

**Частнопрактикующий оценщик
Силинская Надежда Вячеславовна**

162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Гоголя, 19-89;
ИНН 351826483385; RNV-35@yandex.ru; 8-906-298-02-81

ОТЧЕТ № 224

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ
ОБЪЕКТОМ АРЕНДЫ (ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ) В ТЕЧЕНИЕ ОДНОГО ПЛАТЕЖНОГО
ПЕРИОДА (ГОД)**

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАДАСТРОВЫЙ №35:28:0403005:524
ПЛОЩАДЬЮ 10000 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГРЯЗОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ГРЯЗОВЕЦКОЕ, Г. ГРЯЗОВЕЦ, УЛ. ВОЛКОВА

ДАТА ОЦЕНКИ: 29.06.2023 г.

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
ИНН 3509013054, КПП 350901001, ОГРН 1223500012669

АДРЕС ЗАКАЗЧИКА: 162000, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ГРЯЗОВЕЦ,
УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 58

**Г. ЧЕРЕПОВЕЦ
2023 ГОД**

ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК СИЛИНСКАЯ НАДЕЖДА ВЯЧЕСЛАВОВНА
Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» регистрационный № 007016 от 19.11.2010г

И.о. начальника Управления имущественных и земельных отношений
Администрации Грязовецкого муниципального округа
Вологодской области
Кузьмичевой М.В.

Уважаемая Марина Владимировна!

В соответствии с Договором №24 возмездного оказания оценочных услуг от 29.06.2023 года Частнопрактикующий оценщик Силинская Н.В. произвел оценку рыночной стоимости права пользования и владения объектом аренды (земельным участком согласно таблице) в течение одного платежного периода (год).

Оценка проведена по состоянию на 29.06.2023 года.

Развернутая характеристика объекта представлена в Отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод:

Наименование	Рыночная стоимость права пользования и владения объектом аренды в течение одного платежного периода (год), руб. (без НДС)
Земельный участок кадастровый №35:28:0403005:524 площадью 10000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный р-н, городское поселение Грязовецкое, г. Грязовец, ул. Волкова	234 000 (Двести тридцать четыре тысячи) рублей

Выводы, содержащиеся в данном Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах Отчета.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1-6), утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по тел.: 8-900-557-20-45.

С уважением,
Оценщик



Н.В. Силинская