

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286596058			
Кадастровый номер:	35:28:0203071:38		
Номер кадастрового квартала:	35:28:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	35:28:108:14:01:38		
Местоположение:	Вологодская область, р-н Грязовецкий, с/а Вохтогская, х. Исады, д. 12		
Площадь:	1200 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	68217.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	личное подсобное хозяйство		
Сведения о кадастровом инженере:	13326, уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 35:28:0203071:38, расположенного: Вологодская область, р-н Грязовецкий, с/а Вохтогская, х Исады, д 12, б/н, 2022-03-17		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286596058			
Кадастровый номер:		35:28:0203071:38	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

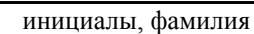
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286596058			
Кадастровый номер:		35:28:0203071:38	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Грязовецкого муниципального округа Вологодской области	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка
---



полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10			
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286596058			
Кадастровый номер:		35:28:0203071:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°31.7`	19.96	данные отсутствуют	35:28:0505002:614	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	45°0.0`	0.37	данные отсутствуют	35:28:0203071:37	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	36°40.7`	30.59	данные отсутствуют	35:28:0203071:37	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	120°49.7`	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	210°23.6`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	120°56.2`	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	30°28.7`	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	120°47.0`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	30°15.4`	3.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	120°57.8`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	30°28.4`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	300°39.1`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	30°31.1`	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	300°47.3`	12.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	31°36.5`	6.87	данные отсутствуют	35:28:0203071:37	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	122°56.9`	21.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	212°30.5`	26.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	221°27.5`	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	234°28.3`	38.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	320°3.8`	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286596058			
Кадастровый номер:		35:28:0203071:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306924.53	3220067.82	-	0.1
2	306938.51	3220082.06	-	0.1
3	306938.77	3220082.32	-	0.1
4	306963.3	3220100.59	-	0.1
5	306959.97	3220106.17	-	0.1
6	306957.89	3220104.95	-	0.1
7	306955.99	3220108.12	-	0.1
8	306958.08	3220109.35	-	0.1
9	306956.68	3220111.7	-	0.1
10	306959.56	3220113.38	-	0.1
11	306958.75	3220114.73	-	0.1
12	306961.69	3220116.46	-	0.1
13	306962.49	3220115.11	-	0.1
14	306964.39	3220116.23	-	0.1
15	306971.01	3220105.12	-	0.1
16	306976.86	3220108.72	-	0.1
17	306964.98	3220127.05	-	0.1
18	306942.29	3220112.59	-	0.1
19	306936.37	3220107.36	-	0.1
20	306914.27	3220076.41	-	0.1
1	306924.53	3220067.82	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286596058			
Кадастровый номер:		35:28:0203071:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 35:28:0203071:38/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286596058			
Кадастровый номер:		35:28:0203071:38	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:28:0203071:38/1	46	35:28-6.136
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерепательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях глубиной более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линиях электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающие сохранность этих сетей. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находится на территории и в помещениях электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях ; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286596058			
Кадастровый номер:		35:28:0203071:38	
		<p>пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах линии электропередачи).; Реестровый номер границы: 35:28-6.136; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: электросетевой комплекс "Подстанция ПС 110/10 кВ Вохтога с линиями электропередачи: ВЛ 10 кВ РРС адрес объекта: Вологодская область, Грязовецкий район, Вохтогская поселковая администрация; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286596058					
Кадастровый номер:			35:28:0203071:38		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 35:28:0203071:38/1					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	306924.53	3220067.82	-	-	
2	306927.53	3220070.87	-	-	
3	306916.65	3220077.79	-	-	
4	306915.69	3220078.4	-	-	
5	306914.27	3220076.41	-	-	
1	306924.53	3220067.82	-	-	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	