

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

35:28:0202049

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 26.07.2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

УИЗО АДМИНИСТРАЦИИ ГРЯЗОВЕЦКОГО ОКРУГА, ИНН: 3509013054, ОГРН: 1223500012669

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Распоряжение "Об утверждении карта (плана) территории" №1 от 04.07.2024

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Павлова Мария Васильевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 13893972421

Контактный телефон: 8-962-668-33-54

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160022, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Ярославская, д.23, кв.31, pavlova.kadastr@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1871

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ИП Павлова М.В., 160022, г. Вологда, ул. Ярославская, д. 23, кв. 31

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт №6 от 11.03.2024

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№б/н от 05.03.2024
2	Выписка из каталога геодезических пунктов	№3998 от 30.12.2016

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-35, зона 3

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 18.04.2024		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Чернава, сигн.	2 класс	328193.31	3172271.87	сохран	сох	сох

					ился	ран илс я	ран илс я
2	Медведево, сигн.	2 класс	311792.29	3200511.76	сохран ился	сох ран илс я	сох ран илс я
3	Неверово, пир.	2 класс	295229.10	3165018.20	сохран ился	сох ран илс я	сох ран илс я

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, 18.06.2018	Свидетельство о поверке № С- ГСХ/15-03- 2024/324475977 от 15.03.2024 года, действительно до 14.03.2025 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT RS3	76892-19, 31.07.2024	Свидетельство о поверке № С- ГСХ/01-08-2023/266956920 от 01.08.2023, действительно до 31.07.2024 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

1. Раздел "Сведения об уточняемых земельных участках".

В результате выполнения ККР уточнено местоположение границ 27 земельных участков. Предельные размеры земельных участков в границах населенных пунктов установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Перцевское Грязовецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными Постановлением Правительства Вологодской области от от 14.09.2020 № 1119, опубликованными на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа в сети интернет и составляют : для ведения личного подсобного хозяйства : $R_{\text{мин}}=400$ кв.м, $R_{\text{макс}}=3000$ кв.м., для индивидуального жилищного строительства: $R_{\text{мин}}=-$ кв.м, $R_{\text{макс}}=3000$ кв.м..

2. Раздел «Сведения об образуемых земельных участках».

В результате ККР образование земельных участков не предусмотрено.

3. Раздел "Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ".

При выполнении ККР осуществлено исправление реестровой ошибки в сведениях ЕГРН в местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 35:28:0202049:19. В результате сравнения полученных координат характерных точек земельного участка с координатами, содержащимися в ЕГРН, наблюдается смещение, несоответствие их фактическому местоположению. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки, которая допущена лицом (кадастровым инженером), ранее осуществившем кадастровые работы.

4. Раздел "Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке".

В данном кадастровом квартале отсутствуют здания, сооружения, объекта незавершенного

строительства.

5. Раздел "Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения".

В данном кадастровом квартале отсутствуют здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:28:0202049:19

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	312372.8 1	3196002. 68	312373.4 5	3196013. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	312373.0 9	3196024. 20	312374.1 2	3196035. 29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	312317.0 5	3196023. 82	312318.0 8	3196035. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	312317.3 2	3196002. 30	312317.9 7	3196014. 39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	312372.8 1	3196002. 68	312373.4 5	3196013. 78	Метод спутниковых	0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
35:28:0202049:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	21.52	–	–
2	3	56.04	–	–
3	4	21.52	–	–
4	1	55.48	–	–

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
35:28:0202049:19

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1200 кв.м ± 8.39 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1200} * \sqrt{((1 + 2.54^2)/(2 * 2.54))} = 8.39$
3	Иные сведения	–



М 1:2500

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — — — — — | <ul style="list-style-type: none"> - уточненная часть границы земельного участка, объекта капитального строительства - существующая часть границы земельного участка - существующая часть границы земельного участка, прекращающая существование - существующая часть границы объекта капитального строительства - граница кадастрового квартала - обозначение кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none"> ● 11У ● 1 ● 10 ● 23 ● 52 ● 11 5Н | <ul style="list-style-type: none"> - обозначение характерной точки границы земельного участка - обозначение характерной точки центра здания - обозначение существующей точки границы земельного участка, прекращающей свое существование - обозначение земельного участка - обозначение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - обозначение исходного земельного участка - территориальная зона (зона населенного пункта) |
|---|--|--|---|