

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2024, поступившего на рассмотрение 03.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292991612			
Кадастровый номер:	35:28:0601052:49		
Номер кадастрового квартала:	35:28:0601052		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	35:28:115:14:04:491		
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Грязовецкий, с/а. Ростилловская, д. Ростилово		
Площадь:	385 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	50400.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Опарина Анна Александровна, СНИЛС 074-797-352 18, договор на выполнение кадастровых работ от 15.07.2021 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 10.06.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292991612			
Кадастровый номер:		35:28:0601052:49	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:28-6.824 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 2. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3. Не допускается протечка вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины №3186, д. Ростилово), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 08.12.2020, номер решения: 297, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292991612			
Кадастровый номер:		35:28:0601052:49	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 297 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 30.06.2018 № 12.2.1.00034278 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 03.08.2018 № 35/32-н/35-2018-2-1727 выдан: нотариус Секретарева И.Т.; заключение кадастрового инженера от 01.03.2019 № б/н выдан: Уханов Юрий Александрович. Сведения, необходимые для заполнения		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292991612			
Кадастровый номер:		35:28:0601052:49	
		раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Грязовецкого муниципального округа Вологодской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

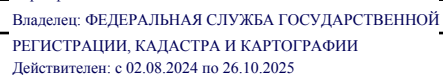
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 11

35:28:0601052:49
------------------

The image is an aerial photograph of a coastal region, likely in the Philippines, showing a large body of water (the sea) and a narrow strip of land (the peninsula). The land is divided into several colored areas: a large green area on the left, a yellow area on the right, and a red area at the top. A black line runs along the coastline, and a dashed line runs parallel to it. A label ':49(1)' is located in the green area, and a label '35:28-6.824' is located in the yellow area. A small white area is visible in the center of the peninsula.

**Условные обозначения:**



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292991612			
Кадастровый номер:		35:28:0601052:49	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°8.0`	38.05	данные отсутствуют	35:28:0601052:241(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	162°55.1`	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	255°54.8`	16.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	348°14.6`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	78°20.5`	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	348°14.8`	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	258°16.5`	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	348°11.9`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	259°0.4`	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	168°13.5`	11.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	217°8.8`	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	263°57.9`	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	249°27.8`	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	263°52.6`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	251°10.0`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	358°41.7`	14.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

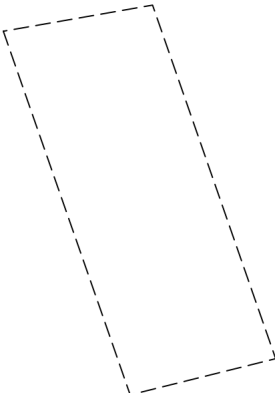
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292991612			
Кадастровый номер:		35:28:0601052:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306620.5	3175890.25	-	0.1
2	306627.02	3175927.74	-	0.1
3	306617.55	3175930.65	-	0.1
4	306613.56	3175914.75	-	0.1
5	306615.53	3175914.34	-	0.1
6	306616.05	3175916.86	-	0.1
7	306620.76	3175915.88	-	0.1
8	306619.44	3175909.52	-	0.1
9	306622.12	3175908.96	-	0.1
10	306621.04	3175903.4	-	0.1
11	306610.15	3175905.67	-	0.1
12	306608.17	3175904.17	-	0.1
13	306607.45	3175897.36	-	0.1
14	306606.27	3175894.21	-	0.1
15	306606.02	3175891.88	-	0.1
16	306605.58	3175890.59	-	0.1
1	306620.5	3175890.25	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292991612			
Кадастровый номер:		35:28:0601052:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 35:28:0601052:49/2	
<div></div>			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292991612		
Кадастровый номер:		35:28:0601052:49
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:28:0601052:49/2	41	35:28-6.359
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 297 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 2. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3. Не допускается протечка вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 35:28-6.824; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины №3186, д. Ростилово); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 30.06.2018 № 12.2.1.00034278 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 03.08.2018 № 35/32-н/35-2018-2-1727 выдан: нотариус Секретарева И.Т.; заключение кадастрового инженера от 01.03.2019 № б/н выдан: Уханов Юрий Александрович; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" №667 от 11.09.1972; Реестровый номер границы: 35:28-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ВЛ-10 Свистуново»; Тип зоны: Охранная

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292991612			
Кадастровый номер:		35:28:0601052:49	
	зона инженерных коммуникаций		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292991612			
Кадастровый номер:		35:28:0601052:49	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:28:0601052:49/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306626.11	3175922.53	-	-
2	306626.81	3175926.53	-	-
3	306619.92	3175928.93	-	-
4	306617.34	3175929.83	-	-
5	306616.37	3175925.93	-	-
6	306618.61	3175925.15	-	-
1	306626.11	3175922.53	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50				
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				
полное наименование должности			инициалы, фамилия	