

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179388123	
Кадастровый номер:	35:28:0102018:297
Номер кадастрового квартала:	35:28:0102018
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.1992

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	35:28:37:17:07:08
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Грязовецкий, с/а. Юровская, д. Юрово
Площадь:	900 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	104892.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	30193, №1, 2021-03-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179388123			
Кадастровый номер:		35:28:0102018:297	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:28-6.806 от 12.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 2. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3. Не допускается протечка вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины №1363, д. Юрово), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 08.12.2020, номер решения: 299, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:28-6.803 от 12.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 2. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3. Не допускается протечка вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины №138, д. Юрово), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 08.12.2020, номер решения: 299, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области 	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179388123			
Кадастровый номер:		35:28:0102018:297	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 299 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 299 выдан:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

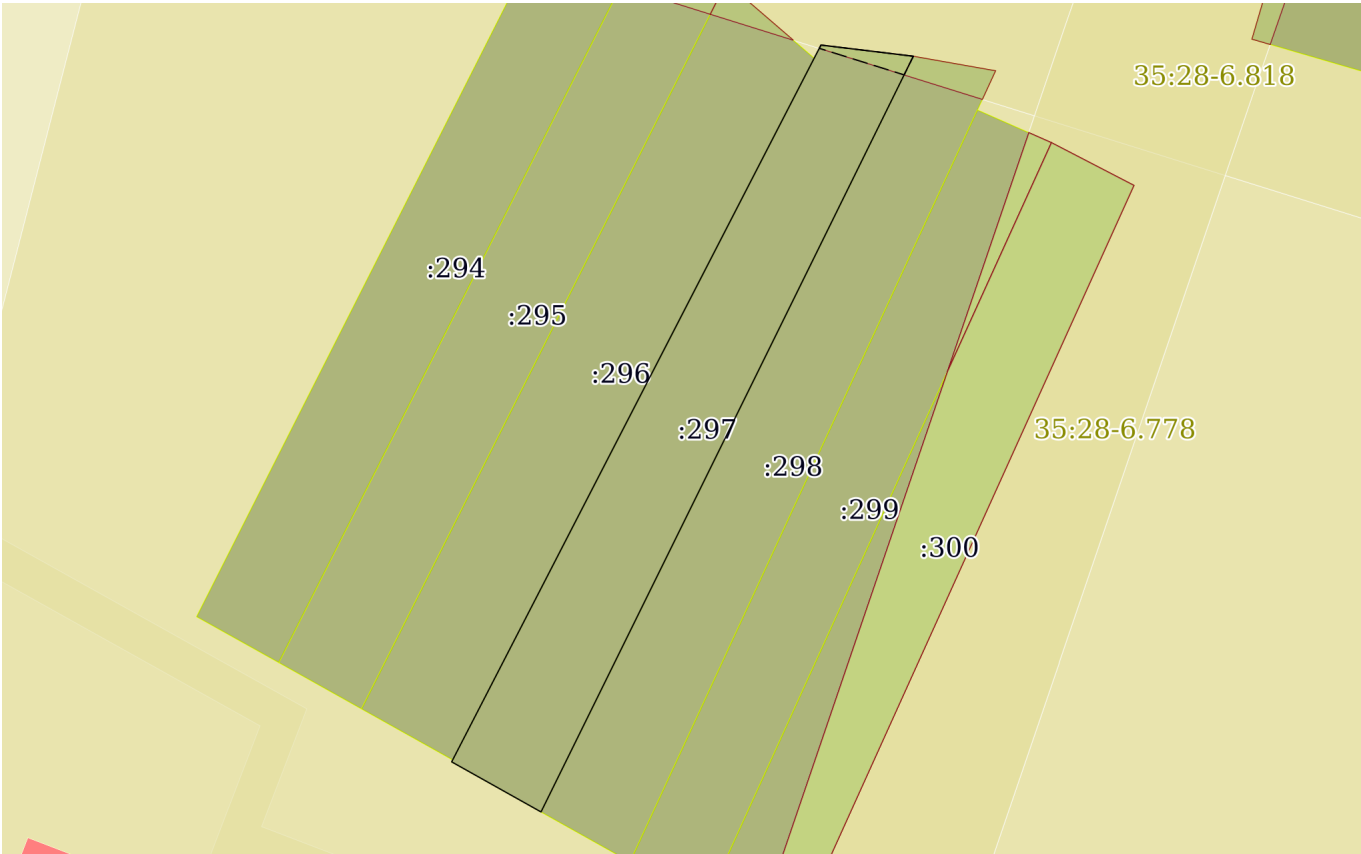
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179388123			
Кадастровый номер:		35:28:0102018:297	
		Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 299 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Грязовецкого муниципального округа Вологодской области	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179388123			
Кадастровый номер:		35:28:0102018:297	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179388123			
Кадастровый номер:		35:28:0102018:297	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	206°13.1`	90.36	данные отсутствуют	35:28:0102018:298	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°16.3`	10.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	26°33.9`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27°14.9`	84.65	данные отсутствуют	35:28:0102018:296	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	27°22.3`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	96°54.7`	9.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

