

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 1
о результатах общественных обсуждений проекта решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования
«магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 35:28:0601052:586

г. Грязовец

26.06.2025

Организатор общественных обсуждений: управление имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (далее по тексту - Управление)

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером: 35:28:0601052:586.

Инициатор общественных обсуждений: собственники земельных участков.

Обращения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:28:0601052:586, поступило в Управление через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ 5594973372 от 26.05.2025.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территориального управления Ростилоское утвержденных Правительства Вологодской области от 02.05.2024 № 524 «Об утверждении правил землепользования и застройки Грязовецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Перцевского, Фроловского и Жерноковского сельсоветов, Ростилоского, Плосковского сельсоветов, за исключением территории деревни Свистуново Ростилоского сельсовета Грязовецкого района» рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖИ» (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Для земельного участка с кадастровым номером 35:28:0601052:586 установлен вид разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство». Вид права собственности. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Исключаемый вид использования «магазины» (код 4.4.) относится к условно разрешенному виду для территориальной зоны - зона жилой застройки (ЖИ). Вид использования «магазины» (код 4.4.) предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. .

27.05.2025 в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ организатор общественных обсуждений направил сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы Грязовецкого муниципального округа от 27.05.2025 № 115 «О проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Грязовецком муниципальном округе Вологодской области, утвержденным решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 21.09.2022 №8, информирование осуществлено 06.06.2025 путем размещения информации об общественных обсуждениях на информационных стендах Ростилковского территориального управления администрации Грязовецкого округа, на территории рассматриваемого земельного участка, на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, публикации постановления главы Грязовецкого муниципального округа о проведении общественных обсуждений в периодическом печатном издании газете «Земские Вести» № 015 от 30.05.2025.

06.06.2025 проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) земельного участка с кадастровым номером 35:28:0601052:586 (далее Проекты), и демонстрационный материал были размещены на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа и на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе»

В здании Ростилковского территориального управления администрации Грязовецкого округа по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, д. Ростилово, ул. Молодежная, д. 5 была организована работа экспозиции проекта с 06.06.2025 по 25.06.2025 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.), осуществлялось консультирование посетителей экспозиции лично и по телефону 8 81755 2-14-32, 54-2-67.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Грязовецком муниципальном округе Вологодской области, утвержденным решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 21.09.2022 №8, могли высказать свое мнение в отношении Проекта, представить свои предложения и замечания, касающиеся Проектов, в период с 13.00 час. 06.06.2025 по 13.00 час. 25.06.2025 путем заполнения формы на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе», а также представить предложения и замечания в письменной форме по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, д. Ростилово, ул. Молодежная, д. 5 по электронной почте: gruizo@grad.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период обсуждения в отношении Проектов замечаний и предложений не поступило.

Настоящий протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, будут направлены главе Грязовецкого округа для принятия решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа Вологодской области

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации Грязовецкого округа



К.В.Козырева



М.В.Кузьмичева

Протокол вела