

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 5 - 4 - 2 8 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 0 3 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ №34
от 23.04.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область,

(субъект Российской Федерации)

грязовецкий муниципальный округ,

(муниципальный район или городской округ)

город Грязовец, ул. Обнорского, земельный участок № 18

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 315725.66 | 3174254.38 |
| 2 | 315721.77 | 3174293.13 |
| 3 | 315688.20 | 3174289.84 |
| 4 | 315692.80 | 3174248.26 |
| 5 | 315696.88 | 3174248.37 |
| 6 | 315708.94 | 3174251.52 |
| 7 | 315713.53 | 3174253.51 |
| 8 | 315724.31 | 3174254.31 |
| 1 | 315725.66 | 3174254.38 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:28:0402011:835

Площадь земельного участка

1345 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Козенковой Светланой Владимировной, Начальником управления строительства, архитектуры, энергетики и ЖКХ администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи

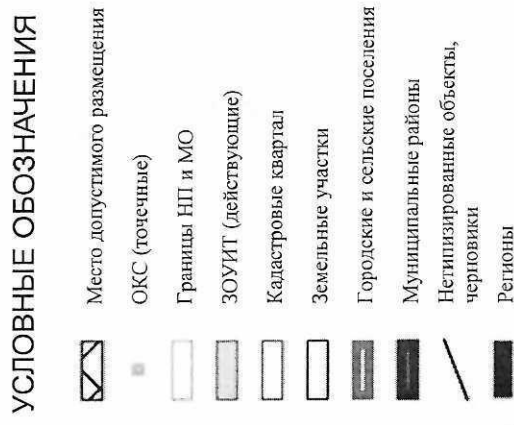
25.04.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

С.В.Козенкова
(расшифровка подписи)

| № п/п | Наименование объекта |
|-------|----------------------|
|-------|----------------------|



| | | | |
|-------------|-------------------|---|------------|
| Должность | ФИО | Подпись | Дата |
| Исполнитель | Новосельцева Е.А. |  | 25.04.2025 |

№ РФ-35-4-28-1-01-2025-0032

Российская Федерация, Вологодская область, градоначальник муниципальный
округ, город Грязовец, ул. Обнорского, земельный участок № 18

1. ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.04.2025

Кадастровый номер
35:28:0402011:835
Площадь участка – 1345 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|---------------------|------------|--|---------|------|--------|
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | № РФ-35-4-28-1-01-2025-0032 | | | |
| Исполнитель | Новосельцева Е.А. | <i>Новосельцева</i> | 25.04.2025 | | | | |
| | | | | Российская Федерация, Вологодская область, грязовецкий муниципальный округ, город Грязовец, ул. Обнорского, земельный участок № 18 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН | Масштаб | Лист | Листов |
| | | | | | | 4 | 9 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона природных территорий. Установлен градостроительный регламент. Правила землепользования и застройки муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района. Земельный участок расположен в единой охранной зоне объектов культурного наследия. Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-12.3 –зеленые насаждения общего пользования. Установлен градостроительный регламент. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Грязовца Вологодской области. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Грязовец. Размещение объекта необходимо выполнять в соответствии с законодательством Вологодской области.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Вологодской области от 23.03.2020 №269
Постановление Правительства Вологодской области от 24.02.2025 №266
Постановление Правительства Вологодской области от 20.12.2021 №1444

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
Историко-культурная деятельность**

основные виды разрешенного использования:

1. 9.3 Историко-культурная деятельность
2. Благоустройство территории
3. Связь
4. Улично-дорожная сеть

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|---|---|--|--|-----------------|
|--|---|---|--|--|-----------------|

| | | | | | | | |
|----------|-----------|---|--|--|--|--|---|
| | | | запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | земельного участка, % | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га не подлежат установлению | не подлежат установлению | В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 24.02.2025 №266 | В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 24.02.2025 №266 | В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 24.02.2025 №266 | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|---|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-----------------|--|--------------|-----------------|---|-----------------|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды | Вспомогательные | Предельное | Максимальный | Иные требования | Минимальные | Иные требования |

| регламент не устанавлив ается | ии | | | разреше нного использо вания | ые виды разреше нного использо вания | количес тво этажей и (или) предель ная высота зданий, строени й, сооруже ний | процент застройки в границах земельног о участка, определяе мый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка | ия к параметр ам объекта капиталь ного строитель ства | отступы от границ земельн ого участка в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний | ия к размещен ию объектов капиталь ного строитель ства |
|--|----|---|---|---------------------------------------|--|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) _____ площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана) _____

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 35:28-6.517.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О защитных зонах объектов культурного наследия" от 06.12.2019 № 8-О/01-07 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области ; приказ «О внесении изменений в приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 6 декабря 2019 г. № 8-О/01-07» от 19.04.2022 № 9-О/01-07 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области ; Содержание ограничения (обременения): Требования к осуществлению деятельности в границах защитной зоны объекта культурного наследия предусмотрены статьей 34.1. Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ: В п. 1 данной статьи дается определение защитных зон объектов культурного наследия. Из него следует, что: Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 35:28-6.517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объектов культурного наследия, расположенных в г. Грязовец; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1151,12 м²;

На участке Р-12.3 предусмотрено воссоздание дачи купца Морозова в соответствии с предметом охраны исторического поселения. Воссоздание металлической ограды дачи купца Морозова (Р-12.3) принять в соответствии с сохранившимся фрагментом исторического ограждения по ул. Карла Маркса. Минимальный процент площади озеленения земельного участка 60%

Для участка Р-12.3 (дача купца Морозова):

- запрещается изменение местоположения (трассировки) липовой аллеи;
- запрещается посадка на аллее деревьев других пород и кустов

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|---------------------------------------|--|
|---------------------------------------|--|

| использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
|---|---------------------------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 35:28-6.517 | 1 | 315728,61 | 3174287,86 |
| (ЕГРН) | 2 | 315658,40 | 3174281,43 |

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |