков Сергей Евгеньевич

Дата оценки	24.05.2023
Дата составления отчета	24.05.2023

## Оглавление

Сопроводительное письмо
1.1 Основные факты и выводы, сведения о заказчике оценки и оценщике
1.2. задание на оценку
2. Сертификат качества оценки
3. Сделанные допущения и ограничивающие условия
4. Понятие наилучшего и оптимального использования
5. Оцениваемые права
6. Определение понятия рыночной стоимости
7. Процесс оценки
8. Стандарты оценки
9. Обзор общепринятых подходов к оценке
10. Обзор рынка
11. Описание объекта оценки
12. Определение рыночной стоимости имущества
12.1. Затратный подход
12.2. Сравнительный подход
12.3 Доходный подход
12.4 Согласование результатов, отказ от подходов
13. Список источников
14. Итоговое заключение о рыночной стоимости
Таблицы
Документы о квалификации оценщика
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
Интернет-источники

## Перечень таблиц в отчете

Таблица № 1	Определение рыночной стоимости
-------------	--------------------------------

## Уважаемый Заказчик!

В соответствии с Договором (контрактом) на оценку, я произвел оценку рыночной стоимости нижеуказанного имущества.

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет

П/н согласно задания	Объект оценки	Рыночная стоимость права пользования и владения 1 м2 объекта оценки в течение одного платежного периода (рублей в год).	Рыночная стоимость права пользования и владения объектом оценки в течение одного платежного периода (рублей в год).
2	земельный участок с кадастровым номером 35:28:0404003:172, категория земель — Земли населённых пунктов, площадью 24 кв. м, находящийся в государственной собственности до разграничения, с местоположением: Вологодская область, р-н. Грязовецкий, г. Грязовец, с разрешенным использованием: индивидуальное гаражное строительство	50,00	1 200

Отчет составлен в соответствии со Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности РФ. Обращаю Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Вся информацию и анализ, использованные для оценки стоимости объекта, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Я готов ответить на все Ваши вопросы, касающиеся оценки.

С уважением,

  


С.Е. Савенков