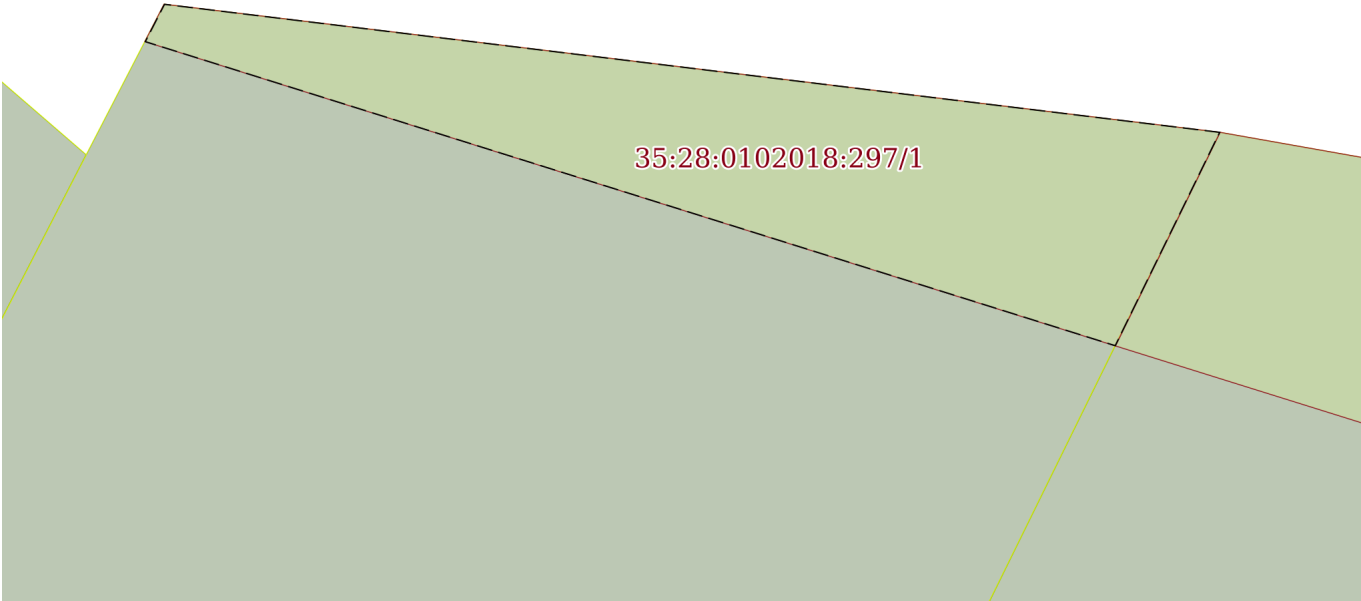
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179388123			
Кадастровый номер:		35:28:0102018:297	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 3 зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325637.7	3160352.57	-	0.1
2	325556.64	3160312.65	-	0.1
3	325562.01	3160303.07	-	0.1
4	325562.23	3160303.18	-	0.1
5	325637.49	3160341.94	-	0.1
6	325638.9	3160342.67	-	0.1
1	325637.7	3160352.57	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179388123			
Кадастровый номер:		35:28:0102018:297	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 35:28:0102018:297/1	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179388123		
Кадастровый номер:		35:28:0102018:297
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:28:0102018:297/1	12	35:28-6.818
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 299 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 2. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3. Не допускается протечка вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 35:28-6.818; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины №3061, д. Юрово); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 299 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 2. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3. Не допускается протечка вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 35:28-6.806; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179388123			
Кадастровый номер:		35:28:0102018:297	
		территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины №1363, д. Юрово); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 299 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 2. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3. Не допускается протечка вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 35:28-6.803; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины №138, д. Юрово); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179388123			
Кадастровый номер:		35:28:0102018:297	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:28:0102018:297/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325637.7	3160352.57	-	-
2	325635.7	3160351.59	-	-
3	325638.55	3160342.49	-	-
4	325638.9	3160342.67	-	-
1	325637.7	3160352.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия