**Проект договора о размещении объекта услуг**

г. Грязовец « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Администрация Грязовецкого муниципального округа Вологодской области**, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дельнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Покупателю право на размещение ­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – объект услуг),

(наименование объекта услуг согласно Перечню, вид объекта, цель использования)

расположенного на землях государственной собственности до разграничения в кадастровом квартале 35:28:0403003

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение земельного участка, площадь земельного участка)

в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – схема границ), являющейся приложением к настоящему договору.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует в течение 5 (пяти) лет с даты заключения договора.

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в соответствии с [постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2015 г. N 1208 "Об утверждении порядка и условий размещения на территории Вологодской области на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов"](https://docs.cntd.ru/document/430645626) по формуле:

П = Нст x Су x S,

где:

П - годовой размер платы в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 [Налогового кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901714421);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель соответствующей категории по муниципальному району (городскому округу) Вологодской области, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S - площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков).

Плата за размещение объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС) за период действия настоящего договора 2024 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 ноября текущего года..

3.3. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу проценты в соответствии со статьей 395 [Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3).

3.4. Перечисление платы за размещение объекта производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. Годовой размер платы за размещение объекта ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора изменяется в одностороннем порядке Уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае использования земельного участка для целей, не предусмотренных настоящим договором, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составляемым Уполномоченным органом.

4.1.2. Осуществлять осмотр или обследование земельного участка в целях выявления случаев использования земельного участка для целей, не предусмотренных настоящим договором.

4.1.3. Требовать приостановления работ, ведущихся Пользователем с нарушением условий настоящего договора.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ:

5.1. Пользователь имеет право:

5.1.1. Разместить объект услуг на условиях, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в соответствии со схемой границ, являющейся приложением к настоящему договору.

5.2. Пользователь обязан:

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию объекта услуг, в соответствии со сроками размещения, условиями размещения.

5.2.2. Поддерживать надлежащий внешний вид объекта услуг, выполнять санитарный и противопожарный режимы при эксплуатации объекта услуг.

5.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

5.2.4. Использовать объект услуг без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу.

5.2.5. Обеспечить безопасные условия размещения и эксплуатации объекта услуг, с соблюдением технических регламентов и ГОСТов при установке и эксплуатации таких объектов.

5.2.6. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, о пожарной безопасности, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей среды и другие установленные федеральными законами требования.

5.2.7. В случае окончания срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения демонтировать объект услуг в срок 10 рабочих дней с момента прекращения действия настоящего договора.

5.2.8. Предоставлять по требованию Уполномоченного органа или иных контролирующих органов документы, подтверждающие выполнение требований безопасности при обслуживании и эксплуатации объекта услуг.

5.2.9. Не допускать в месте размещения объекта услуг торговлю.

5.2.10. Обеспечить доступ представителей Уполномоченного органа для проведения осмотра или обследования земельного участка в целях выявления случаев использования земельного участка для целей, не предусмотренных настоящим договором.

5.2.11. Использовать музыкальное сопровождение объекта услуг, расположенного в зоне жилой застройки, без применения звукоусилительных установок, на уровне минимального звучания в качестве фона и не позднее 22 часов.

5.2.12. В случае прекращения деятельности по настоящему договору в 10-дневный срок направить в Уполномоченный орган заявление о прекращении действия договора, при этом плата, внесенная по настоящему договору, не возвращается.

5.2.13. Содержание и порядок пользования территории, на которой размещен объект услуг, должно осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства Грязовецкого муниципального округа.

5.2.14. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок письменно уведомить Уполномоченный орган.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае каждого выявленного нарушения Пользователем обязанностей, установленных п. 5.2 договора, а также в случаях:

- размещения дополнительного оборудования, не относящегося к объекту услуг и не используемого для функционирования объекта услуг, рядом с объектом услуг, за каждый допущенный случай;

- несоответствия места размещения объекта услуг месту размещения, установленному настоящим Договором;

- превышения размеров площади, занимаемой объектом услуг, площади, установленной настоящим договором,

последний обязан уплатить штраф в размере 20% от платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг.

6.3. Пользователь несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Пользователя в ходе исполнения настоящего договора, в том числе за причинение вреда в случае использования неисправного оборудования.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде.

7.2. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору Пользователем не допускается.

7.3.Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.4. Договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке в случае использования земельного участка для целей, не предусмотренных настоящим договором.

7.5. Договор подлежит расторжению в случае направления Пользователем в Управления заявления о прекращении его действия.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия разрешение споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 рабочих дней с даты её получения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, законами Вологодской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города.

9.2. Плата за право на заключение договора о размещении объекта услуг в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без учета НДС внесена по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона, в полном объеме.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае досрочного расторжения договора, плата за право на заключение договора о размещении объекта услуг, оплаченная до заключения настоящего договора, возврату Пользователю не подлежит.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Администрация Грязовецкого муниципального округа Вологодской области**

162000, Вологодская область, г. Грязовец,

ул. Карла Маркса, д. 58

ИНН 3509013047

КПП 350901001,

ОГРН 1223500011569

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козырева К.В.

М.П.

Пользователь

Для физических лиц:

ФИО

Реквизиты документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Наименование

Место нахождения

Организационно-правовая форма

Сведения о регистрации в ЕГРЮЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.