

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,  
ул. Герцена, 37  
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)  
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)  
E-mail: [okn.vo@okn.gov35.ru](mailto:okn.vo@okn.gov35.ru)

И.о. начальника Управления  
имущественных и земельных отношений  
администрации Грязовецкого  
муниципального округа  
Е.В. Шахбазовой

24.04.2025 №ИХ.53-2343/25

На № ИХ.У2-0062/25 от 22.04.2025

О направлении градостроительных  
регламентов

Уважаемая Елена Васильевна!

Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Главное управление) в ответ на Ваше обращение о земельном участке по адресу: г. Грязовец, ул. Обнорского, 18, к.н. 35:28:0402011:835 сообщает следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 35:28:0402011:835, местоположением: Вологодская область, муниципальный округ Грязовецкий, город Грязовец, ул. Обнорского, земельный участок №18, объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, не имеется.

В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 24.02.2025 № 266 «Об утверждении границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Грязовца Вологодской области, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» вышеуказанный участок расположен в границах охранной зоны объектов культурного наследия - ОЗ.

Согласно градостроительным регламентам зоны ОЗ разрешается строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия .

В соответствии с постановлением Правительства области от 20.12.2021 г. №1444 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Грязовец» территория парка по ул. Обнорского

расположена в границах зоны Р-12 «Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары» на участке Р-12.3.

На участке Р-12.3 предусмотрено воссоздание дачи купца Морозова в соответствии с предметом охраны исторического поселения.

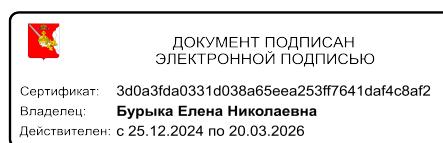
В научно-проектной документации «Проект границ территории, предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Грязовец Вологодской области» этап III книга 3 «Историко-градостроительные исследования. Историко-культурный опорный план (Пояснительная записка)» даны рекомендации по воссозданию Дачи Морозова: воссоздание на прежнем месте. Внешний облик, габариты и планировку принять согласно обмерным планам и фотофиксации в паспорте объекта. Возможна замена материала стен с дерева на кирпич. Материал обшивки здания – дерево. Здание окрасить в охристый, светло-зеленый или голубой цвета, декоративные элементы фасадов – в белый цвет. Цвет кровли – серый.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на земельном участке с кадастровым номером 35:28:0402011:835 по адресу Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Обнорского возможно в связи с отсутствием на данной территории объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Начальник Главного управления



Е.Н. Бурька

Максимова Л.О.,  
(817-2)23-00-97 (доб. 1843)